



HOTĂRÂREA NR.174

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – Modificări în timpul execuției construire corp cazare și anexe gospodărești, str. Ostroveni nr.163, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea – inițiator S.C. LIDIVAL S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2022, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.23488 din data de 24.05.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – Modificări în timpul execuției construire corp cazare și anexe gospodărești, str. Ostroveni nr.163, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea – inițiator S.C. LIDIVAL S.R.L.;

Văzând Raportul nr.23490 din data de 24.05.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.99 din 15.12.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.147 din 10.05.2022 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1784/42159 din 25.11.2020, a cărui valabilitate a fost prelungită până la data de 25.11.2022;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – Modificări în timpul execuției construire corp cazare și anexe gospodărești, str. Ostroveni nr.163, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea – inițiator S.C. LIDIVAL S.R.L., cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Detaliu – Modificări în timpul execuției construire corp cazare și anexe gospodărești, str. Ostroveni nr.163, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea – inițiator S.C. LIDIVAL S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu – Modificări în timpul execuției construire corp cazare și anexe gospodărești, str. Ostroveni nr.163, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea – inițiator S.C. LIDIVAL S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(5) Raportul informării și consultării publicului nr.22187 din 16.05.2022, întocmit de către SC ASSAD S.R.L.- prin arhitect Ion GHICA - specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbanistilor din România (R.U.R), prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Eduard NUICA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 mai 2022

16.03.2022

ANEXA Nr. - la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 174 din 31.05.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
REGISTRATURĂ-URBANISM
Nr. Intrare 22187
Solicitare 16.05.2022



RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent PLAN URBANISTIC DE DETALIU – “MODIFICARI IN TIMPUL EXECUTIEI, CONSTRUIRE CORP CAZARE SI ANEXE GOSPODARESTI”

1. DATE GENERALE

1.1 DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRARI:

1.1.1 DENUMIREA LUCRARI: “MODIFICARI IN TIMPUL EXECUTIEI, CONSTRUIRE CORP CAZARE SI ANEXE GOSPODARESTI”

Amplasament: Starda Ostroveni, nr. 163, mun. Ramnicu Valcea, Jud. Valcea

Beneficiar – SC LIDIVAL SRL

1.1.2 PROIECTANT GENERAL

SC ASSAD SRL, punct de lucru: Strada Stirbei Voda, nr. 13, Municipiul

Ramnicu Valcea, Judetul Valcea

Numar proiect 2020/097

1.2 OBIECTUL LUCRARI, DOMENIUL DE APLICARE

La solicitarea beneficiarului SC Lidival SRL , cu sediul social in str. Raureni nr. 14, mun. Rm. Valcea, judetul Valcea, pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru “MODIFICARI IN TIMPUL EXECUTIEI, CONSTRUIRE CORP CAZARE SI ANEXE GOSPODARESTI” pe amplasamentul cu adresa str. Ostroveni, Zona Ostroveni, mun. Rm. Valcea, Primaria Municipiului Rm. Valcea a emis Certificatul de Urbanism nr. 1784/42159 din 25.11.2020 prin care solicita intocmirea si aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru a stabili conditiile de amplasare, dimensionare, conformare si servire edilitara a obiectivelor propuse in corelare cu functiunea predominanta si vecinatatile imediate.

S-au obtinut avizele cerute in Certificatul de Urbanism.

2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE

2.1.1 Identificarea partilor interesate:

Vecinatati :

- | | |
|----------|---|
| -la nord | – nr. Cad. 49852 si canal OS Rm. Valcea |
| -la est | – nr. Cad. 54043 |
| -la sud | – nr. Cad. 58432 si nr. Cad. 46055 |
| -la vest | – str. Ostroveni |

2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate:

Persoanele interesate au fost notificate astfel:

- prin anunțuri repetate în presa, privind obținerea avizului de mediu, respectiv: anunț la ziarul “Curierul de Valcea” în data de 08.06.2021 și 11-12.06.2021, anunțuri privind decizia etapei de încadrare în ziarul “Curierul de Valcea” din data 08.07.2021 și 19.07.2021.

