



HOTĂRÂREA NR.322

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu

"Construire clădire servicii turistice cu alimentație publică, împrejmuire și utilități, amplasament mun. Râmnicu Vâlcea, str. Ostroveni nr.135A",

inițiator S.C. TILADI VENDING S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 21 octombrie 2022, la care participă 17 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.43557 din data de 12.10.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Construire clădire servicii turistice cu alimentație publică, împrejmuire și utilități, amplasament mun. Râmnicu Vâlcea, str. Ostroveni nr.135A", inițiator S.C. TILADI VENDING S.R.L.;

Văzând Raportul nr.43792 din data de 13.10.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.28 din 10.05.2022 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.160 din 07.10.2022 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1110/23636 din 14.07.2021, pentru care s-a prelungit valabilitatea până la 14.07.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 17 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Construire clădire servicii turistice cu alimentație publică, împrejmuire și utilități, amplasament mun. Râmnicu Vâlcea, str. Ostroveni nr.135A", inițiator S.C. TILADI VENDING S.R.L., cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Detaliu "Construire clădire servicii turistice cu alimentație publică, împrejmuire și utilități, amplasament mun. Râmnicu Vâlcea, str. Ostroveni nr.135A", inițiator S.C. TILADI VENDING S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Construire clădire servicii turistice cu alimentație publică, împrejmuire și utilități, amplasament mun. Râmnicu Vâlcea, str. Ostroveni nr.135A", inițiator S.C. TILADI VENDING S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(5) Raportul informării și consultării publicului nr.43402 din 11.10.2022, întocmit de către arhitect Dorin Rădulescu – specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 21 octombrie 2022

Conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat cu HCL nr.96/2011, a parcurs etapele privind consultarea populatiei si implicarea publicului .

Procedura de implicare a publicului in planul urbanistic zonal a demarat odata cu solicitarea facuta catre primaria mun. Rm. Valcea pentru postarea pe site-ul primariei www.primariavl.ro incepand cu data eliberarii Aizului CTUAT , data publicarii pe site primarie 25 05 2022 -pana in data prezentului material , prin amplasarea la loc vizibil, pe panoul din holul primariei mun. Rm. Valcea , amplasarea pe pe amplasament (parceta studiata) a **panoului de afisaj** cuprinzand datele necesare informarii, inclusiv planul de reglementari urbanistice, atasat in fotocopie.

- Au fost trimise adrese de Instiintare pentru exprimarea punctelor de vedere a vecinilor direct afectati , prin Mandate postale,
- Greere Ion -vecin la Vest, nr. cad 51733
- Iiescu Cristian –vecin la Sud nr.cad 5342
- Mitrache Alina Ramona – vecin la Est, - declaratie notariala de acceptare a distantei minime amplasare .
- Pentru obtinerea Avizului de Mediu au fost facute publice intentiile de realizare a PUZ-ului prin publicarea acestora in publicatia valceana- Curierul de Valcea .
- Anunt privind decizia etapei de incadrare nr.13096/06-09-2022
- Declansarea etapei de incadrare in data de 10/11-06-2022 si 15-06-2022
- Anunturi facute de catre titular privin decizia de incadrare in data de 07-09-2022 si 19-09-2022

Pana la data intocmirii prezentului raport nu au fost primite sesizari , observatii si propuneri
--Seful de proiect considera ca au fost respectate toate procedurile de implicare a publicului in procesul de intocmire a PUD.

Urbanist cu drept de semnatura pentru Registrul Urbanistilor din Romania,
arh. Dorin Radulescu



Președinte de ședință,
Secretar general,