



## HOTĂRÂREA NR.284

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.117/01.04.2022 pentru aprobarea depunerii Proiectului *Lucrări de consolidare seismică și renovare energetică la Blocul V1, strada General Magheru nr. 1*, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 04 octombrie 2022, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.42029 din data de 03.10.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.117/01.04.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului *Lucrări de consolidare seismică și renovare energetică la Blocul V1, strada General Magheru nr. 1*, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în sensul înlocuirii anexei la această hotărâre;

Văzând Raportul nr.42030 din data de 03.10.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin hotărârea nr. 117/01.04.2022, Consiliul Local a aprobat depunerea proiectului *Lucrări de consolidare seismică și renovare energetică la Blocul V1, strada General Magheru nr. 1*, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, iar în aceeași dată a fost transmisă cererea de finanțare aferentă acestui proiect; prin acest proiect se propune efectuarea lucrărilor de consolidare seismică, precum și a celor pentru creșterea performanței energetice la blocul de locuințe V1, situat în strada General Magheru nr. 1;

Luând în considerare adresa transmisă în aplicația informatică pentru depunerea și gestionarea proiectelor din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, în data de 27.09.2022 prin care au fost solicitate clarificări privind completarea anexei privind descrierea sumară a investiției aprobată prin Hotărârea nr. 117/01.04.2022 cu informații referitoare la soluțiile propuse prin expertiza tehnică, precum și cu toți indicatorii apelului de proiecte, termenul de răspuns fiind data de 04 octombrie 2022, ora 23.59;

În temeiul prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 442/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se modifică Hotărârea Consiliului Local nr. 117/01.04.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului *Lucrări de consolidare seismică și renovare energetică la Blocul V1, strada General Magheru nr. 1*, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în sensul înlocuirii anexei la hotărâre cu anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 4 octombrie 2022



|                                      |
|--------------------------------------|
| ANEXA Nr. _____ la                   |
| <b>HOTĂRÂREA</b>                     |
| <b>CONSILIULUI LOCAL</b>             |
| Nr. <u>289</u> din <u>05.10.2022</u> |

Anexă la Hotărârea nr.

/2022

## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECT

*Lucrări de consolidare seismică și renovare energetică la blocul de locuințe V1, str. General Magheru nr.1, din Municipiul Râmnicu Vâlcea*

Proiectul conține Bloc de locuințe V1 – Str. General Magheru nr. 1  
Suprafața totală construită desfășurată este de 9.171,32 mp.  
Indicatorii centralizați la nivel de proiect, sunt următorii:

### 1. Prezentarea generală a clădirii

Blocul de locuințe V1, construit în 1975 se află situat str. General Magheru, nr.1, în intravilanul Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Din punct de vedere al regimului de înălțime, clădirea are S+P+11E, acoperiș de tip terasă necirculabilă. Aria construită desfășurată este de 9.171,32 mp, din care suprafața spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință este de 2.202,72 mp.

În conformitate cu Raportul de expertiză tehnică, construcția este încadrată în clasa de risc seismic Rs II.

Clasa de risc seismic Rs II cuprinde clădirile susceptibile de avarie majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

### 2. Măsuri de consolidare seismică

Lucrările de consolidare seismică a blocului de locuințe V1 încadrat prin Raportul de expertiză tehnică în clasele de risc seismic Rs II prevăd:

- Intervenții privind menținerea configurației și funcțiunii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale precum și a elementelor nestructurale ale construcției și introducerea unor elemente structurale suplimentare.
- Reabilitarea rostului dintre fundație și trotuar.

### 3. Măsurile de reabilitare termică

Raportul de audit energetic se elaborează pe baza analizei tehnice și economice a soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirilor. Astfel spus, raportul de audit energetic conține elemente necesare alegerii soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirii.

Pentru a se reduce consumurile energetice se propun următoarele lucrări:

**S1-Termoizolarea suplimentară, la exterior, a pereților exteriori** - Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea de 1,8 m<sup>2</sup>k/W prevăzută de reglementările tehnice, prin aplicarea unui material izolator de 15 cm grosime, inclusiv protecția acestuia și aplicarea tencuielii exterioare. Material izolator poate fi:

- vată minerală bazaltică ignifugată
- polistiren expandat, ignifugat

La aplicarea termosistemului se va acorda o atenție deosebită acoperirii punților termice existente.

Clasa de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică în structură compactă pentru clădiri cu regim de înălțime ≤ P+11 E este **B - s2, d0**.

Clasa de reacție la foc a materialului termoizolant pentru sistemele compozite de izolare termică cu strat de aer ventilat este **A1 sau A2 - s1, d0**



**S2-Termoizolarea planșului peste ultimul nivel** – Sporirea rezistenței termice a terasei peste valoarea minimă de 3,5 m<sup>2</sup>K/W prevăzută de reglementările tehnice. Stratul termoizolant poate fi alcătuit din:

➤ plăci de polistiren expandat de înaltă densitate, cu grosime de 15 cm, protejate cu o șapă din mortar de ciment armată, sau

➤ plăci de polistiren extrudat cu grosime de 15 cm

La exterior terasa se va proteja cu un strat hidroizolant alcătuit din cel puțin 2 membrane bituminoase multistrat, cea exterioară fiind cu ardezie.

