



HOTĂRÂREA NR.321

**privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U –
Construire imobil locuințe D+P+2E+3E retras, amplasament mun. Rm. Vâlcea,
str. Cecilia Cuțescu Storck nr.6A, inițiatori Dincă Marian și Dincă Sabina**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 21 octombrie 2022, la care participă 17 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.38395 din data de 09.09.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U – Construire imobil locuințe D+P+2E+3E retras, amplasament mun. Rm. Vâlcea, str. Cecilia Cuțescu Storck nr.6A, inițiatori Dincă Marian și Dincă Sabina ;

Văzând Raportul nr.38537 din data de 12.09.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.38 din 02.06.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.136 din 03.02.2022 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1651/38986 din 02.11.2020, la care s-a prelungit valabilitatea până la data de 02.11.2022;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 3 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U – Construire imobil locuințe D+P+2E+3E retras, amplasament mun. Rm. Vâlcea, str. Cecilia Cuțescu Storck nr.6A, inițiatori Dincă Marian și Dincă Sabina, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorilor.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U – Construire imobil locuințe D+P+2E+3E retras, amplasament mun. Rm. Vâlcea, str. Cecilia Cuțescu Storck nr.6A, inițiatori Dincă Marian și Dincă Sabina, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U – Construire imobil locuințe D+P+2E+3E retras, amplasament mun. Rm. Vâlcea, str. Cecilia Cuțescu Storck nr.6A, inițiatori Dincă Marian și Dincă Sabina, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.5187 din 08.02.2022, întocmit de către proiectant S.C. ARHIGRUP S.R.L. prin arhitect Adrian Ciocănaș, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 21 octombrie 2022

ARHIGRUP SRL Ramnicu Valcea
R.Com.J38-532/1998, RO11309991
(EUID) ROONRC.J38/532/1998



PUNCT LUCRU: str.Calea lui Traian, nr.147, bl. D2, et.1
arhigrup.vl@gmail.com ; telefon/fax 0250-734713
sediul social: strada Grigore Procopiu, bl. 18, sc.C, ap.4

ANEXA Nr. _____ la
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. **321** din **21.10.2022**



5187 din 08.02.2021
Pag. 147 of cons. public

Nr. 73 din 15.12.2021

RAPORT DE INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI **in elaborarea PUZ - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE D+P+2E+3E retras**

Documentatia PUZ – a fost initiata de sotii Dinca Marian si Dinca Sabina, cu domiciliul in municipiul Rm Valcea, str. Nicolae Titulescu, nr.12, bl.86, sc.C, ap.8, jud.Valcea ca urmare a solicitarii din Certificatul de urbanism nr. nr. 1651/38986 din 02.11.2020 emis de Primaria Municipiul Ramnicu Valcea.

Este obtinut Avizul favorabil CTATU nr. 38/2021 in sedinta tehnica din data 02.06.2021 si Avizul de Oportunitate nr.135/08.12.2021.

Teritoriul care urmeaza a fi reglementat:

Teren in suprafata de 385,0 mp, amplasat in Municipiul Rm. Valcea, strada Cecilia Cutescu Storek, nr. 6A, judetul Valcea; CF. 38506 Ramnicu Valcea, in proprietatea sotilor Dinca Marian si Dinca Sabina conform actelor de proprietate anexate si extrasului de carte funciara pentru informare. Teren situat in intravilanul municipiului Ramnicu Valcea, avand categoria de folosinta curti-construcii. Planul topografic executat de Ioan Alexandrescu, topometrist autorizat OCPI cu nr.0017 RO-VL-F nr.0126, in sistem de proiectare stereografic 1970, sistem de referinta Marca Neagra 1975, are obtinuta viza OCPI. Valcea; Studiu geotehnic elaborat de Befac SRL, verificat 'AF'.

In elaborarea documentatiei de urbanism sunt prevazute etapele de elaborare conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ – GM 010/2000.

Vecini:

N – str.Cecilia Cutescu Storek; S – nr. cad.37932, Bajan Alexandrina; E – alcei domeniul public si locuinte colective bloc 77; V – Voicu Axente si Voicu Stefania.

Categorii functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti:

Conform PUG aprobat cu HCL nr.18/2013 parcela se afla in UTR – J3, L3-subzona locuintelor colective inalte cu P+5-P+10 niveluri, situate in ansambluri preponderent rezidentiale; L2 – subzone locuintelor cu regim mediu de inaltime (P+3-4 niveluri) cu POT maxim = 30% si CUT maxim = 1,0 mpADC/mp.teren; cazul unor enclave de lotizari existente in ansamblul de locuinte colective, cu POT maxim = 45%, CUT maxim = 1,3mpADC / mp.teren. Utilizari admise, conform RLU = locuinte in proprietate private, amenajari aferente locuintelor; cai de acces carosabile si pietonale private, parcaje, garaje, spatii verzi plantate, locuri de joaca pentru copii, imprejuriri; constructii aferente echiparii tehnico-edilitare. Utilitati existente in zona: apa potabila, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telecomunicatii.

Se propune:

Construirea unui imobil de locuinte colective cu regim de inaltime D+P+2E+3E; Se propune desfiintarea constructiei parter existente pe teren.

