



## HOTĂRÂREA NR. 351

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiție "Reabilitare, modernizare, extindere Sala Sporturilor (Sala Polivalentă Traian)"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2022, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 49883 din data de 17.11.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – Scenariul nr.1 pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare, extindere Sala Sporturilor (Sala Polivalentă Traian)" și a indicatorilor tehnico-economici (deviz general);

Văzând Raportul nr. 49977 din 18.11.2022, completarea 50590 din 22.11.2022, întocmite de Serviciul Investiții Publice – Direcția Investiții – Achiziții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr. 4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; de asemenea, având în vedere amendamentul formulat în plenul ședinței privind introducerea unui nou alineat, alin.(3) la art.1, cu următorul conținut: *"În aplicarea prevederilor alin.(1), se va avea în vedere respectarea reglementărilor naționale și ale Uniunii Europene, în scopul asigurării accesului egal la facilitățile ce vizează obiectivul de investiții pentru copii cu și fără dizabilități, persoanele cu dizabilități, persoanele cu probleme de sănătate mentală și persoanele în etate"*, amendament supus la vot și care a întrunit 12 voturi "pentru" și 9 abțineri;

Luând în considerare adresa nr.97/22/SU-VL/ 26.10.2022, înregistrată la sediul Primăriei municipiului sub nr.48460/09.11.2022, I.S.U. Valcea a solicitat o declarație pe propria răspundere cu privire la suprafața compartimentului în suprafața construită (la sol) propusă a se moderniza, respectiv suprafața de 4248 mp, precum și completarea documentației cu alte date tehnice de specialitate;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din



fonduri publice și ale art.3.2.4. din Normativul de Siguranță la Foc a Construcțiilor, indicativ P 118 – 99;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 7 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – Scenariul nr.1 pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare, extindere Sala Sporturilor (Sala Polivalentă Traian)" și indicatorii tehnico-economici (deviz general) la valoarea totală de 70.479.698,63 lei fără TVA, respectiv 83.761.879,36 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) la valoarea de 52.048.538,61 lei fără TVA, respectiv 61.937.760,95 lei cu TVA.

(2) Documentația aprobată conform alin.(1) este prezentată în anexa la prezenta hotărâre.

(3) În aplicarea prevederilor alin.(1), se va avea în vedere respectarea reglementărilor naționale și ale Uniunii Europene, în scopul asigurării accesului egal la facilitățile ce vizează obiectivul de investiții pentru copii cu și fără dizabilități, persoanele cu dizabilități, persoanele cu probleme de sănătate mentală și persoanele în etate.

**Art.2.** În vederea obținerii avizului de securitate la incendiu, Consiliul Local își asumă aria construită (la sol) de 4248 m.p. pentru imobilul situat în b-dul Nicolae Bălcescu nr.24, aferent obiectivului de investiții "Reabilitare, modernizare, extindere Sala Sporturilor (Sala Polivalentă Traian)", așa cum reiese din documentația aprobată conform art.1.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții – Achiziții Publice.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Iuliana - Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 25 noiembrie 2022





DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții:

