



HOTĂRÂREA NR.230

**privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U –
Construire spălătorie auto, împrejmuire teren și amenajare acces, amplasament
Mun. Rm. Vâlcea, str. Ghiocilor nr.1B", inițiatori Costea Sorin și Costea Mariana**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2022, la care participă 18 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.31760 din data de 20.07.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U – Construire spălătorie auto, împrejmuire teren și amenajare acces, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Ghiocilor nr.1B", inițiatori Costea Sorin și Costea Mariana;

Văzând Raportul nr.31763 din data de 20.07.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.80 din 13.10.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.152 din 11.07.2022 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1149/22900 din 20.07.2021;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 17 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și o abținere,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z și R.L.U – Construire spălătorie auto, împrejmuire teren și amenajare acces, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Ghiocilor nr.1B", inițiatori Costea Sorin și Costea Mariana, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorilor.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "P.U.Z și R.L.U – Construire spălătorie auto, împrejmuire teren și amenajare acces, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Ghiocelor nr.1B", inițiatori Costea Sorin și Costea Mariana, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "P.U.Z și R.L.U – Construire spălătorie auto, împrejmuire teren și amenajare acces, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Ghiocelor nr.1B", inițiatori Costea Sorin și Costea Mariana, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.31121 din 18.07.2022, întocmit de către S.C. ARHISPACE S.R.L, prin arhitect Alexandru Suciu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina-Florentina DOBRETE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

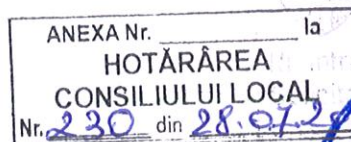
A large, stylized blue ink signature of jurist Ion DIDOIU.

Râmnicu Vâlcea, 28 iulie 2022

SC ARHISPACE SRL

15 din 02.05.2022, Vâlcea

Către



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Referitor la documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE ACCES

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Rm Vâlcea, aprobat prin H.C.L. nr. 96/31.03.2011, conform articolului 51, procedurile de informare și consultare a publicului, inclusiv identificarea publicului și a proprietarilor direct afectați vor fi inițiate de către investitor.

În vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal str. Ghiocilor au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Vâlcea, structuri de specialitate ce asigură elaborarea raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Mun. Rm. Valcea, str. Ghiocilor njr 1B

Proiectant

S.C. ARHISPACE S.R.L. - arh. Alexandru Suciu

Prin responsabilitatea administrației publice, privind informarea și consultarea populației, documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Rm. Vâlcea și online la adresa <http://www.primariavl.ro/urbanism/item/6379-anunt-pentru-informarea-si-consultarea-publicului>, iar eventualele sesizări se transmit fie prin poștă, la adresa: Primaria Municipiului Rm. Valcea, str. G-ral Praporgescu nr. 14, fie electronic, la adresa de mail : primaria@primariavl.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actul eliberat de municipiul Rm. Vâlcea pentru aprobarea documentației:

- Certificat de urbanism nr.1149/22900 din 20.07.2021

Am identificat proprietarii loturilor învecinate, direct afectate de elaborarea documentației ca fiind următorii:

- La vest - teren proprietate Bodescu Oswald
- La sud -strada Copacelu
- La est - teren proprietate Primaria Mun. Rm. Valcea
- La nord - str Ghiocilor

Toti vecinii direct afectați de modificările rezultate prin aprobarea Planului Urbanistic Zonal au fost notificați, notificările fiind depuse la dosar.

A fost publicat anunțul de elaborare a documentației PUZ “CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE ACCES”, prin grija Serviciului de Urbanism, documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei Rm Vâlcea și online, pe site-ul primăriei.

În perioada 19.09.2021 - 19.10.2021 a existat afisat un panou, la limita de proprietate a terenului, în care se anunța intenția de a realiza un plan urbanistic zonal.

Pe anunț au fost indicate sursele de informare și modul de depunere a observațiilor sau sesizărilor în termen de 30 de zile (la sediul elaboratorului PUZ, nr tel al arhitectului, și sediul Primăriei Mun. Rm. Valcea, direcția de urbanism cu adresa și nr tel).

Au fost date anunțuri în ziarul Curierul de Valcea în 27.10.2021, 29-30. 10 2021 și în 25.11.2021 și 06.12.2021, precum și pe site-ul APM în 24.11.2021.

Pe toată durata procedurii de elaborare și avizare a documentației PUZ “CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, IMPREJMUIRE TEREN SIU AMENAJARE ACCES” nu au fost transmise comentarii ori sesizări privind reglementarea propusă.

Prin avizul cu nr 65 din 07.12.2021, Agenția pentru Protecția Mediului Valcea stabilește că documentația depusă nu se supune prevederilor HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Până în prezent nu au fost făcute obiecțiuni.

Arh. Alexandru Suciu



Alexandru AL
SUCIU
arhitect
DEFG



Președinte de ședință,
Secretar general,

