HOTĂRÂREA NR.143

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Construire ansamblu locuințe colective cu partiu special pentru profesiuni liberale D+P+11Dx, accese, amplasare post trafo, împrejmuire, branșamente utilități și organizare șantier, str. Ferdinand 38D, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator Râmnicu Vâlcea Shopping City S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în şedinţă ordinară la data de 28 aprilie 2022, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuţie Referatul de aprobare nr.18281 din data de 20.04.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Construire ansamblu locuințe colective cu partiu special pentru profesiuni liberale D+P+11Dx, accese, amplasare post trafo, împrejmuire, branșamente utilități și organizare șantier, str. Ferdinand 38D, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator Râmnicu Vâlcea Shopping City S.R.L.;

Văzând Raportul nr.18282 din data de 20.04.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor și nr.4 de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.72 din 13.10.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism, precum şi avizul tehnic nr.141 din 21.03.2022 al Arhitectului Şef, şi ţinând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obţinute avizele și acordurile prevăzute de legislaţia în vigoare şi în certificatul de urbanism nr.764/14.531 din 18.05.2021;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea şi revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Construire ansamblu locuințe colective cu partiu special pentru profesiuni liberale D+P+11Dx, accese, amplasare post trafo, împrejmuire, branșamente utilități și organizare șantier, str. Ferdinand 38D, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator Râmnicu Vâlcea Shopping City S.R.L., cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentaţiei aferente Planului Urbanistic de Detaliu "Construire ansamblu locuințe colective cu partiu special pentru profesiuni liberale D+P+11Dx, accese, amplasare post trafo, împrejmuire, branșamente utilități și organizare șantier, str. Ferdinand 38D, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator Râmnicu Vâlcea Shopping City S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentaţia aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Construire ansamblu locuințe colective cu partiu special pentru profesiuni liberale D+P+11Dx, accese, amplasare post trafo, împrejmuire, branșamente utilități și organizare șantier, str. Ferdinand 38D, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator Râmnicu Vâlcea Shopping City S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcţia Urbanism; structura documentaţiei este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea şi conţinutul documentaţiei de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparţin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentaţiei de urbanism.

(5) Raportul informării și consultării publicului nr.12606 din 22.03.2022, întocmit de către SC HB-DESIGN TEAM ARHITECTURA - prin urbanist Oncescu Vasile-Cătălin - specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R), prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea şi revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcţiei Urbanism.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ionuț Eduard NUICĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA MUNICIPIUL RM. VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 aprilie 2022

S.C. HB-DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER S.R.L.
Adresa: Str. Pictor Barbu Iscovescu 24, Sector 1, Bucureşti
Cod fiscal: 36979113; J40/944/2017
Tel: 0722 360 462 mail: urbanism@hb.design

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA
REGISTRATURĂ-URBANISM
Nr. Intrare 12606 din 22.03.2022
Solicitare Rap. Inf. și cons. public

ANEXA Nr. - la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 143 din 28.04.2022

ROMÂNIA JUDEȚUL VÂLCEA MUNICIPIUL RM. VÂLCEA CONSILIUL LOCAL

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

pentru

P.U.D. CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE D+P+11Dx, accese, amplasare post trafo, împrejmuire, branșamente utilități și organizare șantier

Nr. 01/22.03.2022

Proprietar și Inițiator: RÂMNICU VÂLCEA SHOPPING CITY S.R.L.

Proiectant Arhitectură: S.C. HB-DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALA HB DESIGN TEAM ARHITECTURA CONSTRUCTII MOBILIER S.R.L. CUI 36979113 BUCUREȘTI SD ROMANIA

Proiectant Urbanism: Oncescu Vasile-Cătălin Activități Urbanism

Faza: Plan Urbanistic de Detaliu

Proiect: **P.U.D. CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE D+P+11Dx**, accese, amplasare post trafo, împrejmuire, branșamente utilități și organizare șantier

Adresa: Str. Ferdinand 38D, Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea

DATA: 03.2022

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " *Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amanejarea teritoriului si de urbanism*".

Acte de autoritate publica de reglementare care au fost eliberate de Primaria Municipiului Ramnicu Valcea:
- Certificatul de Urbanism cu nr. 764/14531 din 18.05.2021.
- Aviz Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Municipiului Ramnicu Valcea nr. 72/2021.

Informarea si consultarea publica s-a derulat respectand etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenjare a teritoriului.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al Municipiului Ramnicu Valcea pentru consultarea publicului. Documentatia a fost intocmita de specialist RUR, conform legislatiei in vigoare prin firma de proiectare SC HB DESIGN TEAM Arhitectura, Constructii, Mobilier SRL - urbanist Catalin Vasile Oncescu, pentru care s-a achitat si taxa RUR, atasata la dosar.

Conform "Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului", pentru faza PUD , implicarea si consultarea publicului se face in trei etape :
1. etapa pregatitoare PUD
2. etapa aprobarii PUD
3. etapa monitorizarii PUD

A fost depusa la primaria plansa de Reglementari urbanistice in vederea afisarii la avizier si pe site-ul primariei.

In data de 03.11.2021 a fost afisat la fata locului un panou de informare a publicului prin care acesta este informat ca poate transmite observatii cu privire la PUD in perioada 03.11.2021-18.11.2021. Poze cu panoul in amplasament au fost depuse la dosar.

Au fost identificati toti vecinii aferenti numarului cadastral **56751** pentru care s-a elaboarat documentatia *P.U.D. CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE D+P+11Dx, accese, amplasare post trafo, împrejmuire, branșamente utilități și organizare șantier* , prin obtinerea de Extrase de Carti Funciare la zi .

In data de 04.11.2021 au fost transmise Notificari catre toti vecinii identificati cu ajutorul Extraselor de Carte funciara. Au fost atasate la dosarul depus la primarie Confirmarile de primire primate de la posta.

Proprietarii vecini pot transmite observatiile sau propunerile in termen de max 15 zile calendaristice de la primirea notificarii. Neprimirea se considera acord favorabil.

In data de 07.12.2021 a fost primita pe mailul beneficiarului, o Notificare si o sesizare din partea vecinilor PIRVU NICOLAE, PIRVU MARIA, TUDORA TIBERIUS NICOLAE, TUDORA MIHAELA FLORINA cu privire la ridicarea unor restrictii de construire semnate la momentul construirii centrului comercial. Vecinii mentionati mai sus s-au aratat dispusi să dea un acord favorabil pentru construire, numai în condiții de reciprocitate, în termeni similari solicitați din partea lor.

