



HOTĂRÂREA NR. 141

privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U – Modificare funcțiune urbanistică – funcțiune de servicii – anexă – magazie depozitare furnire, mun. Rm. Vâlcea, str. Kalamata nr.10, jud. Vâlcea", inițiator Dobrin Nicolae

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 aprilie 2022, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 17866 din data de 18.04.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U. – Modificare funcțiune urbanistică – funcțiune de servicii – anexă – magazie depozitare furnire, mun. Rm. Vâlcea, str. Kalamata nr.10, jud. Vâlcea", inițiator Dobrin Nicolae;

Văzând Raportul nr. 17867 din 18.04.2022 întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.35 din 02.06.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr. 144 din 07.04.2022 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 360/5232 din 05.03.2021, la care s-a prelungit valabilitatea până pe data de 05.03.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z și R.L.U. - Modificare funcțiune urbanistică – funcțiune de servicii – anexă – magazie depozitare furnire, mun. Rm. Vâlcea, str. Kalamata nr.10, jud. Vâlcea", inițiator Dobrin Nicolae, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "P.U.Z și R.L.U. – Modificare funcțiune urbanistică – funcțiune de servicii – anexă – magazie depozitare furnire, mun. Rm. Vâlcea, str. Kalamata nr.10, jud. Vâlcea", inițiator Dobrin Nicolae, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "P.U.Z și R.L.U. – Modificare funcțiune urbanistică – funcțiune de servicii – anexă – magazie depozitare furnire, mun. Rm. Vâlcea, str. Kalamata nr.10, jud. Vâlcea", inițiator Dobrin Nicolae, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 16546 din 11.04.2022, întocmit de către proiectant S.C. Arhispace S.R.L, prin arhitect Alexandru Suciu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Eduard Nuică



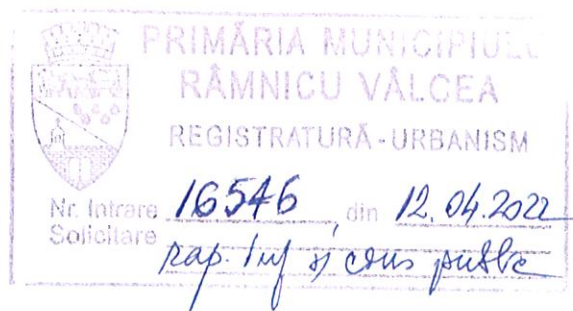
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 aprilie 2022

SC ARHISPACE SRL

05 din 14.02.2022, Vâlcea



Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Referitor la documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE FUNCȚIUNE URBANISTICĂ ÎN FUNCȚIUNE DE SERVICII

ANEXA - MAGAZIE DEPOZITARE FURNIRE



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Rm Vâlcea, aprobat prin H.C.L. nr. 96/31.03.2011, conform articolului 51, procedurile de informare și consultare a publicului, inclusiv identificarea publicului și a proprietarilor direct afectați vor fi inițiate de către investitor.

În vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal str. Kalamata au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei consiliului local Vâlcea, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Mun. Rm. Valcea, str. Kalamata, ne 10,

Proiectant

S.C. ARHISPACE S.R.L. - arh. Alexandru Suciu

Prin responsabilitatea administrației publice, privind informarea și consultarea populației, documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Rm. Vâlcea și online la adresa <http://www.primariavl.ro/urbanism/item/6379-anunt-pentru-informarea-si-consultarea-publicului>, iar eventualele sesizări se transmit fie prin poștă, la adresa: Primaria Municipiului Rm. Valcea, str. G-ral Praporgescu nr. 14, fie electronic, la adresa de mail : primaria@primariavl.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actul eliberat de municipiul Rm. Vâlcea pentru aprobarea documentației:

- Certificat de urbanism nr.360/5232 din 05.03.2021

Am identificat proprietarii loturilor învecinate, direct afectate de elaborarea documentației ca fiind următorii:

- La nord – teren proprietate particulara Popa Marin
- La sud – strada Straubing, nr cad 41333, 36485, 48607
- La vest – teren proprietate particulara nr cad 48607, str Kalamata
- La est - teren proprietate particulara nr cad 48960 si prop Zamfir Maria (nr cad 50017)

Toti vecinii direct afectati de modificari rezultate prin aprobarea Planului Urbanistic Zonal au fost notificati, notificariile fiind depuse la dosar

A fost publicat anunțul de elaborare a documentației PUZ “MODIFICARE FUNCTIUNE URBANISTICA IN FUNCTIUNE DE SERVICII ANEXA - MAGAZIE DEPOZITARE FURNIRE”, prin grija Serviciului de Urbanism, documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei Rm Vâlcea și online, pe site-ul primăriei.

In perioada 14.04.2021_ 14.05.2021 a existat afisat un panou, la limita de proprietate a terenului, in care se anunta intentia de a realiza un plan urbanistic zonal

Pe anunt au fost indicate sursele de informare si modul de depunere a observatiilor sau sesizarilor in termen de 30 de zile (la sediul elaboratorului PUZ, nr tel al arhitectului, si sediul Primariei Mun. Rm. Valcea, directia de urbanism cu adresa si nr tel)

Pe toată durata procedurii de elaborare și avizare a documentației PUZ “MODIFICARE FUNCTIUNE URBANISTIC IN FUNCTIUNE DE SERVICII ANEXA - MAGAZIE DEPOZITARE FURNIRE” nu au fost transmise comentarii ori sesizări privind reglementarea propusă.

Prin avizul cu nr 9612 din 12.07.2021, Adentia pentru Protectia mediului Valcea stabileste ca documentatia depusa nu se supune prevederilor HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe.

Arh. Alexandru Suci



Alexandru Suci

