



HOTĂRÂREA NR. 116

pentru aprobarea depunerii Proiectului Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Lot IV, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată la data de 1 aprilie 2022, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 14413 din data de 30.03.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii Proiectului Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Lot IV, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, care cuprinde un bloc de locuințe, respectiv: bloc R24 – strada Republicii nr.10, suprafața desfășurată fiind de 4.955 mp;

Văzând Raportul nr. 14414 din 30.03.2022 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în data de 30 martie 2022, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, a fost lansat apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, respectiv PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, iar printre documentele obligatorii ce constituie anexe la cererea de finanțare, se regăsește și *Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului*, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în baza acordului asociației de proprietari;

În temeiul prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, respectiv PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea Proiectului **Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Lot IV**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 1.041.000 euro (fără TVA), respectiv 5.124.530,70 lei (fără TVA), la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform prevederilor Ghidului Specific, 1 euro = 4,9227 lei.

Art.3. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea a tuturor cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico - economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art.4. Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Lot IV, inclusiv indicatorii proiectului, se regăsesc în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Eduard Nuică



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 01 aprilie 2022



Anexă la Hotărârea nr.

/2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECT

Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – lot IV

Proiectul conține un o componentă, respectiv Bloc de locuințe R24 – str. Republicii nr.10
Suprafața totală construită desfășurată este de 4.955 mp.
Indicatorii centralizați la nivel de proiect, sunt următorii:

Componenta 1- Bloc de locuințe R24 – str. Republicii nr.10

1. Prezentarea generală a clădirii

Blocul de locuințe R24, construit în 1987 se află situat str. Republicii nr.10, în intravilanul Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Din punct de vedere al regimului de înălțime, clădirea are S+P+4E, cu acoperiș de tip șarpanta din lemn. Aria construită desfășurată este de 4.955mp.

1. Măsurile de reabilitare termică

Raportul de audit energetic se elaborează pe baza analizei tehnice și economice a soluțiilor de reabilitare/modernizare energetic a clădirilor. Astfel spus, raportul de audit energetic conține elemente necesare alegerii soluțiilor de reabilitare/modernizare energetic a clădirii.
Pentru a se reduce consumurile energetice se propun următoarele lucrări:

S1-Termoizolarea suplimentară, la exterior, a pereților exteriori - Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea de 1,8 m²k/W prevăzută de reglementările tehnice, prin aplicarea unui material izolator de 15 cm grosime, inclusiv protecția acestuia și aplicarea tencuielii exterioare. Material izolator poate fi:

- vată minerală bazaltică ignifugată
- polistiren expandat, ignifugat

La aplicarea termosistemului se va acorda o atenție deosebită acoperirii punctelor termice existente.

Clasa de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică în structură compactă pentru clădiri cu regim de înălțime ≤ P+11 E este **B - s2, d0**.

Clasa de reacție la foc a materialului termoizolant pentru sistemele compozite de izolare termică cu strat de aer ventilat este **A1 sau A2 - s1, d0**

S2-Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel – Sporirea rezistenței termice a planșeului spre podul nelocuibil, peste valoarea minimă de 3,5 m²K/W prevăzută de reglementările tehnice, prin aplicarea unui strat din material termoizolant de 10 cm grosime, în soluția cu îndepărtarea tuturor straturilor existente și refacerea cu materiale performante.

Sunt incluse și refacerea acoperișului. La exterior, șarpanta se va proteja cu un strat hidroizolant.

S3-Termoizolarea planșeului peste subsol (intradosul pardoselii parterului) cu un strat suplimentar din material termoizolant de 6 cm grosime.

S4-Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente din lemn și PVC de pe fațade, cu tâmplărie eficientă energetic și vitraj triplu termoizolant, tratat low-e, cu o valoare minimă a rezistenței termice de 0,77 m²K/W. Se includ și glafurile interioare și exterioare. Este inclusă și ușa de la intrare în blocul de locuințe.

Pentru sezonul cald, ferestrele se vor prevedea cu sisteme de umbrire, respectiv echiparea acestora cu obloane/jaluzele/rulouri, după caz.

Clasa de reacție la foc a tâmplăriei exterioare este de min. C-s2, d0 pentru clădiri cu regim de înălțime $\leq P+11$ E.

