



HOTĂRÂREA NR.21

privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z. și R.L.U. – Lotizare terenuri pentru Amenajare teren și străzi de acces – Cartier rezidențial Calea lui Traian – punct Cetățuia, mun. Râmnicu Vâlcea", inițiator Nițulescu Florian și Nițulescu Nina

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2022, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.2966 din data de 25.01.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z. și R.L.U. – Lotizare terenuri pentru Amenajare teren și străzi de acces – Cartier rezidențial Calea lui Traian – punct Cetățuia, mun. Râmnicu Vâlcea", inițiator Nițulescu Florian și Nițulescu Nina;

Văzând Raportul nr.2968 din data de 25.01.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.15 din 01.04.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.133 din 28.12.2021 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.44/47.795 din 13.01.2021 a cărui valabilitate a fost prelungită până la data de 13.01.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z. și R.L.U. – Lotizare terenuri pentru Amenajare teren și străzi de acces – Cartier rezidențial Calea lui Traian – punct Cetățuia, mun. Râmnicu Vâlcea", inițiator Nițulescu Florian și Nițulescu Nina, cu respectarea următoarei condiții:

- construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "P.U.Z. și R.L.U. – Lotizare terenuri pentru Amenajare teren și străzi de acces – Cartier rezidențial Calea lui Traian – punct Cetățuia, mun. Râmnicu Vâlcea", inițiator Nițulescu Florian și Nițulescu Nina, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "P.U.Z. și R.L.U. – Lotizare terenuri pentru Amenajare teren și străzi de acces – Cartier rezidențial Calea lui Traian – punct Cetățuia, mun. Râmnicu Vâlcea", inițiator Nițulescu Florian și Nițulescu Nina, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.1333 din 12.01.2022, întocmit de către proiectant B.I.A. – arh. Negoită Doina, prin arhitect Doina Negoită, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbanistilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeru AMZA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2022

BIRou DE PROIECTARE ARHITECTURĂ , URBANISM , AMENAJĂRI INTERIOARE

Sediul social : Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, Nr.147 , Bl. D2, Mezanin, Birou nr.1*

Cod Fiscal-RO1470701* Reg. com. nr. J38/1062/1991* Cont. B.C.R. Vâlcea RO81 RNCB 0263 0289 2441 0001

RO81 RNCB 0263 0289 2441 0001 Tel./fax: 0250/733180* Mobil: 0745528655* E-mail:jocart@jocart.rdsmail.ro

RÂMNICU VÂLCEA

REGISTRATURĂ - URBANISM

Nr. intrare 1333 din 12.01.2022

Solicitare Dep. inf. a cons. public

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

-octombrie 2021-



Privind informarea și consultarea publicului în etapa premergătoare avizării și aprobării Planului Urbanistic Zonal - **PUZ + RLU „AMENAJARE TEREN ȘI STRĂZI ACCES CARTIER REZIDENȚIAL CALEA LUI TRAIAN, PCT. CETĂȚUIA”**

În conformitate cu articolului 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicată și completată , precum și prevederile Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Rm. Vâlcea prin HCL nr. 96 din 31.03.2011, elaborat în temeiul Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului , nr. 2701/2010, Planului Urbanistic Zonal sus menționat , a parcurs etapa de informare și consultare a publicului.

Denumirea documentației : **PUZ + RLU „Amenajare teren și străzi acces cartier rezidențial Calea lui Traian, pct. Cetățuia”**

Amplasament : Mun. Rm. Vâlcea , str. Calea lui Traian, Pct. „ Cetățuia”, nr. cadastral 57810; 57811

Certificate de urbanism : 44/47795 din 13.01.2021
Beneficiar : DL. NIȚULESCU FLORIAN și D-na NIȚULESCU NINA

Proiectant Urbanism : **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**

Arh. Doina Negoită – Rm. Vâlcea

Responsabil cu informarea publicului - arh. Doina Negoită + Primăria Mun. Rm. Vâlcea

Anunț public :

În procedura de evaluare de mediu, publicul a fost informat asupra documentației prin anunțuri repetate în ziarul local Curierul de Valcea din 04 - 05. 06. 2021; 07. 06 .2021 (prin care publicul era invitat să consulte documentația la sediul proiectantului și la sediul APM

Vâlcea și să transmită comentarii și sugestii în scris la sediul APM); aceste două anunțuri au fost urmate de anunțurile din 2-3.07.2021 și 13.07.2021 în care decizia etapei de încadrare din procedura de reglementare conf. HG nr. 1076/2004, a fost cea de adoptare a planului fără aviz de mediu.

De asemenea, a fost înaintată către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, documentației PUZ, în scopul informării publicului pentru postarea pe site-ul Primăriei, dar și anunțul apărut în Curierul de Vâlcea din 25.08.2021 cu intenția de elaborare a PUZ.

A fost amplasat la adresa obiectivului Panou publicitar - anexă la Regulamentul Local de Publicitate;

Totodată documentația a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism, obținându-se Aviz Favorabil nr.15/2021 al CTUAT și Aviz de Oportunitate nr. 105/10.05.2021.

Tot în procedura de publicitate au fost notificați toți vecinii amplasamentului studiat prin scrisori, urmate de răspunsurile fiecărui vecin.

- Parohia Cetățuia, Nr. Cadastral 51 292, preot Bărbuț Emanuel;
- Fundătoreanu Elena, nr. cadastral 44 416;
- Becșenescu-Stroescu Camelia, nr. cadastral 55 884;
- Barbu Cornelia, nr. cadastral 44 435;
- Meiroșu Adina – Laura, nr. cadastral 52 527;
- Lungu Veronel, nr. cadastral 38 773; 38 772; 56 874;
- Flămânzeanu Constantin, nr. cadastral 57 811;
- Direcția Silvică Vâlcea

Răspunsurile au fost favorabile, nu au existat sesizări ale celor menționați mai sus.

Se anexează toate documentele care au stat la baza corespondenței de informare și consultare a publicului.

Documentația finală se depune spre aprobare la Primăria Mun. Rm. Vâlcea odată cu prezentul Raport de Publicitate.

Întocmit,
Pr. Maria Dogăroiu

Verificat,
Arh. Urbanist Doina Negoită