Stratul termoizolant va „îmbraca” aticul și se va racorda cu cel de pe fațadele clădirii.

**S3-Înlocuirea tâmplăriei exterioare** existente din lemn și PVC de pe fațade, cu tâmplărie eficientă energetic și vitraj triplu termoizolant, tratat low-e, cu o valoare minimă a rezistenței termice de 0,77 m<sup>2</sup>K/W. Se includ și glafurile interioare și exterioare. Este inclusă și ușa de la intrare în blocul de locuințe.

Pentru sezonul cald, ferestrele se vor prevedea cu sisteme de umbrire, respectiv echiparea acestora cu obloane/jaluzele/rulouri, după caz.

Clasa de reacție la foc a tâmplăriei exterioare este de **min. C-s2, d0** pentru clădiri cu regim de înălțime ≤ P+11 E.

Pentru asigurarea debitului minim de aer proaspăt (ventilarea naturală a încăperilor ocupate), se poate efectua, ca măsură, decuparea garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilare corespunzătoare a tuturor încăperilor. Costul clapetelor va fi inclus în cel al tâmplăriei.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare energetică a clădirilor existente îl constituie reducerea consumurilor de energie pentru încălzirea spațiilor interioare în condițiile asigurării și menținerii condițiilor de microclimat confortabil în acestea.

**S4-Intervenție la instalațiile clădirii – părți comune - Instalația de încălzire, apă caldă de consum și iluminat**

- Înlocuirea/repararea, respectiv izolarea conductelor de distribuție încălzire și apă caldă de consum din subsol. Măsura duce la reducerea fluxului de căldură disipat prin pereții conductelor, obținându-se astfel reducerea pierderilor de căldură și creșterea eficienței energetice a sistemului de transport a agentului termic. Montarea de armături de reglaj termo-hidraulic la baza coloanelor.
  - Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă a apartamentelor (introducere permanentă aer exterior prin orificii executate pe fațade și evacuare aer interior prin băi și grupuri sanitare);
  - Intervenții asupra instalației de iluminat care deservește părțile comune (casa scării, holuri de intrare), în principal prin înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente/fluorescente cu corpuri de iluminat cu consum de energie redus (corpuri de iluminat de tip LED) și optimizarea funcționării acesteia. Se vor prevedea și corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/de prezență.
  - Implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei în clădire.
- 2.3 Surse regenerabile de energie**

**S5-Utilizarea surselor regenerabile de energie**

Se propune utilizarea panourilor solar electrice pentru acoperirea a min. 20% din consumul anual de energie electrică pentru iluminat de la părțile comune, respectiv montarea a 2 sisteme de 5 kW putere instalată. Implementarea unui sistem local de producere și înmagazinare a energiei electrice, reprezintă o soluție tehnico-economică viabilă pe termen mediu și lung care va conduce la diminuarea consumului de energie electrică de tip convenabil.

De menționat că, pentru instalarea acestor panouri este necesar acordul proprietarilor clădirii, conform legii, datorită faptului că montarea acestora se realizează pe terasa blocului de locuințe, iar fiecare proprietar deține cota parte indiviză.

Pentru implementarea măsurilor de mai sus, se propune realizare a 2 pachete de măsuri, după cum urmează:

**P1-Pachetul de măsuri realizat prin cuplarea soluțiilor S1, S2 și S3** - realizarea de lucrări specifice la elementele de anvelopă ale clădirii, respectiv izolarea, la exterior, a pereților exteriori, termoizolarea terasei, înlocuirea ferestrelor/ușilor exterioare.

**P2-Pachetul de măsuri realizat prin cuplarea P1 cu soluțiile S4 și S5**, respectiv izolarea, la exterior, a pereților exteriori, termoizolarea terasei, înlocuirea ferestrelor/ușilor exterioare, intervenții la instalația de încălzire și apă caldă din subsol, înlocuirea sistemului de iluminat incandescent/fluorescent aferent părților comune, cu corpuri de iluminat cu consum de energie redus și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru iluminat.

#### 4. Consumurile energetice ale clădirii

| Rezultate                                                                          | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducere procentuală |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/mp,an]             | 204,39                                         | 95,47                                        | 53,29%               |
| Consumul anual de energie primară totală [kWh/mp,an]                               | 240,34                                         | 132,42                                       | 44,90                |
| Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an) | 240,34                                         | 124,04                                       | 48,39                |
| Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)  | 0,00                                           | 8,38                                         | -                    |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera [kg CO2/mp,an]                     | 53,77                                          | 27,50                                        | 48,86                |

- Număr de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 44

Director DIA  
Corina Toma



Director adj.DDL  
Mirela Turcu



Șef Serviciu DMP  
Laura Ciurcu


