



HOTĂRÂREA NR.127

privind aprobarea actualizării Devizului General Total și a Devizului General-Buget Local pentru obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Vâlcea, mun. Râmnicu Vâlcea, str. Știrbei Vodă nr.111A"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 aprilie 2022, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.18096 din data de 19.04.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la actualizarea Devizului General Total și a Devizului General - Buget Local pentru obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Vâlcea, mun. Râmnicu Vâlcea, str. Știrbei Vodă nr.111A" ;

Văzând Raportul nr.18112 din data de 19.04.2022, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.129, alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General Total și a Devizului General - Buget Local pentru obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Vâlcea, mun. Râmnicu Vâlcea, str. Știrbei Vodă nr.111A", după cum urmează :

- I. Devizul General Total actualizat la valoarea totală de 14.504.940,95 lei cu TVA, respectiv 12.282.974,02 lei fără TVA, din care C+M la valoarea de 11.403.044,39 lei cu TVA, respectiv 9.582.390,24 lei fără TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

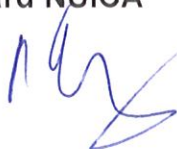
- II. Devizul General-Buget Local, actualizat, la valoarea totală de 2.495.171,97 lei cu TVA, respectiv 2.098.588,02 lei fără TVA, din care C+M la valoarea de 1.843.323,09 lei cu TVA, respectiv 1.549.011,00 lei fără TVA, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Eduard NUICĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 aprilie 2022



ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 127 din 28.04.2022

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului C.A.T.
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, STR. ȘTIRBEI VODĂ, NR. 111 A, MUNICIPIU RÂMNICU VÂLCEA, JUD. VÂLCEA
P+3E și 36 U.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANȚARE BUGETUL LOCAL				FINANȚARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL				VALOARE TOTALA			
		Valoare fara TVA		TVA		Valoare (incl. TVA)		TVA		Valoare fara TVA		TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
CAPITOLUL 1													
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1.	Obtinerea terenului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
1.2.	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
1.3.	Amenaj. p. prot. mediu si aducerea la starea initiala	143,840.00	27,329.60	171,169.60	0.00	171,169.60	0.00	143,840.00	0.00	171,169.60	0.00	27,329.60	171,169.60
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	170,190.00	32,336.10	202,526.10	0.00	202,526.10	0.00	170,190.00	0.00	202,526.10	0.00	32,336.10	202,526.10
	TOTAL CAPITOL 1	314,030.00	59,665.70	373,695.70	0.00	373,695.70	0.00	314,030.00	0.00	373,695.70	0.00	59,665.70	373,695.70
CAPITOLUL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii													
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea racordurilor la utilitati	1,186,853.00	225,502.07	1,412,355.07	0.00	1,412,355.07	0.00	1,186,853.00	0.00	1,412,355.07	0.00	225,502.07	1,412,355.07
	TOTAL CAPITOL 2	1,186,853.00	225,502.07	1,412,355.07	0.00	1,412,355.07	0.00	1,186,853.00	0.00	1,412,355.07	0.00	225,502.07	1,412,355.07

