



HOTĂRÂREA NR.78

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Zonă și RLU
"Construire locuințe colective D+P+2E+M și împrejmuire, strada Banu Mărăcine nr.27,
județul Vâlcea, Râmnicu Vâlcea", inițiatori Nastalin-Dumitru Liviu,
Nastalin-Dumitru Elena-Mihaela și Găujan Cosmin Alin**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2022, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.7665 din data de 22.02.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Zonă și RLU "Construire locuințe colective D+P+2E+M și împrejmuire, strada Banu Mărăcine nr.27, județul Vâlcea, Râmnicu Vâlcea", inițiatori Nastalin-Dumitru Liviu, Nastalin-Dumitru Elena-Mihaela și Găujan Cosmin Alin;

Văzând Raportul nr.7669 din data de 22.02.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.57 din 19.01.2020 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.138 din 07.02.2022 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.262/2.611 din 18.02.2020, a cărui valabilitate a fost prelungită până la data de 18.02.2022;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 3 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Zonă și RLU "Construire locuințe colective D+P+2E+M și împrejmuire, strada Banu Mărăcine nr.27, județul Vâlcea, Râmnicu Vâlcea", inițiatori Nastalin-Dumitru Liviu, Nastalin-Dumitru Elena-Mihaela și Găujan Cosmin Alin, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de

infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorilor.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Plan Urbanistic de Zonă și RLU "Construire locuințe colective D+P+2E+M și împrejmuire, strada Banu Mărăcine nr.27, județul Vâlcea, Râmnicu Vâlcea", inițiatori Nastalin-Dumitru Liviu, Nastalin-Dumitru Elena-Mihaela și Găujan Cosmin Alin, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă și RLU "Construire locuințe colective D+P+2E+M și împrejmuire, strada Banu Mărăcine nr.27, județul Vâlcea, Râmnicu Vâlcea", inițiatori Nastalin-Dumitru Liviu, Nastalin-Dumitru Elena-Mihaela și Găujan Cosmin Alin, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(5) Raportul informării și consultării publicului nr.5752 din 10.02.2022, întocmit de către proiectant S.C. ASSAD SRL, prin arhitect Ion Ghica – specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R), prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeru AMZA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2022

20.10.2021

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 78 din 28.02.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. VÂLCEA
REGISTRARILE URBANISM
Nr. înregistrare 5752 din 10.02.2022
Solicitare rap. inf. si cons. public

RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent PLAN URBANISTIC ZONAL – “LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE”

1. DATE GENERALE

1.1 DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRARI:

1.1.1 DENUMIREA LUCRARI: “LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE”

Amplasament: Str. Banu Maracine nr. 27, Mun. Rm. Valcea, Jud. Valcea

Beneficiari – **NASTALIN-DUMITRU LIVIU, NASTALIN-DUMITRU ELENA
MIHAELA SI GAUJAN COSMIN ALIN**

1.1.2 PROIECTANT GENERAL

SC ASSAD SRL, punct de lucru: Strada Stirbei Voda, nr. 15, Municipiul Ramnicu Valcea, Judetul Valcea

Numar proiect 001/2020

1.2 OBIECTUL LUCRARI, DOMENIUL DE APLICARE

NASTALIN-DUMITRU LIVIU, NASTALIN-DUMITRU ELENA MIHAELA SI GAUJAN COSMIN ALIN, in calitate de beneficiari, doresc construirea unui imobil pentru **LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE**

Primaria a emis un **Certificatul de Urbanism nr. 262/2611 in 18.02.2020**, prin care se solicita, in vederea autorizarii, intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, pe un teren de 879,00 mp.

S-a obtinut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanismului a Municipiului Ramnicu Valcea

AVIZ NR.57/2020, aviz cu urmatoarele conditii si recomandari:

-etajul 3 va fi mansarda si acoperisul de tip sarpanta;

2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE

2.1.1 Identificarea partilor interesate:

Vecinatati	- la vest	- nr. Cad. 53672
	- la sud	- str. Duiliu Zamfirescu
	- la est	- Str. Banu Maracine
	- la nord	- nr. Cad 50696

2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate:

Persoanele interesate au fost notificate astfel:

- prin anunțuri repetate în presa, privind obtinerea avizului de mediu, respectiv: anunt la ziarul “Curierul de Valcea” in data de 05.11.2020 si 09.11.2020,

anunturi privind decizia etapei de incadrare in ziarul “Curierul de Valcea” din data 02.12.2020 si in data de 14.12.2020.

