



HOTĂRÂREA NR. 142

privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U – Construire spații multifuncționale (locuință birouri și spații comerciale) pe strada Rapsodiei nr. 6A, Râmnicu Vâlcea", inițiatori Nastalin- Dumitru Liviu și Nastalin-Dumitru Elena-Mihaela

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 aprilie 2022, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 13384 din data de 25.03.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U. – Construire spații multifuncționale (locuință birouri și spații comerciale) pe strada Rapsodiei nr. 6A, Râmnicu Vâlcea", inițiatori Nastalin - Dumitru Liviu și Nastalin-Dumitru Elena-Mihaela;

Văzând Raportul nr. 13385 din 25.03.2022 întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.52 din 01.09.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr. 134 din 12.01.2022 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1915/46280 din 28.12.2020, la care s-a prelungit valabilitatea până la data de 28.12.2022;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z și R.L.U. – Construire spații multifuncționale (locuință birouri și spații comerciale) pe strada Rapsodiei nr. 6A, Râmnicu Vâlcea", inițiatori Nastalin-Dumitru Liviu și Nastalin-Dumitru Elena-Mihaela, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "P.U.Z și R.L.U. – Construire spații multifuncționale (locuință birouri și spații comerciale) pe strada Rapsodiei nr. 6A, Râmnicu Vâlcea", inițiatori Nastalin-Dumitru Liviu și Nastalin-Dumitru Elena-Mihaela, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "P.U.Z și R.L.U.– Construire spații multifuncționale (locuință birouri și spații comerciale) pe strada Rapsodiei nr. 6A, Râmnicu Vâlcea", inițiatori Nastalin - Dumitru Liviu și Nastalin-Dumitru Elena-Mihaela, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 1496 din 13.01.2022, întocmit de către proiectant SC Assad SRL, prin arhitect Ion Ghica, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbanistilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

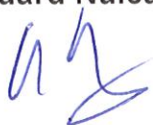
(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Eduard Nuică



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 aprilie 2022

18.11.2021

1496 13.01.2022

ANEXA Nr.	1a
HOTĂRÂREA	
CONSILIULUI LOCAL	
Nr.	142
data	28.04.2022

RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent PLAN URBANISTIC ZONAL – “CONSTRUIRE MULTIFUNCTIONALE (LOCUINTA, BIROURI SI SPATII COMERCIALE)”

1. DATE GENERALE

1.1 DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRARI:

1.1.1 DENUMIREA LUCRARI: “CONSTRUIRE SPATII MULTIFUNCTIONALE (LOCUINTA, BIROURI SI SPATII COMERCIALE)”

Amplasament: Str. Rapsodiei, nr. 6A, Mun. Rm. Valcea, Jud. Valcea

Beneficiari – NASTALIN-DUMITRU LIVIU SI NASTALIN-DUMITRU ELENA-MIHAELA

1.1.2 PROIECTANT GENERAL

SC ASSAD SRL, punct de lucru: Strada Stirbei Voda, nr. 13, Municipiul Ramnicu Valcea, Judetul Valcea

Numar proiect 2017/110

1.2 OBIECTUL LUCRARI, DOMENIUL DE APLICARE

NASTALIN-DUMITRU LIVIU SI NASTALIN-DUMITRU ELENA MIHAELA, in calitate de beneficiari, doresc construirea unui imobil pentru SPATII MULTIFUNCTIONALE (LOCUINTA, BIROURI SI SPATII COMERCIALE)

Primaria a emis un **Certificatul de Urbanism nr. 1915/46280 in 28.12.2020**, prin care se solicita, in vederea autorizarii, intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, pe un teren de 439,00 mp.

S-a obtinut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanismului a Municipiului Ramnicu Valcea, AVIZ NR. 52/2021, aviz FARA conditii si recomandari:

2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE

2.1.1 Identificarea partilor interesate:

Vecinatati :

- la nord	- Municipiul Ramnicu Valcea
- la sud	- Municipiul Ramnicu Valcea, P.T, Alee Acces si Propr Sofianu Nicolae
- la est	- Municipiul Ramnicu Valcea si Propietate Sofianu Nicolae
- la vest	- Str Rapsodiei,

2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate:

Persoanele interesate au fost notificate astfel:

- prin anunțuri repetate în presa, privind obtinerea avizului de mediu, respectiv: anunt la ziarul “Curierul de Valcea” in data de 20.09.2021 si 23.09.2021, anunturi privind decizia etapei de incadrare in ziarul “Curierul de Valcea” din data 14.10.2021 si 25.10.2021.

