



HOTĂRÂREA NR.14

privind trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului și concesionarea directă a acestuia

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2022, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.2607 din data de 20.01.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 1.31 m.p., situat în fața spațiului comercial existent în Râmnicu Vâlcea, str. Grigore Procopiu nr.46, bl.G3, ap.2, parter și aprobarea concesionării directe a acestuia, în scopul amenajării unui acces exterior la spațiul comercial existent spre strada Iancu Pop și modificări interioare pentru modernizarea acestui spațiu, cu păstrarea funcțiunii prevăzute în documentația de urbanism;

Văzând Raportul nr.2610 din data de 20.01.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.361, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 1.31 m.p., situat în fața spațiului comercial existent în Râmnicu Vâlcea, str. Grigore Procopiu nr.46, bl.G3, ap.2, parter, proprietatea Badea Laurențiu-Ionuț, respectiv în vecinătatea directă a acestuia spre strada Iancu Pop. Terenul este identificat în planul de situație, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului identificat la alin.(1), în suprafață de 1.31 m.p., în scopul amenajării unui acces exterior la spațiul comercial existent spre strada Iancu Pop și modificări interioare pentru modernizarea acestui spațiu, cu păstrarea funcțiunii prevăzute în documentația de urbanism.

(3) Se vor respecta reglementările urbanistice ale zonei prevăzute în documentația de urbanism în vigoare, precum și prevederile din certificatul de urbanism nr.1972/43094 din 06.12.2021.

(4) Prețul concesiunii este de 334 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/2017. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(5) Eventualele cheltuieli aferente concesiunii terenului și modificării gardului de protecție existent vor fi suportate de solicitant.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism și Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Dezvoltare Locală ;
- Direcției Economico-Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeru AMZA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2022

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

Adresa imobilului: Municipiul Ramnicu Valcea, Strada Grigore Procopiu, Bloc G3, Nr. 46, Sc. A, SP. COM.2, Parter Judetul Valcea

ANEXA Nr. 14
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 14 din 31.01.2022

STR. GRIGORE PROCOPIU

NR. CAD. 54419

MUN. RAMNICU VALCEA

A⁴
BLOC G3

ALEE ACCES

TROTUAR PAVAT

PARCARE

STR. IANCU POP

MUN. RAMNICU VALCEA

regedinte de sedinta,
secretar general,

LEGENDA:

- 239.77 Cota punct
- CP Spatiu verde
- Retea gaze
- Camino canalizare
- Camino gaze
- Gura canal rigola
- Vana apa
- Parapet fereastra ce se va desfiinta
- Spatiu comercial existent
- Limita carte funciara teren BL.G3
NR. CF = 37726
- Suprafata teren ce se va concesiona
S=1.31mp
- Acces propus

Vlad Proiectare S.R.L.
CUI: 36910101

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 174
Județul Valcea
Primăria Municipiului
Ramnicu Valcea
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 11/2021
Articolul 20

Executant
MECU CONSTANTIN TIBERIU

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
VLAD PROIECTARE S.R.L. Rm. Valcea, b-dul N. Balcescu, nr. 15, bl.12, sc. E, ap2			E-MAIL:bsmihal@yahoo.com TEL: 0744 572 937 C.U.I. 35845849 J39/270/2016	BENEFICIAR: BADEA LAURENTIU-IONUT BUCURESTI, SECT.3, STR. PANICOTA, NR. 5, BL. 14, SC. 1, ET. 1, AP. 6	PR. NR. /2
SPECIFICATIE	NUME		SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Mihaela Popescu		1:200	ACCES DIN EXTERIOR SI MODIFICARI INTERIOARE PT. MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT RM. VALCEA, STR. GR. PROCOPIU, NR. 40, BL. G3, SC. A, SP. COM. 2	C.U.
PROIECTAT	Arh. Mihaela Popescu		DATA	TITLU PLANSA	PLAN
DESENAT	teh. Mihai Busoi		11/2021	PLAN DE SITUATIE	A