



HOTĂRÂREA NR.67

privind preluarea în folosință gratuită, sub forma dreptului de suprafață, a unui imobil – teren în suprafață de 250 m.p.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2022, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.7232 din data de 18.02.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind preluarea în folosință gratuită sub forma dreptului de suprafață, a imobilului – teren, situat în strada Gib Mihăescu, în suprafață de 250 m.p, cu numărul cadastral 41842, proprietatea societății RCS&RDS SA, pentru o perioadă de 20 de ani, ce va avea destinația de drum public și parcare publică;

Văzând Raportul nr.7956 din data de 23.02.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere că prin Hotărârea nr.160/31.08.2015, Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat Planul Urbanistic Zonal "ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA", al cărui termen de valabilitate este de 7 (șapte) ani de la data aprobării, iar conform reglementărilor stabilite prin acesta, pe terenul situat în strada Gib Mihăescu, în fața blocului F5, care este utilizat în prezent ca parcare de locatarii blocului, este propusă amenajarea unei căi de comunicație rutieră și a unei parcări, care să asigure funcționalitatea zonei și a circulației, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare;

Luând act de neacceptarea de către Consiliul Local a ofertei de donație, societatea RCS&RDS SA a formulat prin adresa nr. 545/16.02.2022, înregistrată la Primăria municipiului sub nr.6819/16.02.2022, oferta de atribuire în folosință gratuită a terenului proprietatea sa, situat în strada Gib Mihăescu nr. 4A, pct. "Cantina Vâlceana – bloc F5", în suprafață de 250 m.p, înscris în Cartea Funciară nr. 41842, pentru o perioadă de 15-20 de ani;

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Noul Cod Civil;

În baza art.129, alin.(2), lit c), art.139, alin. (3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi "pentru", 9 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă preluarea în folosință gratuită sub forma dreptului de suprafață, a imobilului – teren, situat în strada Gib Mihăescu, în suprafață de 250 m.p., cu numărul cadastral 41842, proprietatea societății RCS&RDS SA, identificat în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 20 de ani.

(2) Imobilul -teren identificat în Planul de amplasament și delimitare prevăzut la alin.(1) va avea destinația de drum public și parcare publică.

Art.2. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului privind acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit, în formă autentică, precum și cele datorate sub formă de impozite/taxe locale, vor fi suportate din bugetul local.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze contractul privind acordarea dreptului de suprafață în formă autentică.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Administrație, Juridic, Contencios.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Administrării Domeniului Public;
- Direcției Urbanism;
- Societății RCS&RDS SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeru AMZA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2022

NOTĂ PUBLICĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE INTRAVILAN SCARA 1:500

Județul VALCEA

Unitatea din teritoriul Mun. Rm. Valcea,

COD SIRETA 38167473

Adresa corpului de proprietate

Str. Gb. Mihalcescu, punctul „Cantina Valceana-bloc F5”

Județul Valcea

Numele și prenumele proprietarului:

- TIMPLARI GHEORGHE

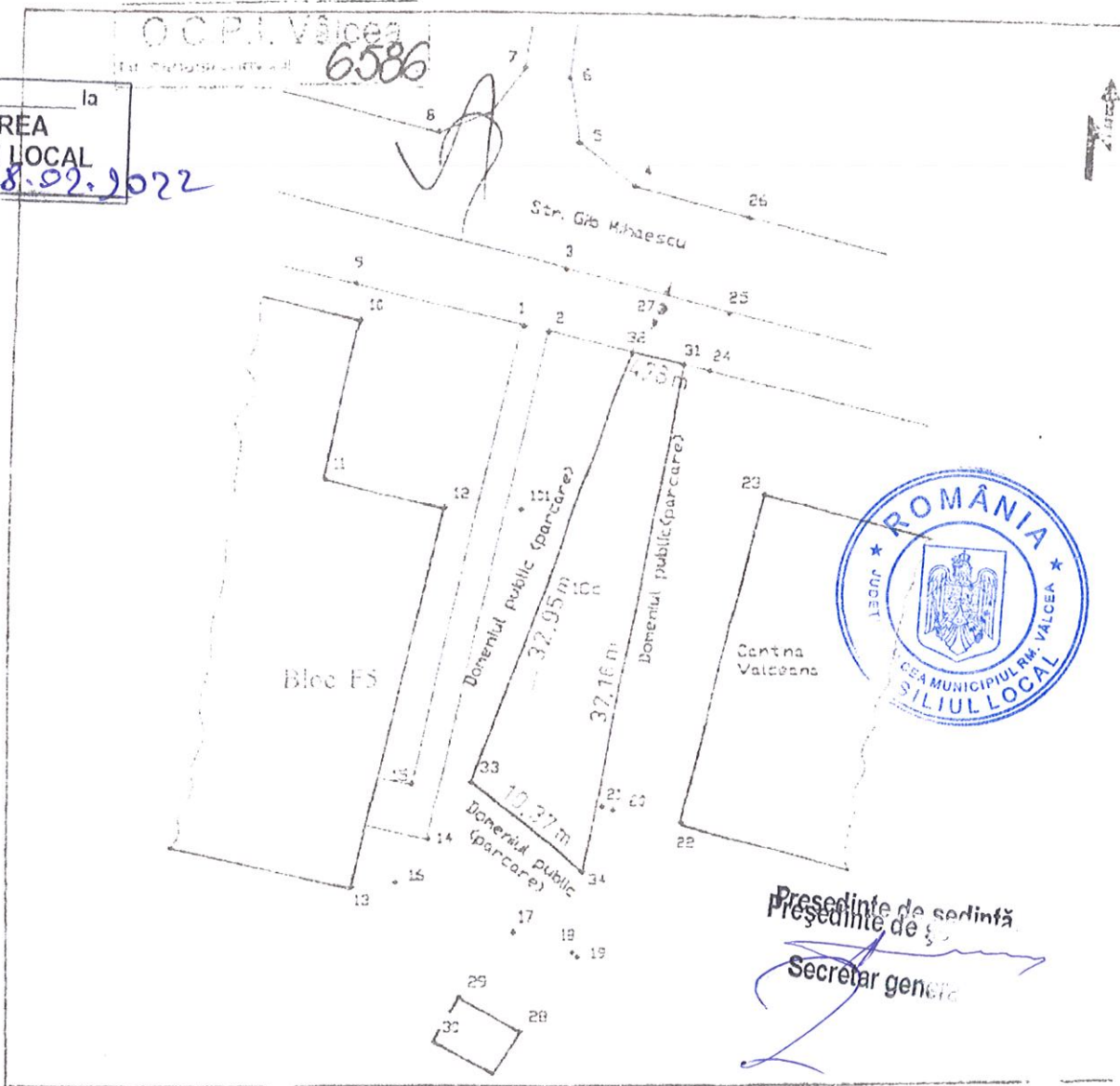
din mun. Rm. Valcea, str. Gb. A.

bl. S8, sc. B, ap. 10, jud. Valcea

- RACHIERU ELENA-LIANA

din Canada

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 67 din 28.09.2022



Suprafata din măsurători = 248,52 mp.
Suprafata din act = 249,76 mp.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria VL Nr. 053
Categoriile B/C
Dan Gheorghe
ONCGG

A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VALCEA
Nr. înregistrare 8424 data 29.09.2000
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
ing. Carmen Toma
DIRECTOR

Numele și prenumele executorului
Semnătura și ștampilă:
Sing. DAN GHEORGHE

Sistem de proiecție: Stereo-70
Data: 27.09.2004

NOTĂ: Prezentul plan nu constituie document de proprietate