- prin anunțuri repetate în presa, respectiv: anunt la ziarul “Mica Publicitate Valceana” in editia de vineri de 24-28.09.2021 si editia de miercuri 29-30.09.2021

- dezbatare publica si consultare la sediul firmei de proiectare SC ASSAD SRL, cu adresa str. Stirbei Vodă, nr. 13, loc. Rm. Vâlcea,
- prin afisaj la sediul primariei si afisare pe site-ul primariei Rm. Valcea
- la terenul studiat a fost amplasat panou care cuprindea planşa mobilare urbană, planşa propunere reglementări urbanistice. (PANOU DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI) la data de 17.09.2020
- prin anuntarea vecinilor cu confirmare de primire;

2.2 DETALII PRIVIND TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE:

2.2.1 Datele si locurile intalnirilor:

Sedinta de dezbatare publica s-a desfasurat la data de 17.11.2021 ora 12.30, la sediul SC ASSAD SRL, pe str. Știrbei Vodă, nr.13. Continutul PUZ-ului a fost prezentat astfel: prin informarea publicului interesat prin mijloace media (anunturi repetate la un ziar, in procedura de obtinere aviz de mediu, afisarea la fata locului, prin montarea unui panou de informare si consultanta a publicului interesat), informarea cu sprijinul Primariei Rm. Valcea prin panou de afisaj la sediul primariei.

2.2.2 Continutul, datele prezentate:

- plansa incadrare in teritoriu
- plansa propunere reglementari urbanistice
- plansa mobilare urbana,
- memoriu si regulament PUZ.

2.2.3 Proprietarii care au fost consultati:

Beneficiarul a identificat urmatoarii vecini:

Nr crt	Vecini	Adresa	Confirmare de primire
1	-la nord – Municipiul Ramnicu Valcea	Ramnicu Valcea	-
2	-la est – Municipiul Ramnicu Valcea si Sofianu Nicolae, Asociatia de proprietari bl SOF1 Nord. Asociatia de proprietari D-Rapsodiei	Rm Vâlcea	DA
3	-la sud – Municipiul Ramnicu Valcea, P.T, Alea Acces si Sofianu Nicolae	Rm Vâlcea	DA
4	-la vest – Str Rapsodiei	Rm Vâlcea	-

2.2.4 Persoanele care au participat la procesul de consultare si informare:

Nr crt		Adresa
1	Chiticariu Florina	Rm Vâlcea, str. Știrbei Vodă, nr. 15
2	Ghica Ion	Rm Vâlcea, str. Știrbei Vodă, nr. 15
3	Berbece Mihai	Rm Vâlcea, str. G-ral Magheru, nr. 23
4	Nastalin-Dumitru Liviu	Rm Vâlcea, str. Rapsodiei, nr. 6A, bl. SOF1, sc. B, et. 3, ap 15

5	Nastalin-Dumitru Elena Mihaela	Rm Vâlcea, str. Rapsodiei, nr. 6A, bl. SOF1, sc. B, et. 3, ap 15
6	Neata Oana-Teodora	Rm Vâlcea, str. Inatesti, nr. 78A
7	Bercu Cosmin	Rm Vâlcea, str. Nicolae Iorga, nr. 4

1. REZUMATUL PROBLEMELOR, OBSERVATIILOR, REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC

1.1 Probleme, observatii, rezerve

Nu au fost formulate de catre vecini.

1.2 PRELUAREA OBSERVATIILOR SI REZERVELOR

Intocmitorul, respectiv SC Assad SRL, nu a avut de preluat observatii pe care sa le transmita primariei prin prezenta documentatie.



SC ASSAD SRL,
Ion GHICA



Președinte de ședință

Secretar general,



PROCES VERBAL
PRIVIND PREZENTA LA INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent PLAN URBANISTIC ZONAL –“CONSTRUIRE SPATII MULTIFUNCTIONALE (LOCUINTA, BIROURI SI SPATII COMERCIALE)”

1. DATE GENERALE

DENUMIREA LUCRARI: “CONSTRUIRE SPATII MULTIFUNCTIONALE (LOCUINTA, BIROURI SI SPATII COMERCIALE)”

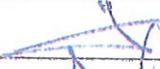
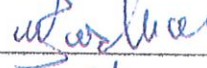
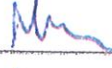
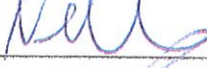
Amplasament: Str. Rapsodiei, Nr. 6a, Mun. Rm. Valcea Jud. Valcea.

Beneficiari – NASTALIN-DUMITRU LIVIU SI NASTALIN-DUMITRU ELENA MIHAELA

PROIECTANT GENERAL: SC ASSAD SRL, punct de lucru: Judetul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Stirbei Voda, nr. 13.

Organizarea dezbaterii publice in data de 17-11-2021 ora 12.30 la sediul firmei de proiectare SC ASSAD SRL, cu adresa str. Stirbei Vodă, nr. 13, loc. Rm. Vâlcea, ocazie cu care au fost pregătite pentru prezentare planşa mobilare urbană, planşa propunere si reglementări urbanistice, planşa încadrare în PUG şi memoriu justificativ si regulament PUZ.

CEI PREZENTI:

Chiticariu Florina	
Ghica Ion	
Berbece Mihai	
Nastalin-Dumitru Liviu	
Nastalin-Dumitru Elena Mihaela	
Neata Oana-Teodora	
Bercu Cosmin	

Preşedinte de şedinţă 

Secretar general,