Pentru asigurarea debitului minim de aer proaspăt (ventilarea naturală a încăperilor ocupate), se poate efectua, ca măsură, decuparea garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilare corespunzătoare a tuturor încăperilor. Costul clapetelor va fi inclus în cel al tâmplăriei.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare energetică a clădirilor existente îl constituie reducerea consumurilor de energie pentru încălzirea spațiilor interioare în condițiile asigurării și menținerii condițiilor de microclimat confortabil în acestea.

S5-Intervenție la instalațiile clădirii – părți comune - Instalația de încălzire, apă caldă de consum și iluminat

- Înlocuirea/repararea, respectiv izolarea conductelor de distribuție încălzire și apă caldă de consum din subsol. Măsura duce la reducerea fluxului de căldură disipat prin pereții conductelor, obținându-se astfel reducerea pierderilor de căldură și creșterea eficienței energetice a sistemului de transport a agentului termic. Montarea de armături de reglaj termo-hidraulic la baza coloanelor
- Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă a apartamentelor (introducere permanentă aer exterior prin orificii executate pe fațade și evacuare aer interior prin băi și grupuri sanitare)
- Intervenții asupra instalației de iluminat care deservește părțile comune (casa scării, holuri de intrare), în principal prin înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente/fluorescente cu corpuri de iluminat cu consum de energie redus (corpuri de iluminat de tip LED) și optimizarea funcționării acesteia. Se vor prevedea și corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/de prezență
- Implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei în clădire

S6-Utilizarea surselor regenerabile de energie

Se propune utilizarea panourilor solar electrice pentru acoperirea a min. 20% din consumul anual de energie electrică pentru iluminat de la părțile comune, respectiv montarea a câte 2 sisteme de 5 kW putere instalată pe fiecare tronson al clădirii. Implementarea unui sistem local de producere și înmagazinare a energiei electrice, reprezintă o soluție tehnico-economică viabilă pe termen mediu și lung care va conduce la diminuarea consumului de energie electrică de tip convenabil.

Pentru implementarea măsurilor de mai sus, se propune realizare a 2 pachete de măsuri, după cum urmează:

P1-Pachetul de măsuri realizat prin cuplarea soluțiilor S1, S2, S3 și S4- realizarea de lucrări specifice la elementele de anvelopă ale clădirii, respectiv izolarea, la exterior, a pereților exteriori, termoizolarea planșeului peste subsol (intradosul pardoselii parterului), termoizolarea terasei, înlocuirea ferestrelor/ușilor exterioare.

P2-Pachetul de măsuri realizat prin cuplarea P1 cu soluțiile S5 și S6, respectiv izolarea, la exterior, a pereților exteriori, termoizolarea planșeului peste subsol (intradosul pardoselii parterului) termoizolarea terasei, înlocuirea ferestrelor/ușilor exterioare, intervenții la instalația de încălzire și apă caldă din subsol, înlocuirea sistemului de iluminat incandescent/fluorescent aferent

părților comune, cu corpuri de iluminat cu consum de energie redus și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru iluminat.

Lucrări conexe - Pe lângă măsurile propuse, trebuie avute în vedere necesitatea realizării unor lucrări conexe, precum:

- Refacerea trotuarelor cu pante corespunzătoare pentru a reduce infiltrația apelor meteorice la nivelul fundației clădirii.
- Repararea finisajelor interioare în zonele de intervenție, inclusiv a suprafețelor pereților pe conturul tâmplăriei înlocuite.
- Lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericole de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii, inclusiv de refacere în zonele de intervenție – tencuiala degradată, cazută de pe fațadă și eventual întărirea zidăriei în cazul în care se consideră necesară, ce trebuie realizate înaintea aplicării sistemului de termoizolare pe fațadă;
- Uniformizarea parapetelor.

2. Consumurile energetice ale clădirii

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/mp,an]	200,65	80,87
Consumul anual de energie primară totală [kWh/mp,an]	252,36	124,26
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	252,36	113,78
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	10,48
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera [kg CO2/mp,an]	56,44	25,31

Director DIA
Corina Toma

Director adj.DDL
Mirela Turcu

Șef Serviciu DMP
Laura Ciurcu



Președinte de ședință,
Secretar general,