



HOTĂRÂREA NR.198

**privind aprobarea Devizului General, actualizat,
pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2022, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.27977 din data de 23.06.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Devizului General, actualizat, precum și devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, actualizate, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni" ;

Văzând Raportul nr.27978 din data de 23.06.2022, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.10, alin.(4) și alin.(5) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare, și ale art.52, lit.a) din Legea nr.114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 9 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General, actualizat, precum și devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, actualizate, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", după cum urmează :

- I. Devizul General, actualizat, aferent obiectivului de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", la valoarea totală de 27.852.426,92 lei fără TVA, respectiv 33.088.225,98 lei cu TVA, din care C+M 25.769.246,64 lei fără TVA, respectiv 30.665.403,50 lei cu TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

- II. Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", la valoarea totală de 2.905.167,39 lei fără TVA, respectiv 3.400.987,13 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 821.987,11 lei fără TVA, respectiv 978.164,66 lei cu TVA, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

- III. Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la bugetul de stat, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", la valoarea totală de 24.947.259,53 lei fără TVA, respectiv 29.687.238,84 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 24.947.259,53 lei fără TVA, respectiv 29.687.238,84 lei cu TVA, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Eduard NUICĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 iunie 2022



ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 198 din 30.06.2022

Anexa nr. 1.

DEVIZ GENERAL

actualizat, 21 Iunie 2022, privind cheltuielile necesare
pentru realizarea obiectivului de investitie **AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	214,624.75	40,778.70	255,403.45
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	16,218.94	3,081.60	19,300.54
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
TOTAL - CAPITOL 1		230,843.69	43,860.30	274,703.99
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL - CAPITOL 2		605,134.91	114,975.63	720,110.55
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1.	Studii de teren geo, topo, hidro	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.	Expertizare tehnica		0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.	Proiectare	519,800.00	98,762.00	618,562.00
3.5.1.	Teme de proiectare		0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21,800.00	4,142.00	25,942.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	218,000.00	41,420.00	259,420.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7.	Consultanta			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistenta tehnica	122,000.00	23,180.00	145,180.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	19,200.00	3,648.00	22,848.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,800.00	912.00	5,712.00
3.8.2.	Diriginție de santier	98,000.00	18,620.00	116,620.00
TOTAL - CAPITOL 3		660,800.00	125,552.00	786,352.00
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	24,844,177.87	4,720,393.80	29,564,571.67
Total cap. 4.1.				

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,227.45	423.22	2,650.67
	Total cap. 4.2.		0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	81,062.00	15,401.78	96,463.78
	Total cap. 4.3.			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
	Total cap. 4.4.			
4.5.	Dotari	26,530.00	5,040.70	31,570.70
	Total cap. 4.5.			
4.6.	Active necorporale			
TOTAL - CAPITOL 4		24,953,997.32	4,741,259.50	29,695,256.82
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	86,862.72	16,503.91	103,366.63
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	86,862.72	16,503.91	103,366.63
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	295,589.80	0.00	295,589.80
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,5%	128,846.23	0.00	128,846.23
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,1%	25,769.25	0.00	25,769.25
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,5%	128,846.23	0.00	128,846.23
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12,128.09	0.00	12,128.09
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute Cap. (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)x20%	1,019,198.48	193,647.71	1,212,846.19
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 5		1,401,651.00	210,151.62	1,611,802.62
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		27,852,426.92	5,235,799.05	33,088,225.98
din care C + M		25,769,246.64	4,896,156.85	30,665,403.50

Proiectant
Eurocerad International SRL



Președinte de ședință,
Secretar general



ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 198 din 30.06.2022

Anexa nr. 2

DEVIZ GENERAL

actualizat , 21 Iunie 2022, privind cheltuielile necesare de la Bugetul Local ,

pentru realizarea obiectivului de investitie **AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	214,624.75	40,778.70	255,403.45
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
TOTAL - CAPITOL 1		214,624.75	40,778.70	255,403.45
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL - CAPITOL 2		605,134.91	114,975.63	720,110.54
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1.	Studii de teren geo, topo, hidro	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.	Expertizare tehnica		0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.	Proiectare	519,800.00	98,762.00	618,562.00
3.5.1.	Teme de proiectare		0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21,800.00	4,142.00	25,942.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	218,000.00	41,420.00	259,420.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00
3.7.	Consultanta		0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie		0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar		0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	122,000.00	23,180.00	145,180.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	19,200.00	3,648.00	22,848.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,800.00	912.00	5,712.00
3.8.2.	Diriginție de santier	98,000.00	18,620.00	116,620.00
TOTAL - CAPITOL 3		660,800.00	125,552.00	786,352.00
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Total cap. 4.1.			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,227.45	423.22	2,650.67
	Total cap. 4.2.			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	81,062.00	15,401.78	96,463.78
	Total cap. 4.3.			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
	Total cap. 4.4.			
4.5.	Dotari	26,530.00	5,040.70	31,570.70
	Total cap. 4.5.			
4.6.	Active necorporale			
TOTAL - CAPITOL 4		109,819.45	20,865.70	130,685.15
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier			
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	295,589.80		1,508,435.99
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,5%	128,846.23		128,846.23
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,1%	25,769.25		25,769.25
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,5%	128,846.23	0.00	128,846.23
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12,128.09	0.00	12,128.09
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute Cap. (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)x20%	1,019,198.48	193,647.71	1,212,846.19
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	
TOTAL - CAPITOL 5		1,314,788.28	193,647.71	1,508,435.99
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,905,167.39	495,819.74	3,400,987.13
din care C + M		821,987.11	156,177.55	978,164.66

Proiectant
Eurocerad International SRL



Președinte de ședință,
Secretar general.



ANEXA Nr. 3 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 198 din 30.08.2022

Anexa nr. 3

DEVIZ GENERAL

actualizat , 21 Iunie 2022, privind cheltuielile necesare de la Bugetul de stat,
pentru realizarea obiectivului de investitie AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	16,218.94	3,081.60	19,300.54
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
TOTAL - CAPITOL 1		16,218.94	3,081.60	19,300.54
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL - CAPITOL 2				
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren geo, topo, hidro			
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii			
3.3.	Expertizare tehnica			
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5.	Proiectare			
3.5.1.	Teme de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7.	Consultanta			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistenta tehnica			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2.	Diriginție de santier			
TOTAL - CAPITOL 3				
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
Total cap. 4.1.		24,844,177.87	4,720,393.80	29,564,571.67

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	Total cap. 4.2.			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
	Total cap. 4.3.			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
	Total cap. 4.4.			
4.5.	Dotari			
	Total cap. 4.5.			
4.6.	Active necorporale			
TOTAL - CAPITOL 4		24,844,177.87	4,720,393.80	29,564,571.67
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	86,862.72	16,503.92	103,366.64
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	86,862.72	16,503.92	103,366.64
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,5%			
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,1%			
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,5%	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute Cap. (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)x20%			
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 5		86,862.72	16,503.92	103,366.64
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		24,947,259.53	4,739,979.31	29,687,238.84
din care C + M (1.3.+4.1.+4.2+5.1.)		24,947,259.53	4,739,979.31	29,687,238.84

Proiectant
Eurocerad International SRL



Președinte de ședință,
Secretar general,