



HOTĂRÂREA NR. 178

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețe de teren proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) pentru activități comerciale, prestări servicii și comercializare presă și carte

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2022, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.23510 din 25.05.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele de teren proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea, pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) în care se desfășoară în prezent activități comerciale, prestări servicii și comercializare presă și carte, pe o perioadă de 3 ani, respectiv până la data de 30.06.2025, cu menținerea prevederilor contractuale în vigoare referitoare la cuantumul chiriei și modalitatea de stabilire a acesteia, încheindu-se în acest sens un act adițional la fiecare contract;

Văzând Raportul nr.23933 din data de 26.05.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr. 4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9 din 31.01.2006 a fost aprobat modelul contractului de închiriere pentru ocuparea terenurilor aparținând domeniului public al municipiului, aplicabil atât pentru suprafețele de teren ce urmau a fi atribuite prin licitație publică după adoptarea hotărârii de către consiliul local, cât și pentru suprafețele de teren închiriate anterior adoptării acestei hotărâri în urma unor proceduri de licitație publică și pe care erau amplasate construcții provizorii (chioșcuri) - proprietatea titularilor contractelor de închiriere, utilizate pentru activități de comerț, prestări servicii și comercializare presă și carte, iar în baza acestor prevederi, au fost actualizate clauzele contractelor de închiriere a suprafețelor de teren aparținând domeniului public al municipiului, prin încheierea de noi contracte care respectă modelul aprobat de consiliul local, iar pentru amplasamentele licitate după data de 31.01.2006 au fost încheiate contracte conform modelului aprobat prin HCL nr. 9/2006 și caietului de sarcini; ulterior, prin hotărârile nr. 502/28.12.2017, nr. 288/28/21.12.2020 și nr. 85/31.05.2021, Consiliul Local a aprobat prelungirea perioadei de valabilitate a acestor contracte până la data de 30.06.2022;

Luând în considerare cererile înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea prin care beneficiarii contractelor de închiriere au solicitat prelungirea duratei de folosință a suprafețelor de teren, pentru perioade variind între 1-5 ani;

În temeiul prevederilor art.608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 9 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Durata contractelor de închiriere pentru suprafețele de teren proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea identificate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) în care se desfășoară în prezent activități comerciale, prestări servicii și comercializare presă și carte, se prelungește pe o perioadă de **3 ani**, respectiv până la data de **30.06.2025**, cu menținerea prevederilor contractuale în vigoare referitoare la cuantumul chiriei și modalitatea de stabilire a acesteia, încheindu-se în acest sens un act adițional la fiecare contract.

Art.2. În cazul prelungirii contractelor de închiriere pe perioada menționată la art.1, locatarii identificați în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre au obligația ca, până cel târziu la data de **31.03.2023**, să obțină autorizația de construire pentru modernizarea sau reabilitarea, după caz, a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public și să execute lucrările în termenul prevăzut de autorizația de construire, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere pentru neîndeplinirea acestei obligații.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Eduard NUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 mai 2022

CENTRALIZATOR CONTRACTE ÎNCHIRIERE - AMPLASARE CONSTRUCȚII PROMIZORII (CHIOȘCURI)

nr	nr. contract	denumire chiriaș	amplasament	supr. teren mp	scadență	nr. cerere prelungire	observații
1	6799/2016	ALESSIA & MIHAI IMPEX	Str. M.Eminescu, Complex Tic-Tac	31,27	30.06.2022	18944/27.04.2022	AC 760/30252/01.09.2020, PV 93/3432/30.03.2022
2	307/2007	FIRELA COM SRL	Str. M.Eminescu, Complex Tic-Tac	39,78	30.06.2022	17395/14.04.2022	AC 757/30250/01.09.2020, PV 21/49296/25.01.2022
3	23100/2012	GIAPOP MAG SRL	Str. M.Eminescu, Complex Tic-Tac	19,04	30.06.2022	17581/15.04.2022	AC 761/30238/01.09.2020, PV 51/2337/21.02.2022
4	41473/2016	GLOB TOTAL MIXT SRL	Str. M.Eminescu, Complex Tic-Tac	27,80	30.06.2022	18651/21.04.2022	AC 758/30247/01.09.2020, PV 97/5062/30.03.2022
5	38068/2016	TEDY SI BIANCA SRL	Str. M.Eminescu, Complex Tic-Tac	18,90	30.06.2022	18652/21.04.2022	AC 759/30254/01.09.2020, PV 92/5060/30.03.2022
6	4362/2008	VOICA GHEORGHE PFA	Bd. Tineretului - zona Complex Hermes	3,96	30.06.2022	20674/06.05.2022	lucrări reabilitare: modernizare interior - exterior chioșc, tavan fals, gresie
7	26651/2020	VLADIXCAM SRL	Bd. Tineretului - zona Complex Hermes - alipit de coafor (zidit)	18,46	30.06.2022	20053/03.05.2022	lucrări reabilitare: recondiționare mobilier terasă, mochetă nouă, vopsire gard împrejurire
8	9116/2015	LUCI POL IMPEX SRL	Str. Luceafărului, zona bl. B1, vis-a-vis Școala nr. 10	20,00	30.06.2022	21355/10.05.2022	AC 728/15478/03.08.2018, PV 261/34458/04.09.2019
9	24380/2018	FIRELA COM SRL	Aleea Bradului, zona Ostroveni - lângă loc joacă Cîna	72,00	30.06.2022	17395/14.04.2022	
10	6364/2006	ANNABELLA SRL	Bd. N. Bălcescu (zona Spital nr 2) - magazin	82,30	30.06.2022	20294/04.05.2022,	
11	41138/2013	COZIA EXPERT SRL	Bd. N. Bălcescu (zona Spital nr 2)	14,00	30.06.2022	20678/06.05.2022	
12	2070/2006	CRIMARIN SRL	Bd. N. Bălcescu (zona Spital nr 2)	15,05	30.06.2022	20355/04.05.2022	
13	6361/2006	DIRI LUX SRL	Bd. N. Bălcescu (zona Spital nr 2)	27,60	30.06.2022	19852/03.05.2022	
14	6368/2006	PALMICOR SRL	Bd. N. Bălcescu (zona Spital nr 2)	63,05	30.06.2022	20310/04.05.2022	
						21682/12.05.2022	lucrări amenajare interior-exterior (gresie - faianță, refacere tavan și acoperiș), bransament trifazic, refacere instalație electrică și sanitară
15	23781/2014	MEXPAN MOBILE SRL	Bd. N. Bălcescu (zona Spital nr 2)	17,70	30.06.2022	20715/06.05.2022	
16	26597/2017	PERFECT PRESS LAR SRL	Bd. N. Bălcescu (zona Spital nr 2)	6,00	30.06.2022	22421/18.05.2022	

