



HOTĂRÂREA NR.311

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințe sociale din Municipiul Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 21 octombrie 2022, la care participă 18 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.43560 din data de 12.10.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga nr.18A – 18G bloc C01, bloc C02, bloc B01, bloc B02, bloc B03, bloc B04, bloc B05, strada Mihai Eminescu nr.24 blocul B13, scara D, strada Mihai Eminescu nr.26 blocul B14 scara E, Aleea Narciselor nr.4 blocul B15 scara A și strada Nicolae Titulescu nr.11, bloc 85 bis scara C, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani;

Văzând Raportul nr.43559 din data de 12.10.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement ;

Având în vedere că în municipiul Râmnicu Vâlcea, prin "Programul construcții de locuințe sociale", s-a derulat proiectul de investiții "Ansamblul de locuințe sociale Ostroveni 5", iar în cadrul acestui proiect, au fost realizate un număr de 7 blocuri de locuințe P+4E (bloc C01, bloc C02, bloc B01, bloc B02, bloc B03, bloc B04, bloc B05) având fiecare câte 20 de unități locative, în total 140 locuințe;

Luând în considerare prevederile hotărârii nr.171/27.12.2002, prin care Consiliul Local a aprobat listele de priorități pentru repartizarea acestor locuințe, iar contractele de închiriere cu beneficiarii au fost încheiate, în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 30.04.2008; ulterior, prin hotărârile nr.105/24.04.2008, nr.339/23.12.2009, nr.307/156/29.11.2012, respectiv nr.396/31.10.2017, contractele de închiriere pentru locuințele sociale respective au fost prelunghite până la data de 31.12.2022; totodată la data de 31.12.2022 expiră și contractele de închiriere pentru locuințe sociale situate în Municipiul Râmnicu Vâlcea strada Mihai Eminescu nr.24 blocul B13 scara D, strada Mihai Eminescu nr.26 blocul B14 scara E, Aleea Narciselor nr.4 blocul B15 scara A și strada Nicolae Titulescu nr.11 bloc 85 bis scara C;

În temeiul prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 de aprobare a normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Durata contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga nr.18A – 18G bloc C01, bloc C02, bloc B01, bloc B02,

bloc B03, bloc B04, bloc B05, strada Mihai Eminescu nr.24, blocul B13, scara D, strada Mihai Eminescu nr.26, blocul B14 scara E, Aleea Narciselor nr.4, blocul B15 scara A și strada Nicolae Titulescu nr.11, bloc 85 bis scara C se prelungește pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

Art.2. Solicitarea privind prelungirea duratei contractelor de închiriere va fi însoțită de următoarele documente:

- Copii după actele de identitate și de stare civilă ale tuturor membrilor familiei (soț, soție, copii): cărți identitate, certificate naștere, certificat căsătorie, hotărâre divorț (după caz) – **dacă au intervenit modificări față de documentele existente la dosar;**
- Declarație/declarații **pe propria răspundere, autentificată/autentificate** din care să rezulte că titularul contractului de închiriere și după caz, soțul/soția acestuia, copiii majori și/sau alte persoane aflate în întreținerea sa, inclusiv copiii minori:
 - nu dețin și nu au deținut în proprietate/coproprietate o locuință;
 - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat sau din fondul locativ al Municipiului Râmnicu Vâlcea;
 - nu au fost evacuați dintr-o locuință sau spațiu de locuit, proprietate de stat sau proprietate a Municipiului Râmnicu Vâlcea, pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

Fac excepție coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune, în situația în care cota obținută nu satisface exigențele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr.1 din Legea 114/1996, republicată.

- Acte doveditoare ale **venitului net** realizat în perioada **noiembrie 2021 – octombrie 2022** de către titular și ceilalți membri ai familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, după caz): adeverință salariat, cupon pensie, ajutor șomaj, indemnizații, alocații copii, declarație de venit, declarație autentificată din care să rezulte că titularul/membrii familiei nu realizează venituri și perioada pentru care nu au realizat venituri - însoțită de adeverință de venit de la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vâlcea, alte acte doveditoare după caz.
- Adeverință de la Asociația de Locatari, din care să rezulte că nu înregistrează debite pentru o perioadă mai mare de trei luni.

Art.3. Contractele de închiriere pentru care a fost demarată procedura de reziliere nu se prelungesc, urmând ca, funcție de soluția instanței, să se procedeze în consecință.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 21 octombrie 2022