S.C. HB-DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER S.R.L.
Adresa: Str. Pictor Barbu Iscovescu 24, Sector 1, Bucureşti
Cod fiscal: 36979113; J40/944/2017
Tel: 0722 360 462 mail: urbanism@hb.design

In acest sens, RÂMNICU VÂLCEA SHOPPING CITY S.R.L., a transmis pe mail catre vecini, in data de 31.01.2022, o propunere de ACORD BILATERAL.

In data de 22.03.2022 s-a incheiat acordul bilateral privind Solutia propusa prin PUD.

Documentati a fost publicata in cadrul procedurii de obtinere a avizului de mediu, in Mica Publicitate in datele de 25.10 si 28.10.2021 si in Jurnalul Cotidianul National in datele de 24.11. si 08.12.2021.

Pana la data intocmirii prezentului raport nu s-au mai primit sesizari, observatii, propuneri etc.

Toate documentele mentionate in descrierea de mai sus, au fost atasate la dosarul de PUD, ca parte din procesul de consultare al publicului.

Întocmit,

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Vasile Cătălin C.M. ONCESCU
master urbanist
D ZO E G 7
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

Urb. Cătălin ONCESCU

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA MUNICIPIUL RM. VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALA J40/944/03.02.2017 HB-DESIGN TEAM ARHITECTURA CONSTRUCTII MOBILIER S.R.L. CUI 36979113 BUCURESTI SR. ROMANIA

Preşedinte de şedinţă,

Secretar general,

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONTUR EDIFICABIL
- ALEI CAROSABILE & PARCAJE / TRAFIC GREU (40 tone)
- SPATII VERZI
- ALEI PIETONALE
- CLADIRI PROPUSE S+P+11Dx H max=40m; H cornisa=37m
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL

ETAPIZARE: FAZA 1 | FAZA 2 | FAZA 3

BILANT TERITORIAL PROPUNERE:

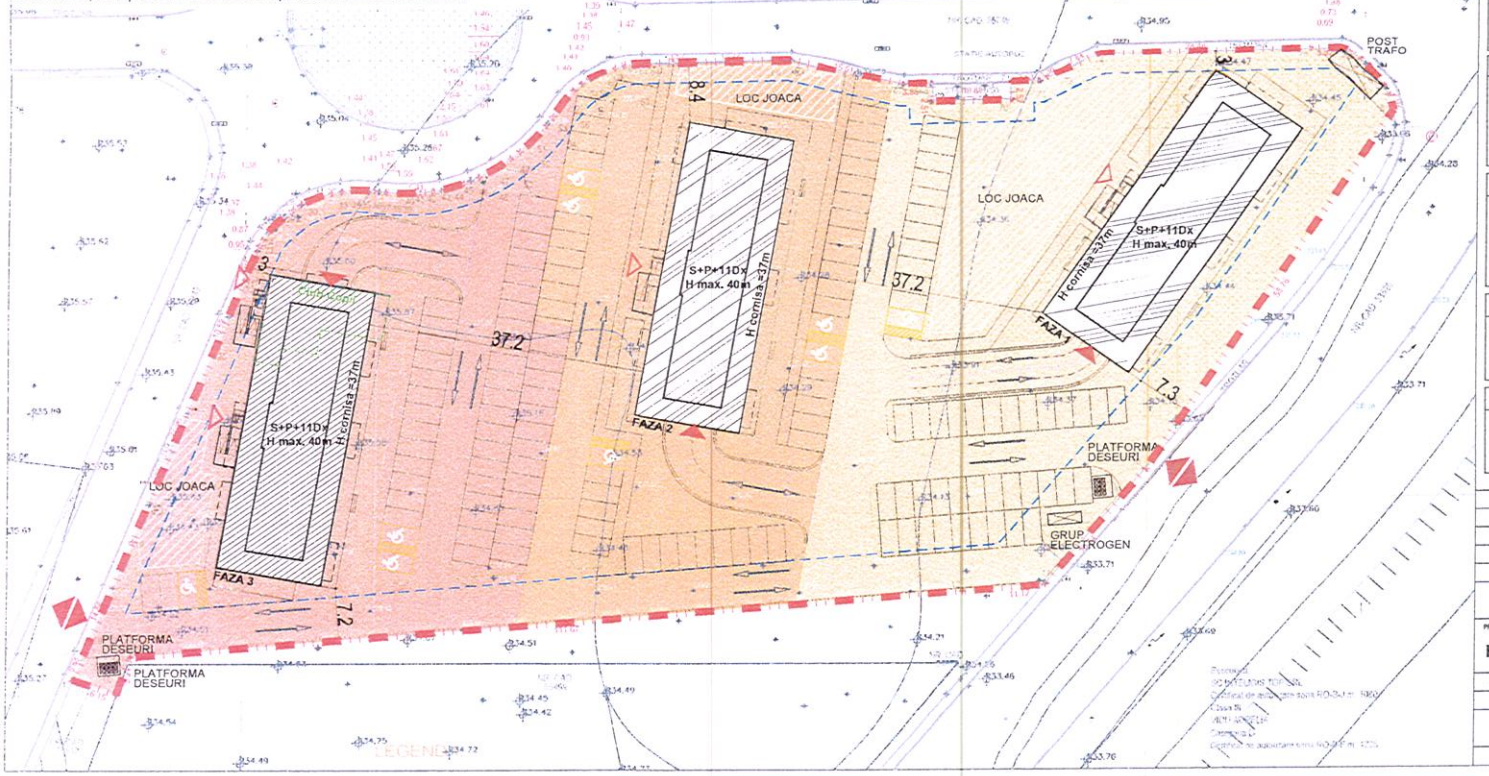
SUPRAFATA NR.CAD. 56751= 9768 m²

SUPRAFATA CONSTRUITA = 1873,60m²
SUPRAFATA DESFASURATA = 21568,93m²

POT propus =19,18 %
CUT propus = 2,21

Regim de inaltime S+P+11Dx
H max = 40 m
H cornisa = 37 m

Categoria de importanța C –construcții de importanța normala conform HG nr. 766/1996.
Clasa de importanța III conform Codului de proiectare seismica P100/2013.



Categoria de importanța C –construcții de importanța normala conform HG nr. 766/1996.
Clasa de importanța III conform Codului de proiectare seismica P100/2013.

