



HOTĂRÂREA NR.101

**privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U –
Construire clădiri de locuit P+2E și împrejmuire, str. Căminului nr.25
Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator Emar Grup SRL**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 martie 2022, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.13381 din data de 25.03.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U. – Construire clădiri de locuit P+2E și împrejmuire, str. Căminului nr.25 Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator Emar Grup SRL;

Văzând Raportul nr.13382 din 25.03.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.73 din 13.10.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr. 142 din 22.03.2022 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1376/28902 din 26.08.2021;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z și R.L.U. - Construire clădiri de locuit P+2E și împrejmuire, str. Căminului nr.25 Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator Emar Grup SRL, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "P.U.Z și R.L.U. – Construire clădiri de locuit P+2E și împrejmuire, str. Căminului nr.25 Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator Emar Grup SRL, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "P.U.Z și R.L.U. – Construire clădiri de locuit P+2E și împrejmuire, str. Căminului nr.25 Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator Emar Grup SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 13046 din 23.03.2022, întocmit de către proiectant SC Arhigrup SRL, prin arhitect Adrian Ciocănu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

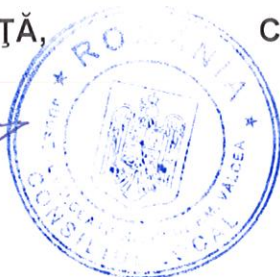
(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

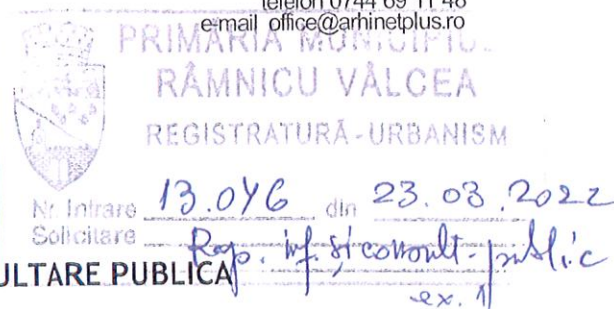
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeru AMZA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 martie 2022



RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Privind informarea si consultarea publicului in etapa premergatoare avizarii si aprobarii Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - **CONSTRUIRE CLADIRI DE LOCUIT P+2E SI IMPREJMUIRE**, Ramnicu Valcea, str. Caminului nr. 25, punct "Ostroveni", jud. Valcea.

In conformitate cu articolul 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicata si completata, precum si prevederile Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Valcea prin HCL nr. 96 din 31.03.2011, elaborat in temeiul Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 270/2010, Planul Urbanistic Zonal - **CONSTRUIRE CLADIRI DE LOCUIT P+2E SI IMPREJMUIRE**, str. Caminului nr. 25, Ramnicu Valcea, jud. Valcea, a parcurs etapa de informare si consultare a publicului.

Denumire documentatie: **CONSTRUIRE CLADIRI DE LOCUIT P+2E SI IMPREJMUIRE**
Ramnicu Valcea, str. Caminului nr. 25, jud. Valcea

Certificat de urbanism: nr. 1376/28902 din 26.08.2021

Beneficiar: SC EMAR GRUP SRL prin VASILE GHEORGHE CRISTIAN

Proiectant general: S.C ARHINET PLUS SRL

Anunt public: in procedura de evaluare de mediu, publicul a fost informat asupra documentatiei prin anunturi repetate publicate in ziarul Mica publicitate Valceana, in data de 29-02.11.2021 si in data de 03-04.11.2021 (prin care publicul era invitat sa consulte documentatia la sediul proiectantului si la sediul APM Valcea si sa transmita comentarii si sugestii in scris la sediul APM), aceste doua anunturi au fost urmate si de anuntul final din data de 24-25.11.2021 si in data de 03-07.12.2021 in care decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform HG nr. 1076/2004, a fost cea de adoptare a planului fara aviz de mediu.

Tot in procedura de publicitate au fost notificati in data de 26.10.2021 vecinii direct afectati, Panoiu Diana Valentina si Bornea Nicolae.

Notificarea s-a facut prin corespondenta, conform borderou atasat semnat si stampilat de posta. Prin notificare s-au transmis piesele scrise si desenate ale proiectului de PUZ. Nu s-au primit observatii din partea acestora.

A fost amplasat la adresa obiectivului Panou publicitar - anexa la Regulamentul Local de Publicitate.

Toata documentatia a fost supusa analizei Comisiei Tehnice de Urbanism, obtinandu-se avizul favorabil nr. 73 din 13.10.2021.

Documentatia a fost postata pe site-ul Primariei si la avizier in data de 02.11.2021.

Pana la data intocmirii prezentului raport nu au mai fost primite sesizari, observatii, propuneri, etc. .

Documentatia finala se depune spre aprobare la Primaria Municipiul Ramnicu Valcea odata cu prezentul Raport de informare si consultare public.

Se anexeaza toate documentele care au stat la baza corespondentei publicitare.

Intocmit,
arh Cristinel Vlad



Președinte de sesiune
Secretar general