



HOTĂRÂREA NR. 247

**privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U –
Plan Urbanistic Zonal Nicolae Bălcescu mun. Râmnicu Vâlcea,
bulevardul Nicolae Bălcescu nr.71 prov., inițiator ROMEO IMPEX COM S.R.L.**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2022, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.9679 din data de 04.03.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U – Plan Urbanistic Zonal Nicolae Bălcescu mun. Râmnicu Vâlcea, bulevardul Nicolae Bălcescu nr.71 prov., inițiator ROMEO IMPEX COM S.R.L.;

Văzând și Raportul nr.18279 din 20.04.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere avizul favorabil nr.32 din 02.06.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.124 din 01.11.2021 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.40/46873 din 12.01.2021;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Întrunind 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 7 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U – Plan Urbanistic Zonal Nicolae Bălcescu mun. Râmnicu Vâlcea, bulevardul Nicolae Bălcescu nr.71 prov., inițiator ROMEO IMPEX COM S.R.L., cu respectarea următoarelor condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.
- b) pentru faza de autorizare a construcției se vor obține avizele necesare pentru soluția tehnică finală.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U – Plan Urbanistic Zonal Nicolae Bălcescu mun. Râmnicu Vâlcea, bulevardul Nicolae Bălcescu nr.71 prov., inițiator ROMEO IMPEX COM S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U – Plan Urbanistic Zonal Nicolae Bălcescu mun. Râmnicu Vâlcea, bulevardul Nicolae Bălcescu nr.71 prov., inițiator ROMEO IMPEX COM S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.43294 din 08.11.2021, întocmit de către proiectant ArhiNet Plus SRL - arhitect Cristinel Vlad, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie::

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina-Florentina DOBRETE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 august 2022



ArhiNet Plus SRL
strada Carol I nr. 22, parter, ap.2, jud. Valcea
C.U.I. RO 14788228 R.C. J 38 / 344 / 2002

telefon / fax + 40 350 401 700
e-mail office@arhinetplus.ro

ISO 9001 certificat nr. 807C
Nr. Inregistrare 43294 din 08.11.2021
Solicitor rap. inf. public
RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICA

nr. 126 din 23.09.2021



Privind informarea si consultarea publicului in etapa premergatoare avizarii si aprobarii Planului Urbanistic Zonal Nicolae Balcescu (PUZ), Ramnicu Valcea, jud. Valcea.

In conformitate cu articolul 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicata si completata, precum si prevederile Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Valcea prin HCL nr. 96 din 31.03.2011, elaborat in temeiul Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 270/2010, Planul Urbanistic Zonal Nicolae Balcescu, a parcurs etapa de informare si consultare a publicului.

Denumire documentatie: Plan Urbanistic Zonal Nicolae Balcescu
Ramnicu Valcea, bd. Nicolae Balcescu 71 prov., jud. Valcea

Certificat de urbanism: nr. 40/46873 din 12.01.2021

Beneficiar: SC ROMEO IMPEX COM SRL

Proiectant general: S.C ARHINET PLUS SRL

a) Tehnicile si Metodele utilizate pentru informarea si consultarea publicului

Anunt public: in procedura de evaluare de mediu, publicul a fost informat asupra documentatiei prin anunturi repetate publicate in ziarul Mica Publicitate Valcea, in data de 18-22.06.2021 - (prin care publicul era invitat sa consulte documentatia la sediul proiectantului si la sediul APM Valcea si sa transmita comentarii si sugestii in scris la sediul APM), aceste doua anunturi au fost urmate si de anuntul final din data de 03-05.08.2021 in care decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform HG nr. 1076/2004, a fost cea de adoptare a planului fara aviz de mediu.

Anunt public privind decizia etapei de incadrare publicat pe site-ul APM Valcea in data de 22.07.2021

Anunt public privind decizia etapei de incadrare publicat ziarul Mica Publicitate Valcea in data de 23-27.07.2021 si in ziarul Curierul de Valcea in data de 03-05.08.2021.

Afisarea anuntului de intentie la amplasament:

Pe amplasament s-a amplasat un panou publicitar, conform anexei la Regulamentul local de publicitate, care prezenta intentia de PUZ, datele de identificare ale initiatorului si elaboratorului PUZ, precum si adresele unde pot fi transmise observatii si recomandari de catre publicul interesat.

Correspondenta cu vecinii:

Au fost notificati in data de 03.03.2021 vecinii direct afectati:

locatarii	adresa:
Hodorogea Romulus	str. Ferdinand nr.24, jud. Valcea
Dascaluic Radu	str. Constantin Dalban nr.10, jud. Valcea
Budihoi Ion	str. Constantin Dalban nr.8, jud. Valcea
Iacob Lidia	str. Constantin Dalban nr.4, jud. Valcea
Matei Dumitru	str. Constantin Dalban nr.4, jud. Valcea
Miclescu Ion	str. Banu Maracine nr.11 jud. Valcea
Gunici Roxana	comuna Bunesti, sat Teiusu, jud.Valcea
Dosan Constantin	str. Dr.Hacman nr.40, jud.Valcea
Predut Mihaela	comuna Gradistea, sat Gradistea, jud.Valcea
Popa Nicolae	str. Dr.Hacman nr.13, jud.Valcea
Stanca Sorin	comuna Bujoreni, jud.Valcea
Boian Marian	comuna Daniceni, sat Dealul, jud.Valcea
Guiu Simona Vasilica	bd. Tineretului nr.14, jud.Valcea
Abigaz SRL	str. Constantin Dalban nr.2, jud. Valcea
Banica Elena Cristina	comuna Daniceni, sat Udresti, jud.Valcea

Notificarea s-a facut prin corespondenta, cu confirmare de primire. Prin notificare s-au transmis piesele scrise si desenate ale proiectului de PUZ.

Intalniri cu cetatenii:

Nu s-au organizat intalniri directe cu cetatenii din cauza starilor de urgenta si de alerta decretate in tara.

Postare pe site-ul Primariei:

Elaboratorul PUZ a solicitat si Primaria a postat pe site-ul ei propunerea de PUZ, la sectiunea urbanism, PUZ-uri, consultare publica, in forma de piese scrise (memoriu, regulament local de urbanism) si piese desenate (conform metodologiei). De asemenea toata corespondenta privitoare la proiect se afla postata pe site-ul Primariei Municipiului Ramnicu Valcea la sectiunea "Directia Urbanism/PUZ PUD PUG Studii si regulamente/PUZ/Intentii si dezbateri/ Plan Urbanistic Zonal Nicolae Balcescu/ Correspondenta consultarea publicului".

b) Probleme, observatii si rezerve exprimate de public, preluare in documentatie

Nu este cazul.

Toata documentatia a fost supusa analizei Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, de pe langa Primaria Ramnicu Valcea, obtinandu-se avizul favorabil nr. 32 din 02.06.2021.

S-a obtinut avizul de oportunitate nr. 112 din 02.07.2021.

Documentatia in forma finala se va depune spre aprobare la Primaria Municipiul Ramnicu Valcea odata cu prezentul Raport despre informarea si consultarea publicului.

Se anexeaza toate documentele care au stat la baza corespondentei publicitare de informare si de consultare a publicului.

Intocmit,
arh. Cristinel Vlad

Preşedinte de şedinţă,
Secretar general,