PROIECT

CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE S+P+11Dx, ACCESE, AMPLASARE POST TRAFO, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER.

ADRESA

Strada Ferdinand, nr. 38D, Mun. Ramnicu Valcea, Jud. Valcea, Romania, Nr. Cad. 56751

PROPRIETAR

RAMNICU VALCEA SHOPPING CITY S.R.L.
ADRESA : Bucureşti Sectorul 1,
Calea Floreasca, Nr. 169A, Cladirea A, Sectiunea A5.1, Etaj 5, Biroul Nr. 42

PROIECT GENERAL

H. B. DESIGN & HANDELS GMBH

Viena, Austria, Str. Strumpergasse, nr. 2a/14 1060
Tel: +40 787 627 371 email: office@hb.design

PROIECTANT ARHITECTURA

HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURĂ, CONSTRUCŢII, MOBILIER S.R.L.

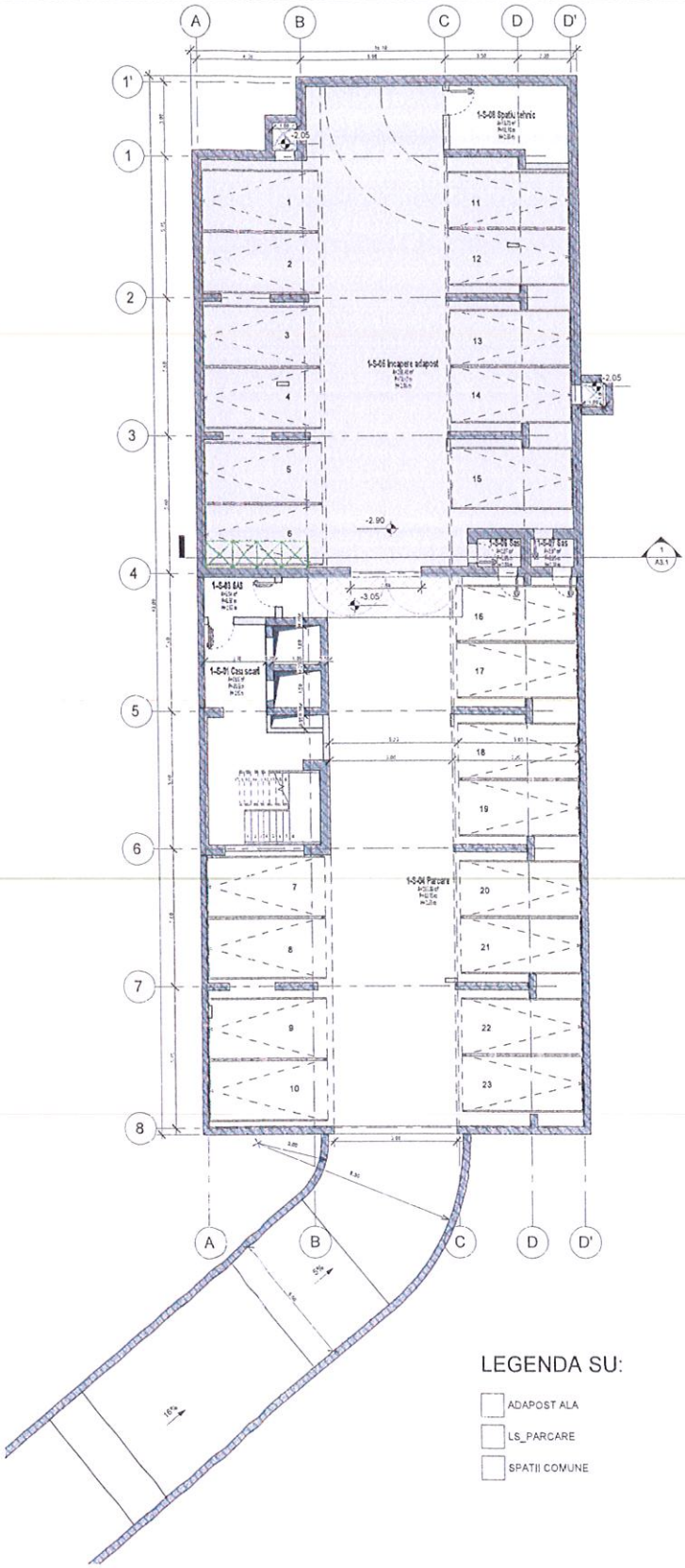
Str. Pictor Barbu Iacovescu nr.24, Sector1, Bucureşti, România
Tel: +40 787 627 371 email: office@hb.design

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

PROIECTANT ARHITECTURA	HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURĂ, CONSTRUCŢII, MOBILIER S.R.L. Str. Pictor Barbu Iacovescu nr.24, Sector1, Bucureşti, România Tel: +40 787 627 371 email: office@hb.design			BENEFICIAR: RAMNICU VALCEA SHOPPING CITY S.R.L. ADRESA : Bucureşti Sectorul 1, Calea Floreasca, Nr. 169A, Cladirea A, Sectiunea A5.1, Etaj 5, Biroul Nr. 42	NUMAR PROIECT: RZ-RMV/2019
ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 500	PROIECT: CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE S+P+11Dx, ACCESE, AMPLASARE POST TRAFO, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER.	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	DipLArch. Mihai L. Berceanu				
PROIECTAT	Arh. Laurentia Ivanescu				
	Arh. Crintea Raluca		DATA 25.03.2022	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE	NUMAR PLANSA: A1.2
DESENAT	Arh. Crintea Raluca				

Suprafete Utile Subsol BL. 1		
Number	Function	Area
ADAPOST ALA		
1-S-05	Incapere adapost	259.40 m²
1-S-07	Sas	2.07 m²
1-S-06	Sas	2.07 m²
		263.54 m²
LS_PARCARE		
1-S-04	Parcare	285.99 m²
		285.99 m²
SPATII COMUNE		
1-S-03	SAS	5.04 m²
1-S-01	Casa scarii	33.05 m²
1-S-08	Spatiu tehnic	13.73 m²
		51.81 m²
Grand total		601.34 m²

Locuri parcare subsol BL. 1	
Type	Count
Normal Parking 230 x 500	12
Normal Parking 250 x 500	11
Grand total	23



LEGENDA SU:

- ADAPOST ALA
- LS_PARCARE
- SPATII COMUNE

Categoria de importanta C –construcii de importanta normala conform HG nr. 766/1996,
Clasa de importanta III conform Codului de proiectare seismica P100/2013.