17	6874/2006	DAN SI DENI IMPEX SRL	Str. I.C.Brătianu - între blocurile C18-C20	28,45	30.06.2022	20228/04.05.2022	lucrări reabilitare: schimbare pergolă, colantare fațadă
18	11432/2009	MONGLI IMPEX SRL	Str. George Coșbuc - intersecție George Sinescu	6,00	30.06.2022	21356/10.05.2022	lucrări reabilitare: izolare tavan, refacere instalație electrică, realizare vestiar și toaletă.
19	7977/2021	CR GROUP LAND SRL	Str. George Coșbuc, nr. 2, Autogara 1 Mai	13,25	30.06.2022	20470/05.05.2022	
20	6884/2006	FLAMELA SRL	Str. Gen. Magheru nr. 7, bl D - magazin chei	5,00	30.06.2022	17554/15.04.2022	
21	336/2006	MEDVET SRL	Str. Regina Maria, bloc G - farmacie veterinară	10,00	30.06.2022	19907/03.05.2022	
22	6647/2007	DORASIL SRL	Str. Mihai Viteazu, bloc CPL 4	12,00	30.06.2022	20243/04.05.2022	lucrări reabilitare: amenajare si vopsire fațadă, schimbare aparat aer condiționat, schimbare gresie interior
23	15649/2009	RODPETER SRL	Str. M. Viteazu, bl. CPL 4	30,98	30.06.2022	18423/20.04.2022	lucrări reabilitare/renovare în acord cu încadrarea zonală
24	6877/2006	LIN LUX COM SRL	Str. Mihai Viteazu - intersecția cu str. Dr. Hacman	27,80	30.06.2022	19926/03.05.2022	lucrări reabilitare, fațadă geam termopan
25	6865/2006	FRAGUS SRL	Str. Matei Basarab, bloc 113	6,75	30.06.2022	13304/24.03.2022	AC 953/25969/20.07.2007, PV 468/36061/02.12.2010
26	6866/2006	HORIZON SRL	Str. Rapsodie, bl. H1	15,81	30.06.2022	19884/03.05.2022	
27	1233/2013	JENIK IMPEX SRL	Str. Rapsodiei nr.10	13,92	30.06.2022	19935/03.05.2022	
28	42098/2018	TILADI VENDING SRL	Str. Rapsodiei, bl. H7	6,00	30.06.2022	20434/05.05.2022	

Director Executiv,
Maria Feroiu

Șef Serviciu,
Adina Gruțoiu

Inspector,
Genoveva Chirca



CENTRALIZATOR CONTRACTE ÎNCHIRIERE- CONSTRUCȚII PROVIZORII (CHIOȘCURI)
care NECESITĂ REABILITARE / MODERNIZARE

nr	nr. contract	denumire chiriaș	amplasament	supr. teren mp	scadență	nr. cerere prelungire
1	41138/2013	COZIA EXPERT SRL	Bd. N. Bălcescu (zona Spital nr 2)	14,00	30.06.2022	20355/04.05.2022
2	2070/2006	CRIMARIN SRL	Bd. N. Bălcescu (zona Spital nr 2)	15,05	30.06.2022	19852/03.05.2022
3	6361/2006	DIRI LUX SRL	Bd. N. Bălcescu (zona Spital nr 2)	27,60	30.06.2022	20310/04.05.2022
4	6368/2006	PALMICOR SRL	Bd. N. Bălcescu (zona Spital nr 2)	14,25	30.06.2022	21682/12.05.2022
5	23781/2014	MEXPAN MOBILE SRL	Bd. N. Bălcescu (zona Spital nr 2)	17,70	30.06.2022	20715/06.05.2022
6	26597/2017	PERFECT PRESS LAR SRL	Bd. N. Bălcescu (zona Spital nr 2)	6,00	30.06.2022	22421/18.05.2022
7	6874/2006	DAN SI DENI IMPEX SRL	Str. I.C.Brătianu - între blocurile C18-C20	28,45	30.06.2022	20228/04.05.2022
8	1233/2013	JENIK IMPEX SRL	Str. Rapsodiei nr.10	13,92	30.06.2022	19935/03.05.2022

Director Executiv,
Maria Feroiu

Șef Serviciu,
Adina Gruțoiu

Inspector,
Genoveva Chirca

Președintele de sesiune,

Secretar general,