Indicatorii urbanistici obligatorii :

* POT 47% ; CUT 1,9 mpADC/ mp.teren.

Dotarile de interes public necesare, asigurarea accese, parcaje, utilitati:

- Accesul principal pe teren se face din strada Cecilia Cutescu Storck;
- Distantele propuse fata de locuintele aflate in vecinatate vor respecta prevederile Codului Civil si declaratiile notariale existente
- Se vor realiza alei si parcaje in incinta proprietatii, dimensionate conform prevederilor din PUG Municipiu Ramnicu Valcea;
- Se va amenaja spatiu de joaca pentru copii si loc amenajat pentru deseurile municipale colectate selective;
- Racordarea constructiei la utilitatile existente in zona si dezvoltarea acestora se va realiza pe cheltuiala investitorilor;
- Se vor asigura accese pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, accesul autospecialelor si personalului de interventie in situatii de urgenta;
- Se specifica proprietatea asupra terenurilor, statutul juridic si circulatia terenurilor,
- Sunt obtinute toate avizele, acordurile si studiile prevazute de lege;
- Toate conditiile impuse prin avizele, acordurile si studiile obtinute au fost preluate in documentatia de urbanism.

Obligatiile initiatorului PUZ ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului:

Documentatia de urbanism se supune consultarii populatiei in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si prevederilor HCL nr.96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

Procedura de implicare a publicului in elaborarea PUZ a demarat in data de 14.06.2021 cu postarea pe site-ul primariei www.primariavl.ro si la avizierul de la sediul Primaria Mun. Rm. Valcea -- Directia Urbanism.

Se afiseaza la loc vizibil a panoul de informare elabore PUZ in data de 25.06.2021 pe amplasamentul parcelei studiate; panoul cuprinde datele necesare informarii si implicarii si dezbaterii publice, planul de reglementari urbanistice, atasat in fotocopie.

In data de 26.06.2021 s-a transmis direct sotilor Voicu Axente si Voicu stefania, d-nei Bajan Alexandrina si catre presedintele Asociatiei de proprietari Timis nr.1, Bloc 77, cu semnatura de primire, scrisoare de intentie si solicitarea de participare la dezbateri PUZ. Catre D.A.D.P. Rm Valcea s-a transmis prin registratura scrisoarea de intentie si solicitarea de participare la dezbateri publica inregistrata cu nr. 8956 din 29.06.2021.

Directia Urbanism posteaza in data de 21.07.2021 pe site-ul www.primariavl.ro sesizarea d-lui Uta Marian inregistrata nr.27501/21.07.2021 si in data de 23.07.2021 sesizarea d-lui Voicu Axente inregistrata cu nr. 27475/21.07.2021.

Punctul de vedere al elaboratorului SC Arhigrup SRL prin specialist RUR arh Adrian Ciocanau, este transmis cu scrisorile nr.45/29.07.2021 si 46/29.07.2021, inregistrate cu

nr. 29016/02.08.2021, respectiv 29015/02.08.2021 si postate pe site-ul www.primariavl.ro in data de 03.08.2021, sectiunea Dezvoltare urbana-PUZ-Intentii si dezbateri a site-ului.

In urma emailului transmis de d-l Voicu Axente in data de 18.08.2021, elaboratorul inaintea Directiei Urbanism cu scrisoarea nr. 52/01.09.2021 punctul sau de vedere si Studiul de insorire privind respectarea normelor de sanatate publica conf.OMS nr.119/2014 completat cu OMS nr. 994/2018, studiul a fost postat in data de 03.09.2021 pe site-ul www.primariavl.ro

Dupa punctul de vedere al elaboratorului la sesizarile transmise, nu s-a mai primit nici o alta observatie pana la data intocmirii prezentului Raport de informare si consultare a publicului.

Elaboratorul primeste de la initiatorii PUZ si transmite cu adresa de inaintare catre registratura Directiei Urbanism, Declaratia Acord a sotilor Voicu Axente si Voicu Stefania, incheiere de autentificare nr.1121/06.12.2021, notar public Manea-Andreescu Carmen-Mirela si Declaratia Acord a d-lui Uta Marian, incheiere de autentificare nr.1130/07.12.2021, notar public Manea-Andreescu Carmen-Mirela, prin care acestia isi exprima acordul fata de documentatia de urbanism PUZ aflata in dezbateri publica.

Documentatia de urbanism PUZ si RLU aferent pentru investitia - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE D+P+2E+3E.retras, este elaborata de SC Arhigrup SRL - specialist RUR arh.Adrian Ciocanau, respecta Metodologia cadrului continut aprobat prin ordinul nr.176/N/2000 al MLPAT; HG.nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, actualizata, Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si Urbanism, actualizata, Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrailor de constructii, Ordinul nr.2701/2010 si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat cu HCL al Municipiului Ramnicu Valcea nr.96/2011, precum si Codul civil privind vecinatatea; Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 privind Normele de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, completat ulterior cu OMS nr.994/2028.

ARHIGRUP SRL
specialist RUR - arh. Adrian Ciocanau



Preşedinte de şedinţă,

Secretar general,