PROIECT

CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE CU PARTIU &PECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE S+P+11Dx, ACCESE, AMPLASARE POST TRAFO, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER,

ADRESA

Strada Ferdinand, nr. 38D, Mun. Râmnicu Valcea, Jud. Valcea, Romania, Nr. Cad. 56751

PROPRIETAR

RAMNICU VALCEA SHOPPING CITY S.R.L.
ADRESA : Bucuresti Sectorul 1, Calea Floreasca, Nr. 169A, Cladirea A, Sediul nr.3.1, Etaj 3, Birou 14, 47

PROIECTANT GENERAL

S.C. DESIGN & BUILD ONE

PROIECTANT ARHITECTURA

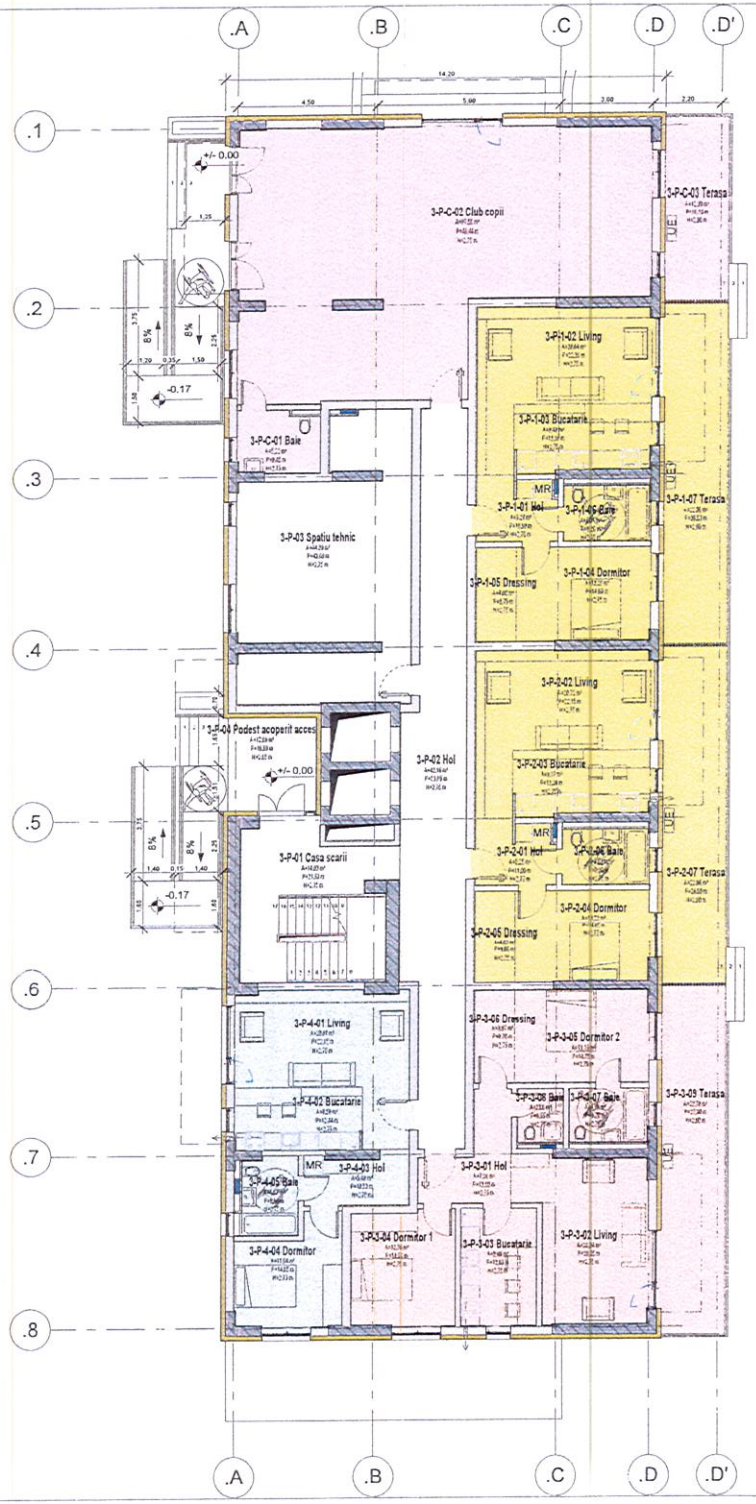
S.C. DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL

PROIECTANT URBANISM

P.F.A. ION GHEORGHE VASILE-CATALIN

Suprafete Utile Parter BL.3		
Number	Function	Area
1_2 CAMERE		
3-P-1-01	Hol	5.27 m²
3-P-1-02	Living	20.44 m²
3-P-1-03	Bucatarie	9.49 m²
3-P-1-04	Dormitor	13.20 m²
3-P-1-05	Dressing	4.00 m²
3-P-1-06	Baie	5.01 m²
		57.41 m²
2_2 CAMERE		
3-P-2-01	Hol	5.25 m²
3-P-2-02	Living	20.72 m²
3-P-2-03	Bucatarie	9.17 m²
3-P-2-04	Dormitor	13.22 m²
3-P-2-05	Dressing	4.03 m²
3-P-2-06	Baie	5.03 m²
		57.42 m²
3_3CAMERE		
3-P-3-01	Hol	7.26 m²
3-P-3-02	Living	20.34 m²
3-P-3-03	Bucatarie	9.46 m²
3-P-3-04	Dormitor 1	12.70 m²
3-P-3-05	Dormitor 2	13.15 m²
3-P-3-06	Dressing	3.97 m²
3-P-3-07	Baie	4.56 m²
3-P-3-08	Baie	2.66 m²
		74.09 m²
4_STUDIO		
3-P-4-01	Living	20.87 m²
3-P-4-02	Bucatarie	8.58 m²
3-P-4-03	Hol	5.48 m²
3-P-4-04	Dormitor	11.04 m²
3-P-4-05	Baie	4.67 m²
		50.64 m²
CLUB COPII		
3-P-C-01	Baie	5.22 m²
3-P-C-02	Club copii	97.56 m²
		102.78 m²
SPATII COMUNE		
3-P-01	Casa scarii	14.03 m²
3-P-02	Hol	42.16 m²
3-P-03	Spatiu tehnic	44.39 m²
3-P-04	Podest acoperit acces	12.68 m²
		113.26 m²
Grand total		455.60 m²

Suprafete Terase Parter BL.3		
Number	Function	Area
1_4 CAMERE		
1-P-1-11	Terasa	45.53 m²
2_2 CAMERE		
1-P-2-07	Terasa	22.96 m²
3_2 CAMERE		
1-P-3-07	Terasa	22.96 m²
4_3CAMERE		
1-P-4-09	Terasa	23.78 m²
Grand total		115.23 m²



LEGENDA SU:

- 1_2 CAMERE
- 2_2 CAMERE
- 3_3CAMERE
- 4_STUDIO
- CLUB COPII
- SPATII COMUNE

Categoria de importanta C –construcţii de importanţă normală conform HG nr. 766/1996.
Clasa de importanţă III conform Codului de proiectare seismica P100/2013.