- dezbateri publice si consultare la sediul firmei de proiectare SC ASSAD SRL, cu adresa str. Stirbei Vodă, nr. 13, loc. Rm. Vâlcea,

-prin afisaj la sediul primariei si afisare pe site-ul primariei Rm. Valcea

-la terenul studiat a fost amplasat panou care cuprindea planşa mobilare urbană, planşa propunere reglementări urbanistice. (PANOU DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI) la data de 10.12.2020

- prin anuntarea vecinilor cu confirmare de primire;
- prin obtinerea acordului notarial privind amplasarea constructiei;

2.2 DETALII PRIVIND TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE:

2.2.1 Datele si locurile intalnirilor:

Sedinta de dezbatere publica s-a desfasurat la data de 20.10.2021 ora 12.30, la sediul SC ASSAD SRL, pe str. Știrbei Vodă, nr.13. Continutul PUZ-ului a fost prezentat astfel: prin informarea publicului interesat prin mijloace media (anunturi repetate la un ziar, in procedura de obtinere aviz de mediu, afisarea la fata locului, prin montarea unui panou de informare si consultanta a publicului interesat), informarea cu sprijinul Primariei Rm. Valcea prin panou de afisaj la sediul primariei.

2.2.2 Continutul, datele prezentate:

- plansa incadrare in teritoriu
- plansa propunere reglementari urbanistice
- plansa mobilare urbana,
- memoriu si regulament PUZ.

2.2.3 Proprietarii care au fost consultati:

Beneficiarul a identificat urmatoorii vecini:

Nr crt	Vecini	Adresa	Confirmare de primire
1	-la nord – Schiopu Constantin	Mun Bucuresti, str. Jean-Alexandru Steriadi, nr. 23-25, bl.L16, sc. 2, et. 10, ap. 85, Sector 3	Acord notarial
2	-la est – Str. Banu Maracine	Rm Vâlcea	-
3	-la sud – Str. Duiliu Zamfirescu	Rm Vâlcea	-
4	-la vest – Proprietate Tudorica Ioan	Rm Vâlcea	DA

2.2.4 Persoanele care au participat la procesul de consultare si informare:

Nr crt		Adresa
1	Chiticariu Florina	Rm Vâlcea, str. Știrbei Vodă, nr. 15
2	Ghica Ion	Rm Vâlcea, str. Știrbei Vodă, nr. 15
3	Berbece Mihai	Rm Vâlcea, str. G-ral Magheru, nr. 23
4	Nastalin-Dumitru Liviu	Rm Vâlcea, str. Rapsodiei, nr. 6A, bl. SOF1, sc. B, et. 3, ap 15
5	Nastalin-Dumitru Elena Mihaela	Rm Vâlcea, str. Rapsodiei, nr. 6A, bl. SOF1, sc. B, et. 3, ap 15
6	Gaujan Cosmin Alin	Rm Vâlcea, str. Matei Basarab, nr. 30B

1. REZUMATUL PROBLEMELOR, OBSERVAȚIILOR, REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC

1.1 Probleme, observații, rezerve

Nu au fost formulate de către vecini.

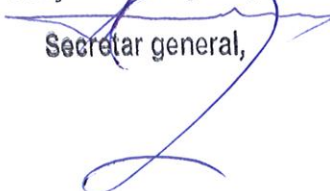
1.2 PRELUAREA OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI

Intocmitorul, respectiv SC Assad SRL, nu a avut de preluat observații pe care să le transmită primăriei prin prezenta documentație.

SC ASSAD SRL,
Arh. Ion GHICA



Președinte de ședință,
Secretar general,



**PROCES VERBAL
PRIVIND PREZENTA LA INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI**

Aferent PLAN URBANISTIC DE DETALIU –“LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE”

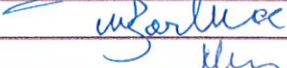
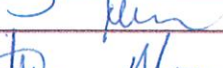
1. DATE GENERALE
DENUMIREA LUCRARI: “LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE”

Amplasament: Str. Banu Maracine nr. 27, Mun. Rm. Valcea, Jud. Valcea
Beneficiari – NASTALIN-DUMITRU LIVIU, NASTALIN-DUMITRU
ELENA MIHAELA SI GAUJAN COSMIN ALIN

PROIECTANT GENERAL: SC ASSAD SRL, punct de lucru: Judetul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Stirbei Voda, nr. 15.

Organizarea dezbaterii publice in data de 11-01-2021 ora 12.30 la sediul firmei de proiectare SC ASSAD SRL, cu adresa str. Stirbei Vodă, nr. 13, loc. Rm. Vâlcea, ocazie cu care au fost pregătite pentru prezentare planșa mobilare urbană, planșa propunere si reglementări urbanistice, planșa încadrare în PUG și memoriu justificativ si regulament PUZ.

CEI PREZENTI:

Chiticariu Florina	
Ghica Ion	
Berbece Mihai	
Nastalin-Dumitru Liviu	
Nastalin-Dumitru Elena Mihaela	 
Gaujan Cosmin Alin	