-prin afisaj la sediul primariei și afisare pe site-ul Primariei mun. Ramnicu Valcea

-la terenul studiat a fost amplasat panou care cuprindea planșa mobilare urbană, planșa propunere reglementări urbanistice. (PANOUL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI) la data de 10.02.2022

- prin anunțarea directă a vecinilor de către beneficiar conform adreselor redactate de către proiectant (vezi anexe);

2.2 DETALII PRIVIND TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE:

2.2.1 Datele și locurile întâlnirilor:

Conținutul PUD-ului a fost prezentat astfel: prin informarea publicului interesat prin mijloace media (anunțuri repetate la un ziar, în procedura de obținere aviz de mediu, afisarea la fața locului, prin montarea unui panou de informare și consultanță a publicului interesat), informarea cu sprijinul Primăriei Ramnicu Valcea prin panou de afisaj la sediul primăriei.

2.2.2 Conținutul, datele prezentate (în cadrul Primăriei):

- plasa încadrare în teritoriu
- plasa propunere reglementări urbanistice
- plasa propunere reglementări edilitare
- plasa obiective de utilitate publică
- plasa mobilare urbană,
- memoriu și regulament PUD.

2.2.3 Proprietarii care au fost consultați:

Nr crt	Vecini	Adresa	Confirmare de primire
1	-la nord - nr. Cad. 49852 (Popa Mircea Adrian)	Rm Valcea	DA
2	-la est- nr. Cad. 54043 (Rusitoru Mihail)	Rm Valcea	DA
3	-la sud - nr. Cad. 58432 (Zaharia Bogdan) și nr. Cad. 46055 (Isarescu Walter Virgil)	Rm Valcea	DA
4	-la vest - str. Ostroveni	Rm Valcea	DA

Beneficiarul a identificat următorii vecini:

2.2.4 Persoanele care au participat la procesul de consultare și informare:

Nr crt		Adresa
1	Chiticariu Florina	Rm Vâlcea, str. Știrbei Vodă, nr. 15
2	Ghica Ion	Rm Vâlcea, str. Știrbei Vodă, nr. 15
3	Berbece Mihai	Rm Vâlcea, str. G-ral Magheru, nr. 23
4	Tomoiu Dorel Mihaita	Rm. Valcea, Str. Nicolae Iorga, nr. 12

1. REZUMATUL PROBLEMELOR, OBSERVATIILOR, REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC

1.1 Probleme, observatii, rezerve

Nu au fost formulate observatii in termen de 30 de zile de la data publicarii documentatiei si afisarii panoului pe amplasament.

1.2 PRELUAREA OBSERVATIILOR SI REZERVEI

Intocmitorul, respectiv SC Assad SRL, nu a avut de preluat observatii pe care sa le transmita primariei prin prezenta documentatie.



PROCES VERBAL
PRIVIND PREZENTA LA INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent PLAN URBANISTIC DE DETALIU – “MODIFICARI IN TIMPUL EXECUTIEI,
CONSTRUIRE CORP CAZARE SI ANEXE GOSPODARESTI”

1. DATE GENERALE

DENUMIREA LUCRARI: “MODIFICARI IN TIMPUL EXECUTIEI,
CONSTRUIRE CORP CAZARE SI ANEXE GOSPODARESTI”

Amplasament: Starda Ostroveni, nr. 163, mun. Ramnicu Valcea, Jud. Valcea
Beneficiar: SC LIDIVAL SRL
Proiectant General:
SC ASSAD SRL, punct de lucru: Strada Stirbei Voda, nr. 13, Municipiul
Ramnicu Valcea, Judetul Valcea
Numar proiect 2020/097

In termen de 30 de zile de la data publicarii anunturilor si pe site-ul Primariei, nu au fost
formulate observatii.

In urma notificarii vecinilor nu au fost inaintate catre proiectant sau beneficiar alte puncte de
vedere

Persoane care au participat in procesul de informare a publicului:

Chiticariu Florina	
Ghica Ion	
Berbece Mihai	
Tomoiu Dorel Mihaita	


Președinte de ședință,
Secretar general,