PROIECT

CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE S+P+11Dx, ACCESE, AMPLASARE POST TRAFO, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER.

ADRESA

Strada Ferdinand, nr. 38D, Mun. Ramnicu Valcea, Jud. Valcea, Romania, Nr. Cad. 56751

PROPRIETAR

RAMNICU VALCEA SHOPPING CITY S.R.L.
ADRESA : Bucureşti Sectorul 1,
Calea Floreasca, Nr. 169A, Cladirea A, Sectiunea A5.1, Etaj 5,
Birou Nr. 42

PROIECTANT GENERAL
H.B. DESIGN & BUILDS GMBH
Str. Ficior Baetu Soarecelu nr. 24 Sect. 1 Bucuresti Romania
Tel. +40 787 677 371 email: office@hb.design
STAMPILA DATA

PROIECTANT ARHITECTURA
H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
Str. Ficior Baetu Soarecelu nr. 24 Sect. 1 Bucuresti Romania
Tel. +40 787 677 371 email: office@hb.design
STAMPILA DATA

PROIECTANT URBANISM
P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CATALIN
Adresa Str. Legatului nr. 4 Comuna Balotesti Ilfov
Cod fiscal: 35415449
STAMPILA DATA

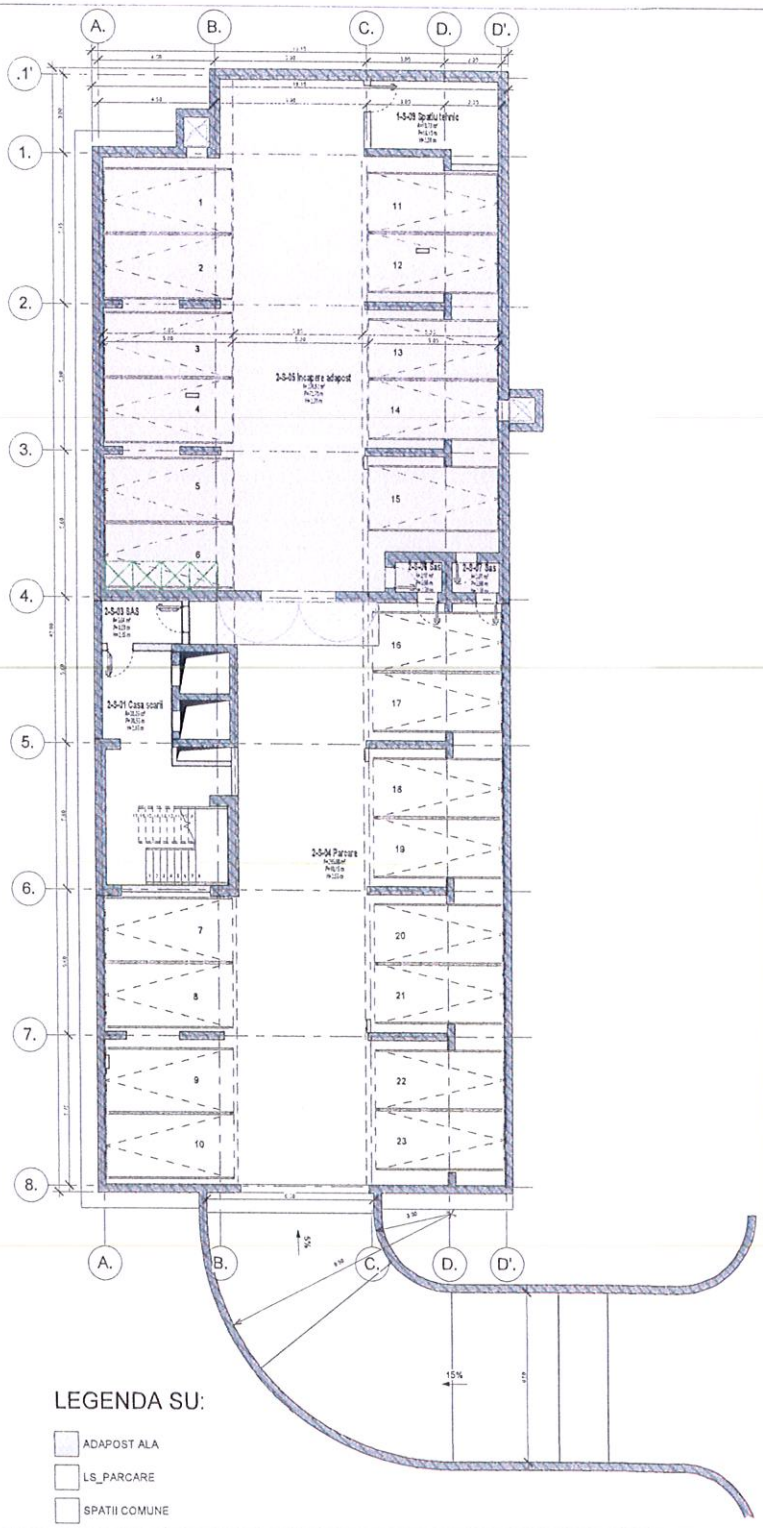
STAMPILA DATA

ÉDIT. NR	PROJ. NR	STADIU CONSTRUCTIEI	ELEMENTE DE CONSTRUCTIE	PLANŞ
-	-	-	-	-
PROIECTANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICAT	
-	-	-	-	

ÎNTOCMITOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA CALITATE	REFERAT / ÎNFĂŞURA NR / DATA
PROIECTANT GENERAL	H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL Str. Ficior Baetu Soarecelu nr. 24 Sect. 1, Bucuresti, Romania Tel. +40 787 677 371 email: office@hb.design			
BENEFICIAR	RAMNICU VALCEA SHOPPING CITY S.R.L. ADRESA : Bucureşti Sectorul 1, Calea Floreasca Nr. 169A, Cladirea A, Sectiunea A5.1, Etaj 5 Birou Nr. 42			NUMAR PROIECT: R2-RMV/2019
ARHITECTURA	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	FAZA
ŞEF PROIECT	Dipl. Arh. Mihai L. BERCEANU		1 : 100	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Leonida Ivanescu			
	Arh. Cristea Raluca		DATA	TITLU PLANŞA: PLAN PARTER _ BLOC 3
DESENAT	Arh. Cristea Raluca		23/03/2022	NUMAR PLANŞA: A2.2.2

Suprafete Utile Subsol BL. 2		
Number	Function	Area
ADAPOST ALA		
2-S-05	Incapere adapost	258.82 m²
2-S-06	Sas	2.07 m²
2-S-07	Sas	2.07 m²
		262.96 m²
LS_PARCARE		
2-S-04	Parcare	285.99 m²
		285.99 m²
SPATII COMUNE		
1-S-09	Spatiu tehnic	13.73 m²
2-S-01	Casa scarii	33.05 m²
2-S-03	SAS	5.04 m²
		51.81 m²
Grand total		600.77 m²

Locuri parcare subsol BL. 2	
Type	Count
Normal Parking 230 x 500	12
Normal Parking 250 x 500	11
Grand total	23



LEGENDA SU:

- ADAPOST ALA
- LS_PARCARE
- SPATII COMUNE

Categoria de importanta C –construcții de importanta normala conform HG nr. 766/1996.
Clasa de importanta III conform Codului de proiectare seismica P 100/2013.

PROIECT

CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE S+P+11Dx, ACCESE, AMPLASARE POST TRAFO, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER.

ADRESA

Strada Ferdinand, nr. 38D, Mun. Ramnicu Valcea, Jud. Valcea, Romania, Nr. Cad. 56751

PROPRIETAR

RAMNICU VALCEA SHOPPING CITY S.R.L.
ADRESA : Bucuresti Sectorul 1, Calea Floreasca, Nr. 169A, Cladirea A, Birouri nr.A.1.1, Etaj 3, Birou 1 Nr.42

PROIECTANT GENERAL
H·B· DESIGN & BUILDS SRL

PROIECTANT ARHITECTURA
H·B· DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL

PROIECTANT URBANISM
P.F.L. VIOR ONTACIO VASILE

EMIS DE	PROIECTAT	STADIU ADMINISTRATIV	REFERENTIAL CONSTRUIRE	SCOPUL
-	-	-	-	-
PROIECTANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICAT	-
-	-	-	-	

EMIS DE	NUME	SEMNATURA	DENUMIRA CALITATE	PREZENT - DENUMIRA/SEMNATURA

PROIECTANT ARHITECTURA: H·B· DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL

BENEFICIAR: RAMNICU VALCEA SHOPPING CITY S.R.L.

ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROJECT	Dr.Ar. Ionut L. BERCESCU		1:100
PROIECTAT	Ark. Laurentiu Ionescu		
	Ark. Cristina Raducu		DATA
DESENAT	Ark. Cristina Raducu		23/03/2022

PROIECT: CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE S+P+11Dx, ACCESE, AMPLASARE POST TRAFO, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER.

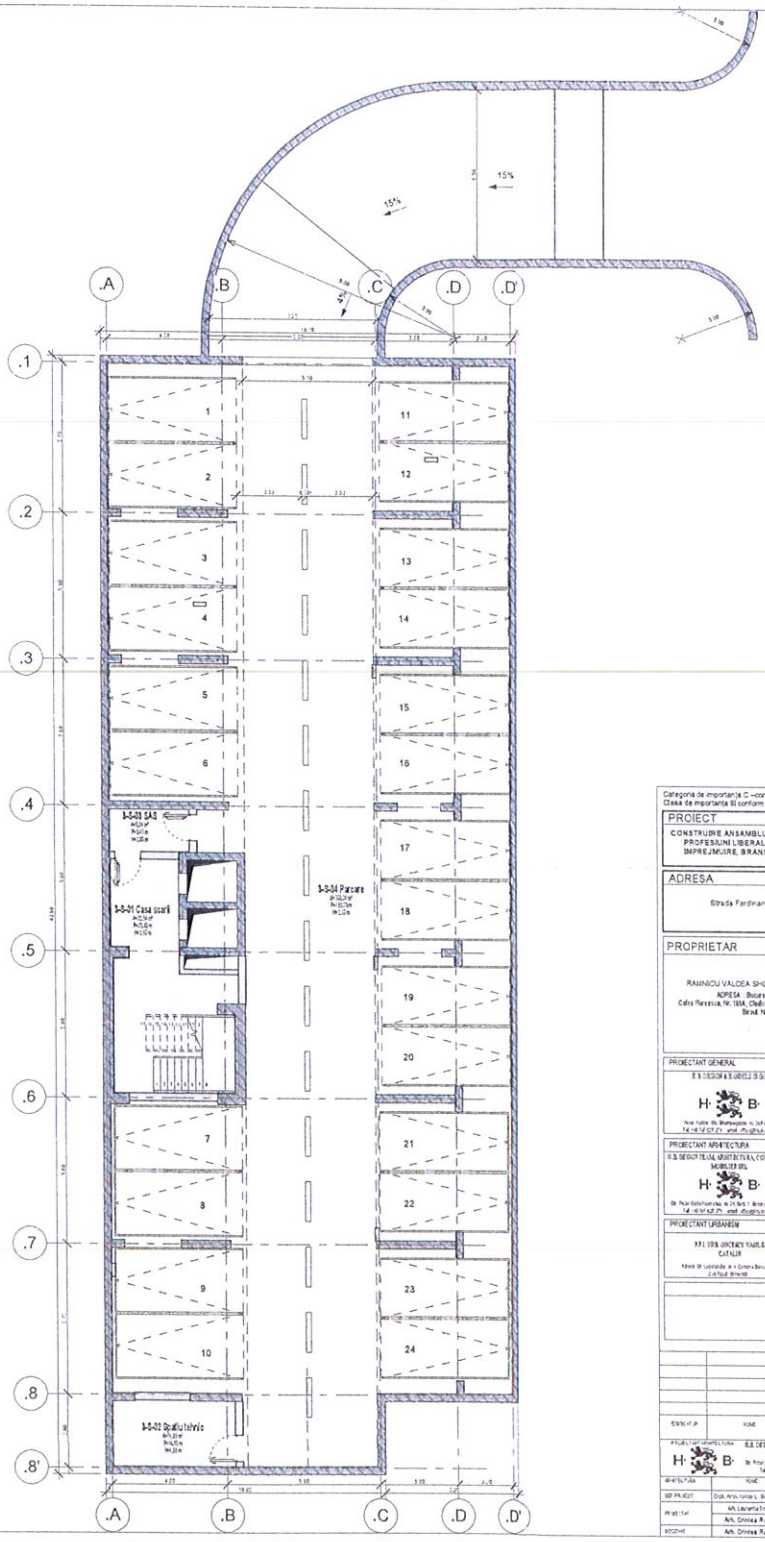
TITLU PLANSA: PLAN SUBSOL _ BLOC 2

TITLU: D.T.A.C.