REABILITARE, MODERNIZARE , EXTINDERE SALA SPORTURILOR (SALA POLVALENTA TRAIAN)  
- SOLUTIA 1 (recomandata) -

| Nr. crt.        | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare<br>(fără TVA)<br>lei | TVA<br>- RON -<br>lei | Valoare<br>(cu TVA)<br>lei |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1               | 2                                                                                                                                                            | 3                            | 4                     | 5                          |
| 1               | CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                                             |                              |                       |                            |
| 1.1             | Obținerea terenului                                                                                                                                          | -                            | -                     | -                          |
| 1.2             | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 405.920,00                   | 77.124,80             | 483.044,80                 |
| 1.3             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 165.100,00                   | 31.369,00             | 196.469,00                 |
| 1.4             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 314.300,00                   | 59.717,00             | 374.017,00                 |
| Total capitol 1 |                                                                                                                                                              | 885.320,00                   | 168.210,80            | 1.053.530,80               |
| 2               | CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                   | 3.975.000,00                 | 755.250,00            | 4.730.250,00               |
| Total capitol 2 |                                                                                                                                                              | 3.975.000,00                 | 755.250,00            | 4.730.250,00               |
| 3               | CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                               |                              |                       |                            |
| 3.1             | Studii                                                                                                                                                       | 20.000,00                    | 3.800,00              | 23.800,00                  |
| 3.1.1           | Studii de teren                                                                                                                                              | 20.000,00                    | 3.800,00              | 23.800,00                  |
| 3.1.2           | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | -                            | -                     | -                          |
| 3.1.3           | Alte studii specifice                                                                                                                                        | -                            | -                     | -                          |
| 3.2             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (taxa OAR - 0,05% )                                                     | 27.152,90                    | 5.159,05              | 32.311,95                  |
| 3.3             | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 40.000,00                    | 7.600,00              | 47.600,00                  |
| 3.4             | <del>Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor</del>                                                                         | <del>5.000,00</del>          | <del>950,00</del>     | <del>5.950,00</del>        |
| 3.5             | Proiectare                                                                                                                                                   | 1.754.174,00                 | 333.293,06            | 2.087.467,06               |
| 3.5.1           | Temă de proiectare                                                                                                                                           | -                            | -                     | -                          |
| 3.5.2           | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | -                            | -                     | -                          |
| 3.5.3           | Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                         | 125.000,00                   | 23.750,00             | 148.750,00                 |
| 3.5.4           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                    | 325.835,00                   | 61.908,65             | 387.743,65                 |
| 3.5.5           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 162.917,00                   | 30.954,23             | 193.871,23                 |
| 3.5.6           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 1.140.422,00                 | 216.680,18            | 1.357.102,18               |
| 3.6             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 5.000,00                     | 950,00                | 5.950,00                   |
| 3.7             | Consultanță                                                                                                                                                  | 543.057,90                   | 103.181,00            | 646.238,90                 |
| 3.7.1           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 325.834,74                   | 61.908,60             | 387.743,34                 |
| 3.7.2           | Auditul financiar                                                                                                                                            | 217.223,16                   | 41.272,40             | 258.495,56                 |
| 3.8             | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 814.586,86                   | 154.771,50            | 969.358,37                 |
| 3.8.1           | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 488.752,12                   | 92.862,90             | 581.615,02                 |
| 3.8.1.1         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 293.251,27                   | 55.717,74             | 348.969,01                 |
| 3.8.1.2         | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 195.500,85                   | 37.145,16             | 232.646,01                 |
| 3.8.2           | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 325.834,74                   | 61.908,60             | 387.743,35                 |
| Total capitol 3 |                                                                                                                                                              | 3.208.971,66                 | 609.704,62            | 3.818.676,28               |
| 4               | CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                            |                              |                       |                            |
| 4.1             | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 45.256.214,92                | 8.598.680,83          | 53.854.895,75              |
| 4.1.1           | Obiect 1 : REABILITARE, MODERNIZARE , EXTINDERE SALA SPORTURILOR                                                                                             | 45.256.214,92                | 8.598.680,83          | 53.854.895,75              |
| 4.2             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 981.652,36                   | 186.513,95            | 1.168.166,30               |
| 4.3             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 3.272.174,52                 | 621.713,16            | 3.893.887,68               |
| 4.4             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | -                            | -                     | -                          |
| 4.5             | Dotări                                                                                                                                                       | 4.795.748,98                 | 911.192,31            | 5.706.941,28               |
| 4.6             | Active necorporale                                                                                                                                           | -                            | -                     | -                          |
| Total capitol 4 |                                                                                                                                                              | 54.305.790,77                | 10.318.100,25         | 64.623.891,02              |



|                                                           |                                                                                                                                               |               |               |               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 5                                                         | CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli                                                                                                                  |               |               |               |
| 5.1                                                       | Organizare de şantier                                                                                                                         | 1.357.644,77  | 257.952,51    | 1.615.597,28  |
| 5.1.1                                                     | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier                                                                          | 950.351,34    | 180.566,75    | 1.130.918,09  |
| 5.1.2                                                     | Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                                     | 407.293,43    | 77.385,75     | 484.679,18    |
| 5.2                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                     | 573.484,27    | -             | 573.484,27    |
| 5.2.1                                                     | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                                             | -             | -             | -             |
| 5.2.2                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M)                                                           | 260.242,69    | -             | 260.242,69    |
| 5.2.3                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% x C+M) | 52.048,54     | -             | 52.048,54     |
| 5.2.4                                                     | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)                                                                              | 260.242,69    | -             | 260.242,69    |
| 5.2.5                                                     | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare                                                                | 950,35        | -             | 950,35        |
| 5.3                                                       | Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10%)                                                                                                       | 6.173.487,16  | 1.172.962,56  | 7.346.449,72  |
| 5.4                                                       | Cheltuieli pentru informare şi publicitate                                                                                                    | -             | -             | -             |
| Total capitol 5                                           |                                                                                                                                               | 8.104.616,20  | 1.430.915,07  | 9.535.531,27  |
| 6                                                         | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste                                                                                      |               |               |               |
| 6.1                                                       | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                         | -             | -             | -             |
| 6.2                                                       | Probe tehnologice şi teste                                                                                                                    | -             | -             | -             |
| Total capitol 6                                           |                                                                                                                                               | -             | -             | -             |
| TOTAL GENERAL                                             |                                                                                                                                               | 70.479.698,63 | 13.282.180,73 | 83.761.879,36 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                                                                                                               | 52.048.538,61 | 9.889.222,34  | 61.937.760,95 |

Data:

11.11.2022

Beneficiar/Investitor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA

Intocmit,

SPECIALIST CONSULTING SRL

\* CONSULTING \*

S.R.L.

BUCUREȘTI - ROMANIA



Președinte de ședință,

Secretar general,