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica

3.1.	Studii	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.1.1.	Studii de teren	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Doc-suport si chelt. pîn. obla de avize, acord. si autorizatii	3,200.00	608.00	3,808.00	50,700.00	9,633.00	60,333.00	53,900.00	10,241.00	64,141.00	27,846.00
3.2.1.	Intorn. si aviz. dos. inst. gaze nat.	0.00	0.00	0.00	23,400.00	4,446.00	27,846.00	23,400.00	4,446.00	27,846.00	32,487.00
3.2.2.	Intorn. si aviz. dos. inst. energie electrica	0.00	0.00	0.00	27,300.00	5,187.00	32,487.00	27,300.00	5,187.00	32,487.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,710.00
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladir.	0.00	0.00	0.00	9,000.00	1,710.00	10,710.00	9,000.00	1,710.00	10,710.00	419,547.44
3.5.	Proiectare	109,096.00	20,728.24	129,824.24	243,454.87	46,258.33	289,723.20	352,550.87	66,866.57	419,547.44	0.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55,573.00
3.5.3.	St. de fazab/doc.de avizare a lucr.de interventie si DG	48,700.00	8,873.00	57,573.00	0.00	0.00	0.00	46,700.00	8,873.00	55,573.00	42,557.32
3.5.4.	Doc.tehn.necesare obt.avizelor/acord./autorizatiilor	11,500.00	2,185.00	13,685.00	24,346.49	4,625.83	28,972.32	35,846.49	6,810.83	42,657.32	20,317.16
3.5.5.	Verific.tehn.de calita PT si DE	4,900.00	931.00	5,831.00	12,173.24	2,312.92	14,486.16	17,073.24	3,243.92	20,317.16	300,999.96
3.5.6.	PT si DE	45,996.00	8,739.24	54,735.24	208,945.14	39,319.58	248,264.72	252,941.14	48,058.82	300,999.96	11,381.16
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	5,064.00	962.16	6,026.16	4,500.00	855.00	5,355.00	9,564.00	1,817.16	11,381.16	19,575.50
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	16,450.00	3,125.50	19,575.50	16,450.00	3,125.50	19,575.50	0.00
3.7.1.	Mentoratul de proiect pentru ob. de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	16,450.00	3,125.50	19,575.50	16,450.00	3,125.50	19,575.50	169,451.22
3.7.3.	Consultanta SSIM	0.00	0.00	0.00	121,732.44	23,129.16	144,861.60	142,404.39	27,056.83	169,451.22	78,993.03
3.8.	Asistenta tehnica 1% din cap.4	20,671.85	3,927.87	24,599.72	60,866.22	11,554.88	72,421.10	66,365.74	12,613.29	78,993.03	45,419.92
3.8.1.	Asistenta tehnica din cartea proiectantului	5,519.52	1,048.71	6,568.23	33,476.42	6,360.32	39,836.74	38,168.01	7,251.92	45,419.92	33,579.09
3.8.1.1.	Asistenta tehnica de executie a lucrarilor	4,591.59	891.40	5,482.99	27,399.80	5,204.06	32,603.86	31,217.73	5,361.37	37,975.13	90,452.19
3.8.1.2.	Asistenta tehnica de proiectare	827.93	1,57.31	985.24	60,866.22	11,554.88	72,421.10	70,185.55	14,443.54	86,628.64	703,741.31
3.8.2.	Diferentiale de santier	15,152.43	2,878.95	18,031.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112,352.06
	TOTAL CAPITOL 3	145,531.95	27,651.07	173,183.02	445,847.31	84,710.99	530,558.30	591,379.26	112,352.06	703,741.31	9,351,685.50

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Construcii si instalatii	0.00	0.00	0.00	7,892,344.20	1,499,545.40	9,391,889.60	7,892,344.20	1,499,545.40	9,391,889.60	43,843.42
4.2.	Montaj utilitate tehnice	14,360.00	2,728.40	17,088.40	22,315.15	4,239.88	26,555.03	36,875.15	8,968.28	45,843.42	9,435,533.03
4.3.	Utilitatile tehnice	14,360.00	2,728.40	17,088.40	7,914,659.35	1,503,785.28	9,418,444.63	7,929,019.35	1,506,513.68	9,435,533.03	427,491.26
4.4.	Utilitatile tehnice de transport	158,400.00	30,096.00	188,496.00	200,836.37	38,158.91	238,995.28	399,236.37	68,254.91	467,491.26	54,359.21
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45,680.00	8,879.20	54,559.20	0.00
4.6.	Active necorporabile	45,680.00	8,879.20	54,559.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	461,850.48
	TOTAL cap.4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6	204,060.00	38,775.20	242,835.20	200,836.37	38,158.91	238,995.28	404,916.37	76,934.11	481,850.48	9,917,383.51
	TOTAL CAPITOL 4	218,440.00	41,503.60	259,943.60	8,115,495.72	1,541,944.19	9,657,439.91	8,333,935.72	1,583,447.79	9,917,383.51	9,917,383.51