NUMAR PLANSA: A2.1.2

Suprafete Utile Subsol BL. 3		
Number	Function	Area
LS_PARCARE		
3-S-04	Parcare	559.04 m²
		559.04 m²
SPATII COMUNE		
3-S-01	Casa scarii	32.64 m²
3-S-02	Spatiu tehnic	11.99 m²
3-S-03	SAS	5.04 m²
		49.67 m²
Grand total		608.72 m²

Locuri parcare subsol BL. 3	
Type	Count
Normal Parking 230 x 500	14
Normal Parking 250 x 500	10
Grand total	24



Categoria de importanta C –constructii de importanta normala conform HG nr. 766/1998.
Clasa de importanta III conform Codului de proiectare seismica P100/2013.

PROIECT

CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE S+P+11Dx, ACCESE, AMPLASARE POST TRAFO, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER.

ADRESA

Strada Ferdinand, nr. 38D, Mun. Ramnicu Valcea, Jud. Valcea, Romania. Nr. Cad. 56751

PROPRIETAR

RAMNICU VALCEA SHOPPING CITY S.R.L.
ADRESA : Bucuresti Sectorul 1, Calea Floreasca, Nr. 169A, Cladirea A, Sectiunea A3.1, Etg.3, Birou Nr. 42

PROIECTANT GENERAL

B.S. DESIGN & SERVICES S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURA

B.S. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL

PROIECTANT URBANISM

P.F.I. VIRB. VINCENCY VASILE-CATALIN

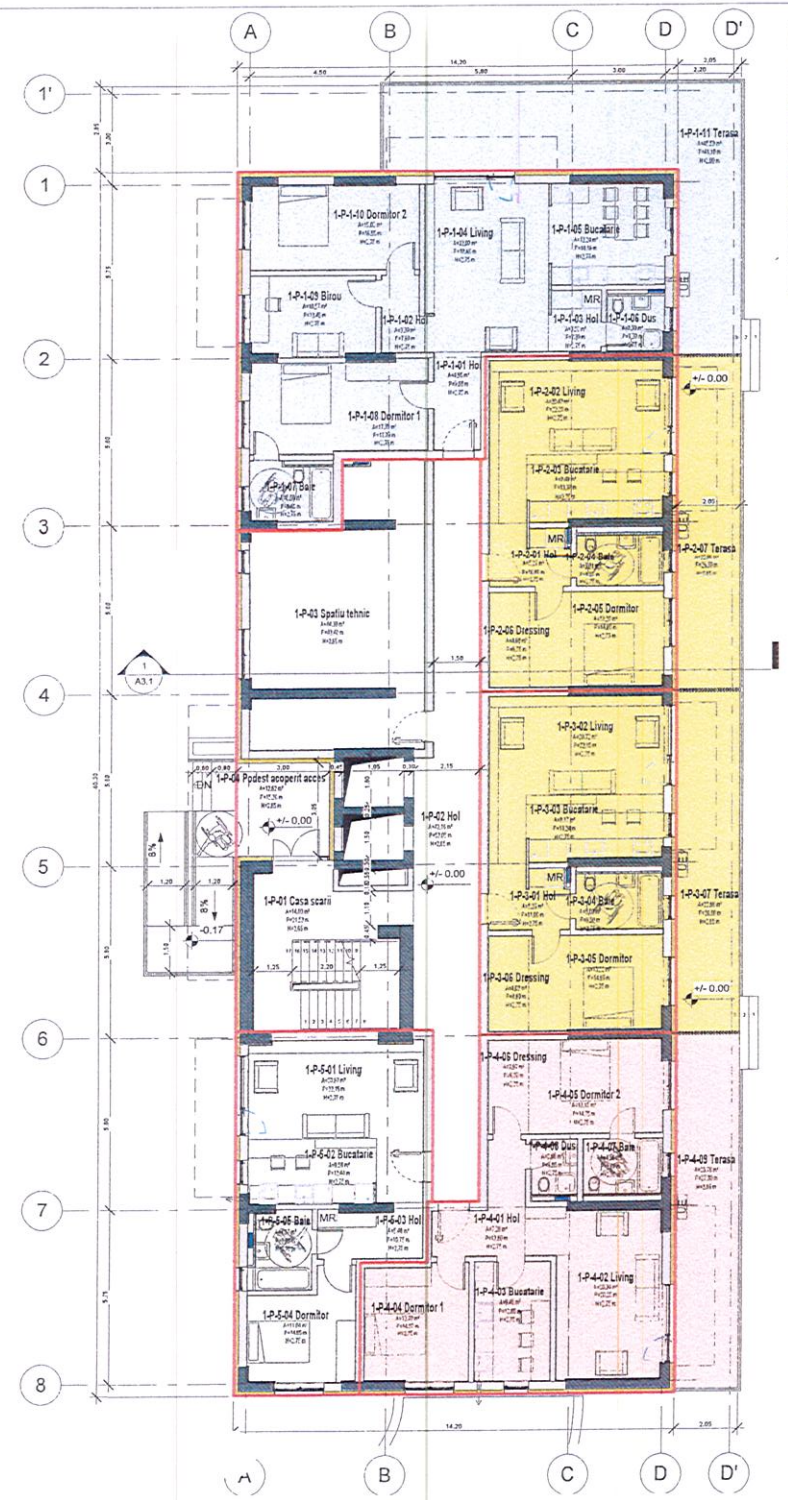
BLOC NR	PROIECT NR	CONTROL CALITATE	CONTROL DE CALITATE	INDICE
-	-	-	-	
PROIECTANT	NR DE PLAN	NR DE PLAN	REVIZUIT DE	-
-	-	-	-	

