



HOTĂRÂREA NR. 292

pentru aprobarea depunerii Proiectului Creșterea performanței energetice în blocul de locuințe F3 din Municipiul Râmnicu Vâlcea, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată la data de 10 octombrie 2022, la care participă 22 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 42930 din data de 07.10.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii Proiectului *Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Bloc F3*, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect;

Văzând Raportul nr. 42932 din 07.10.2022 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale;

Având în vedere că în data de 05.10.2022 a fost aprobat Ordinul pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR – componenta 5 – Valul renovării, aprobate prin ordinele ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 442/2022, nr. 443/2022, nr. 444/2022, nr. 440/2022 și nr. 441/2022, care vizează în principal stabilirea datei și orei de începere a depunerii de proiecte în cadrul runde a II a, respectiv 10 octombrie 2022, ora 10.00, apelurile de proiecte fiind de *tip necompetitiv*, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare *pe principiul primul venit, primul servit*;

Luând în considerare că printre documentele obligatorii ce constituie anexe la cererea de finanțare, se regăsește și *Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului*, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, în baza acordului asociației de proprietari;

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri

pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență și ale Ordinului ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, respectiv PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea Proiectului *Creșterea performanței energetice în blocul de locuințe F3 din Municipiul Râmnicu Vâlcea*, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – renovare energetică moderată, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 321.800,00 euro (fără TVA), respectiv 1.584.124,86 lei (fără TVA), la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform prevederilor Ghidului Specific, 1 euro=4,9227 lei.

Art.3. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea a tuturor cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art.4. Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul *Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Bloc F3* se regăsește în anexa la prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

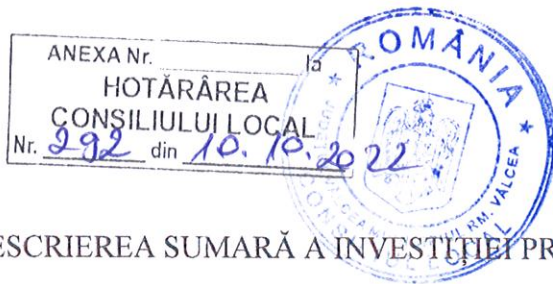
- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 10 octombrie 2022



Anexă la Hotărârea nr. /2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECT

Creșterea performanței energetice în blocul de locuințe F3 din Municipiul Râmnicu Vâlcea

Proiectul conține o componentă, bloc de locuințe F3 din Strada Gib Mihaescu, nr.3, Râmnicu Vâlcea având o suprafața totală construită desfășurată este de 1.484 mp.

Indicatorii centralizați la nivel de proiect sunt următorii:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – 127,10
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – 200,40
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – 8,19
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) – 1.484 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – 33,22
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)- 1
- persoane care beneficiază în mod direct - 38

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/mp,an]	234,90	107,80	127,10	54,11
Consumul anual de energie primară totală [kWh/mp,an]	362,90	162,50	200,40	55,22
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	362,90	234,94	127,96	35,26
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	8,19	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera [kg CO ₂ /mp,an]	80,69	47,47	33,22	41,17

Descrierea sumară a investițiilor propuse pentru renovarea energetică moderată, cu principalele categorii de lucrări și indicatori:

1. Prezentarea generală a clădirii

Blocul de locuințe se află situat în Strada Gib Mihaescu, nr.3, Râmnicu Vâlcea, Județ Vâlcea.

- Anul construcției: 1986
- Clădire rezidențială – bloc de locuințe.
- regim de înălțime de S+P+3E

2. Măsurile de reabilitare termică

Pentru a se reduce consumurile energetice se propun următoarele lucrări:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea peretilor exteriori
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste subsol
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termo/hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;
- soluții de ventilație naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casa scării prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED; dotate cu senzori de mișcare;
- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice
- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice,

instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora;

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Pe langa soluțiile propuse trebuie avute în vedere necesitatea realizării unor lucrări conexe, precum:

- refacerea trotuarelor cu pante corespunzătoare pentru a reduce infiltratia apelor meteorice la nivelul fundatiei cladirii
- repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

3. Consumurile energetice ale clădirii

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/mp,an]	234,90	107,80	127,10	54,11
Consumul anual de energie primară totală [kWh/mp,an]	362,90	162,50	200,40	55,22
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	362,90	234,94	127,96	35,26
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	8,19	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera [kg CO2/mp,an]	80,69	47,47	33,22	41,17

Viceprimar,
Andrei Gheorghiu

Director Executiv Adjunct,
Mirela Turcu

Șef Serviciu,
Laura Ciurcu

Președinte de ședință
Secretar general,