CAPITOLUL 5													
Alte cheltuieli													
5.1.	Organizare de șantier												
5.1.1.	Lucrar de constructii si instalatiuni ora de șantier	37.520,00	7.128,80	44.648,80	197.898,48	37.594,63	235.451,12	235.386,48	44.723,43	280.109,9			
5.1.2.	Cheltuieli conex organizatiuni șantierului	33.768,00	6.415,92	40.183,92	118.719,89	22.566,78	141.276,67	152.487,59	28.972,70	181.460,5			
5.2.	Comisioane cote, taxa costurile creditului	3.752,00	712,88	4.464,88	79.146,59	15.037,85	94.184,45	82.898,59	15.760,73	98.649,3			
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului lucr in constructii	11.304,07	0,00	11.304,07	100.775,75	0,00	100.775,75	112.079,81	0,00	112.079,8			
5.2.2.	ISC 0,5% pr.contr. calitati lucr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.2.3.	ISC 0,1% pr.contr. calitati lucr.	7.745,06	0,00	7.745,06	45.807,16	0,00	45.807,16	53.552,21	0,00	53.552,2			
5.2.4.	cota aferenta CSC 0,5%	1.949,01	0,00	1.949,01	9.161,43	0,00	9.161,43	10.710,44	0,00	10.710,4			
5.2.5.	Taxa pr.acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare	2.010,00	0,00	2.010,00	0,00	0,00	0,00	2.010,00	0,00	2.010,0			
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	184.909,00	36.132,71	220.041,71	848.089,30	161.133,17	1.009.202,47	1.032.978,30	165.255,88	1.225.244,1			
5.4.	Cheltuieli pentru informatii si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.5.	Cheltuieli cu investitia	0,00	0,00	0,00	476.331,44	0,00	476.331,44	476.331,44	0,00	476.331,4			
	TOTAL CAPITOL 5	233.733,07	42.261,51	275.994,58	1.623.042,97	168.727,80	1.821.770,77	1.856.776,04	240.989,31	2.097.765,3			
	TOTAL GENERAL	2.098.588,02	396.583,95	2.495.171,97	10.184.386,00	1.825.382,98	12.009.788,98	12.282.974,02	2.221.966,92	14.504.940,9			
	din care: C+M	1.549.011,00	294.312,09	1.843.323,09	8.033.379,24	1.526.342,06	9.559.721,30	9.582.390,24	1.820.654,15	11.403.044,3			

CAPITOLUL 6													
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar													
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare, instruire personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL GENERAL	2.098.588,02	396.583,95	2.495.171,97	10.184.386,00	1.825.382,98	12.009.788,98	12.282.974,02	2.221.966,92	14.504.940,9			
	din care: C+M	1.549.011,00	294.312,09	1.843.323,09	8.033.379,24	1.526.342,06	9.559.721,30	9.582.390,24	1.820.654,15	11.403.044,3			

S.C. ARHIGRUP S.R.L.
DIRECTOR,
ADRIAN CIOCANĂU

ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL

de ședință,
secretar general,

Proiectant general:
SC ARHIGRUP SRL-Rm.VALCEA
J 38/532/1998
CF 11309991



ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 127 din 28.04.2022

DEVIZ GENERAL BUGETUL LOCAL

al obiectivului de investiții

LOCUINTE PENTRU TINERET DESTINATE INCHIRIERII - Jud. VALCEA

Mun. RM. VALCEA Str. Stirbei Voda Nr. 111A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	143,840.00	27,329.60	171,169.60
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	170,190.00	32,336.10	202,526.10
TOTAL CAPITOL 1		314,030.00	59,665.70	373,695.70
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	1,186,853.00	225,502.07	1,412,355.07
TOTAL CAPITOL 2		1,186,853.00	225,502.07	1,412,355.07
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,200.00	608.00	3,808.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	109,096.00	20,728.24	129,824.24
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46,700.00	8,873.00	55,573.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,500.00	2,185.00	13,685.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,900.00	931.00	5,831.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45,996.00	8,739.24	54,735.24
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5,064.00	962.16	6,026.16
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	20,671.95	3,927.67	24,599.62
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,519.52	1,048.71	6,568.23
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,691.59	891.40	5,582.99

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	827.93	157.31	985.23
3.8.2. Dirigenție de șantier	15,152.43	2,878.96	18,031.39
TOTAL CAPITOL 3	145,531.95	27,651.07	173,183.02
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,360.00	2,728.40	17,088.40
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	158,400.00	30,096.00	188,496.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	45,680.00	8,679.20	54,359.20
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	218,440.00	41,503.60	259,943.60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	37,520.00	7,128.80	44,648.80
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,768.00	6,415.92	40,183.92
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,752.00	712.88	4,464.88
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,304.07	0.00	11,304.07
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,745.06	0.00	7,745.06
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,549.01	0.00	1,549.01
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,010.00	0.00	2,010.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	184,909.00	35,132.71	220,041.71
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5	233,733.07	42,261.51	275,994.58
TOTAL	2,098,588.02	396,583.95	2,495,171.97
din care: C+M	1,549,011.00	294,312.09	1,843,323.09
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	2,098,588.02	396,583.95	2,495,171.97
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,549,011.00	294,312.09	1,843,323.09

În prețuri la data de 23 iunie 2020 curs BNR 1 euro = 4,8428

Actualizat la Data: 04 aprilie 2022

Beneficiar/Investitor
Municipiul Rm. Valcea

Pagina 2 din 2



Întocmit-Proiectant general

SC Arhi Grup SRL-Rm. Valcea

arh. Adrian CIOCANAL



Președinte de ședință,

Secretar general,