



HOTĂRÂREA NR.79

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu
"Construire două locuințe P+1E și împrejmuire, strada Straubing nr.197B,
mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator Vladu Bogdan-Alin-Dumitru**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2022, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.7640 din data de 21.02.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Construire două locuințe P+1E și împrejmuire, strada Straubing nr.197B, mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator Vladu Bogdan-Alin-Dumitru;

Văzând Raportul nr.7641 din data de 21.02.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.57 din 01.09.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.137 din 03.02.2022 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.903/19.073 din 10.06.2021;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Construire două locuințe P+1E și împrejmuire, strada Straubing nr.197B, mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator Vladu Bogdan-Alin-Dumitru, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Detaliu "Construire două locuințe P+1E și împrejmuire, strada Straubing nr.197B, mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator Vladu Bogdan-Alin-Dumitru, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Construire două locuințe P+1E și împrejmuire, strada Straubing nr.197B, mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator Vladu Bogdan-Alin-Dumitru, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(5) Raportul informării și consultării publicului nr.5965 din 11.02.2022, întocmit de către SC Arhispace SRL, prin arhitect Suciu Alexandru – specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R), prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeru AMZA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2022



RC J-38/42/2004 CUI R 1605620 RM VALCEA
STR. CALA LUI TRAIAN NR. 164 BL. 27, SC. C AP. 8
tel/fax 0250-737667 mobil 0744-691147
email arhispace@gmail.com

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
REGISTRATURĂ - URBANISM

Nr. Intrare 5965 din 11.02.2022
Solicitare rap. Inf. y cons. public

Nr 39 din 20.12.2021

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 79 din 28.02.2022

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII POPULATIEI

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - AONSTRUIREA A DOUA LOCUINTER P+1 SI IMPREJMUIRE

Initiatorul documentatiei: VLADU BOGDAN ALIN DUMITRU

Proiectantul general: s.c. ARHISPACE S.R.L. Rm Valcea

Proiect nr. 43/2021

A. Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si consulta publicul, inclusiv:

1. Datele si locurile intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata proponerea solicitantului:

- In perioada 01.11.2021 - 01.12.2021 a existat afisat un panou amplasat la limita terenului in care se anunta intentia de a realiza un Plan Urbanistic de detaliu detalierii amplasarii a doua locuinte P+1E

Pe anunt au fost indicate sursele de informare si de depunere a observatiilor sau sesizarilor in termen de 30 de zile la sediul elaboratorului PUD, nr tel al arhitectului, sediul Primariei mun Rm Valcea, directia de urbanism cu adresa si nr tel

- A fost anuntata procedura de dezbatere publica pentru obtinerea avizului de mediu

Anuntul pentru elaborarea primei versiuni a planului in ziarul Curierul de Valcea in data de 30-31.07.2021, 03-05.08.2021

Decizia etapei de incadrare publicata pe sit-ul APM

Anunturile pentru adoptarea primei versiuni ale planului, publicate in 21.10.2021 si 01.11.2021

- documentatia PUD a fost pusa pe site-ul Primariei mun Rm Valcea

2. Continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii:

Au fost obtinut acordul notarial al vecinului situat la nord-vest si sud-vest, anexata la documentatie

- La sud est - strada Straubing nr cad 51184

- La nord vest - teren nr cad 50736

- La sud-vest - teren nr cad 50736
- La nord-est - drum de acces nr cad 57049

3. Numarul persoanelor care au participat la acest proces:

In perioada dezbaterii publice, nu a fost primita pe adresa primariei sau a proiectantului nicio sesizare

B. Rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

Nu au fost primite alte sesizari sau observatii

1.Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa c' problemele, observatiile si rezervele exprimate de public:

Nu au fost cazul

Data elaborarii: 2021
elaborator S.C. ARHISPACE SRL

Nume si prenume
Arh. Alexandru Suci

Semnatura



Președinte de ședință,
Secretar general,