



HOTĂRÂREA NR.313

privind prelungirea duratei contractelor pentru folosirea temporară a spațiilor de locuit situate în imobilul construcție Internat Liceul Tehnologic "Ferdinand I"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 21 octombrie 2022, la care participă 18 consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.43580 din data de 12.10.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor pentru folosirea temporară a spațiilor de locuit situate în imobilul – construcție Internat Liceul Tehnologic "Ferdinand I", situat în Municipiul Râmnicu Vâlcea, alea Teilor nr.1A, până la expirarea Avizului conform al ministrului educației nr. 10178/21.09.2017, respectiv până la data de 21.09.2027;

Văzând Raportul nr.43650 din data de 12.10.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement ;

Ținând seama de faptul că în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 30/31.01.2017 și a Avizului conform al ministrului educației nr. 10178/21.09.2017, a fost schimbată destinația imobilului – construcție Internat Liceul Tehnologic "Ferdinand I" și teren aferent în suprafață de 1316 mp, din spațiu de învățământ (internat) în spațiu de cazare pentru persoane cu situație socială și materială deosebită, pe o perioadă de 10 ani, iar prin, Hotărârea nr. 39 din 30 ianuarie 2018 privind clarificarea situației contractelor încheiate pentru folosirea unor spații de locuit din incinta internatului Liceului Tehnologic Ferdinand I, Consiliul Local a aprobat încheierea de contracte pentru folosirea temporară a unui spațiu de locuit cu ocupanții camerelor situate la etajele II și III pe o perioadă determinată, până la data de 30.06.2018, perioadă prelungită prin hotărârile nr.199/27.06.2018, nr.373/28.11.2018, respectiv nr.172/30.05.2019 până la data de 31.12.2022; de asemenea, prin Hotărârea nr.138/25.04.2019 Consiliul Local a aprobat criteriile de acces pentru închirierea spațiilor neocupate situate la parter și etajul I, cuantumul chiriei, precum și împuternicirea primarului municipiului să repartizeze aceste spații conform criteriilor aprobate, iar contractele pentru spațiile de locuit amenajate la aceste nivele, au fost încheiate tot până la data de 31.12.2022;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi "pentru", 4 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Durata contractelor pentru folosirea temporară a spațiilor de locuit situate în incinta internatului Liceului Tehnologic "Ferdinand I", situat în Municipiul Râmnicu Vâlcea, alea Teilor nr.1A, se prelungeste până la expirarea Avizului conform al ministrului educației nr.10178/21.09.2017, respectiv până la data de 21.09.2027.

Art.2. Solicitarea privind prelungirea duratei contractelor pentru folosirea temporară a unui spațiu de locuit va fi însoțită de următoarele documente:

- Declarație/declarații pe propria răspundere, autenticată/autentificate din care să rezulte că titularul contractului și după caz, soțul/soția acestuia, copiii majori și/sau alte persoane aflate în întreținerea sa, inclusiv copiii minori nu dețin în proprietate o locuință pe raza municipiului Râmnicu Vâlcea, nu sunt beneficiarii unei alte locuințe/spațiu locativ cu chirie proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Adeverință de la Asociația de locatari, din care să rezulte că nu înregistrează debite pentru o perioadă mai mare de trei luni, după caz.

Art.3. Contractele pentru folosirea temporară a spațiilor de locuit pentru care a fost demarată procedura de reziliere, nu se prelungesc, urmând ca funcție de soluția instanței, să se procedeze în consecință.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 21 octombrie 2022