REVIZIE NR	NUME	SEMNATURA	DESENAT CAUT-UR	REVIZIE / DESCRIERE SCURTA DATA

PROIECTANT ARHITECTURA	B.S. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL	BENEFICIAR	RAMNICU VALCEA SHOPPING CITY S.R.L.	R2-R-NEV/2018
ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA	SCARA 1 : 100	FAZA D.T.A.C.
SEF PROJECT	Dipl. Arhit. Ionescu L. BORGEANU			
PROIECTAT	Arh. Lacramioara Ionescu		PROJECT CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE S+P+11Dx, ACCESE, AMPLASARE POST TRAFO, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER.	
DESENAT	Arh. Drinica Raluca	DATA 23/03/2022	TITLU PLANSA PLAN SUBSOL _ BLOC 3	NR.PLANSA A2.1.3
VERIFICAT	Arh. Drinica Raluca			

Suprafete Utile Parter BL.1/BL.2		
Number	Function	Area
1_4 CAMERE		
1-P-1-01	Hol	4.95 m²
1-P-1-02	Hol	3.30 m²
1-P-1-03	Hol	3.32 m²
1-P-1-04	Living	22.03 m²
1-P-1-05	Bucatarie	12.24 m²
1-P-1-06	Dus	3.30 m²
1-P-1-07	Baie	5.09 m²
1-P-1-08	Dormitor 1	17.30 m²
1-P-1-09	Birou	10.57 m²
1-P-1-10	Dormitor 2	15.02 m²
		97.12 m²
2_2 CAMERE		
1-P-2-01	Hol	5.27 m²
1-P-2-02	Living	20.43 m²
1-P-2-03	Bucatarie	9.49 m²
1-P-2-04	Baie	5.01 m²
1-P-2-05	Dormitor	13.20 m²
1-P-2-06	Dressing	4.00 m²
		57.40 m²
3_2 CAMERE		
1-P-3-01	Hol	5.25 m²
1-P-3-02	Living	20.72 m²
1-P-3-03	Bucatarie	9.17 m²
1-P-3-04	Baie	5.03 m²
1-P-3-05	Dormitor	13.22 m²
1-P-3-06	Dressing	4.03 m²
		57.42 m²
4_3CAMERE		
1-P-4-01	Hol	7.26 m²
1-P-4-02	Living	20.34 m²
1-P-4-03	Bucatarie	9.46 m²
1-P-4-04	Dormitor 1	12.70 m²
1-P-4-05	Dormitor 2	13.15 m²
1-P-4-06	Dressing	3.97 m²
1-P-4-07	Baie	4.56 m²
1-P-4-08	Dus	2.66 m²
		74.09 m²
5_STUDIO		
1-P-5-01	Living	20.87 m²
1-P-5-02	Bucatarie	8.58 m²
1-P-5-03	Hol	5.48 m²
1-P-5-04	Dormitor	11.04 m²
1-P-5-05	Baie	4.67 m²
		50.64 m²
SPATII COMUNE		
1-P-01	Casa scarii	14.03 m²
1-P-02	Hol	42.16 m²
1-P-03	Spatiu tehnic	44.39 m²
1-P-04	Podest acoperit acces	12.62 m²
		113.20 m²
Grand total		449.86 m²

Suprafete Terase Parter BL.1 / BL.2		
Number	Function	Area
1_4 CAMERE		
1-P-1-11	Terasa	45.53 m²
2_2 CAMERE		
1-P-2-07	Terasa	22.96 m²
3_2 CAMERE		
1-P-3-07	Terasa	22.96 m²
4_3CAMERE		
1-P-4-09	Terasa	23.78 m²
Grand total		115.23 m²



LEGENDA SU:

- 1_4 CAMERE
- 2_2 CAMERE
- 3_2 CAMERE
- 4_3CAMERE
- 5_STUDIO
- SPATII COMUNE

Categoria de importanta C –construcţii de importanţă normală conform HG nr. 766/1996.
Clasa de importanta III conform Codului de proiectare seismica P100/2013.

PROIECT

CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE S+P+11Dx, ACCESE, AMPLASARE POST TRAFO, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER.

ADRESA

Strada Ferdinand, nr. 38D, Mun. Ramnicu Valcea, Jud. Valcea, Romania, Nr. Cad. 56751

PROPRIETAR

RAMNICU VALCEA SHOPPING CITY S.R.L.
ADRESA Bucureşti Sectorul 1,
Calea Floreasca, Nr. 169A, Cladirea A, Sectiunea A5.1, Etaj 5,
Biroul Nr. 42

PROIECTANT GENERAL
H. B. DESIGN & BUILDS GMBH
Tel: +49 797 677 371 email: office@hb.design
STAMPILA DATA

PROIECTANT ARHITECTURA
H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
Str. Victor Babeş-Inovatei nr. 24, Sect. 1, Bucureşti, Romania
Tel: +49 797 677 371 email: office@hb.design
STAMPILA DATA

PROIECTANT URBANISM
P.F.I. DRD. ONCESCU VASILE-CATALIN
Adresa: Str. Lozelandei nr. 4, Comuna Bragari, Jiu.
Certificat 3949849
STAMPILA DATA

STAMPILA DATA

SCARA NR	PROJ. NR	STADIUL CONSTRUCTIE	ELEMENT DE CONSTRUCTIE	INDEX
-	-	-	-	
PROIECTANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICAT	-
-	-	-	-	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERERITA CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA

PROIECTANT ARHITECTURA	H. B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL Str. Victor Babeş-Inovatei nr. 24, Sect. 1, Bucureşti, Romania Tel: +49 797 677 371 email: office@hb.design			BENEFICIAR RAMNICU VALCEA SHOPPING CITY S.R.L. ADRESA Bucureşti Sectorul 1, Calea Floreasca Str. 169A Cladirea A Sectiunea A5.1 Etaj 5 Biroul Nr. 42		NUMAR PROIECT RZ-RMVC/2019
ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA	SCARA 1 : 100	PROIECT CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE S+P+11Dx, ACCESE, AMPLASARE POST TRAFO, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER.		FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	Dipl. Arch. Mihai L. BERCEANU					
	Arh. Laurentiu Ivanescu					
PROIECTAT	Arh. Cătălina Raluca		DATA 23/03/2022	TITLU PLANSA: PLAN PARTER _ BLOC 1 & 2		NUMAR PLANSA A2.2.1
DESENAT	Arh. Cătălina Raluca					