



HOTĂRÂREA NR. 268

privind propunerea de schimbare a destinației unor construcții aparținând bazei materiale a Liceului Tehnologic Căpitan Nicolae Pleșoianu, în vederea demolării acestora

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 20 septembrie 2022, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 38264 din data de 08.09.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației a 3 (trei) imobile – construcții, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situate în curtea Liceului Tehnologic Căpitan Nicolae Pleșoianu, str. Morilor nr. 4 și înscrise în Cartea Funciară a municipiului 45178, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, precum și trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia a acestor imobilele – construcții, în vederea obținerii autorizației de desființare, iar terenul rămas liber în urma demolării își va păstra destinația actuală, respectiv aceea de teren necesar desfășurării activităților educaționale;

Văzând Raportul nr. 38265/08.09.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere că în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 54/2008, figurează imobilele – construcții: "Grup Școlar Cpt. Nicolae Pleșoianu - atelier motoare + tinichigerie", situat în str. Morilor nr. 4, având numărul de inventar DP01211, valoarea de inventar, actualizată contabil, de 19.526 lei și suprafața construită la sol de 104,28 m.p. - poziția 1274 "Grup Școlar Cpt. Nicolae Pleșoianu – magazie", situat în str. Morilor nr. 4, având numărul de inventar DP00942, valoarea de inventar de 11.120 lei și suprafața construită la sol de 43,35 mp - poziția 1002; "Grup Școlar Cpt. Nicolae Pleșoianu – depozit de carburanți", situat în str. Morilor nr. 4, având numărul de inventar DP01065, valoarea de inventar, actualizată contabil, de 5.689 lei și suprafața construită la sol de 20,26 mp - poziția 1127; "Grup Școlar Cpt. Nicolae Pleșoianu – grup social", situat în str. Morilor nr. 4, având suprafața construită la sol de 21,06 mp - poziția 1173 și "Grup Școlar Cpt. Nicolae Pleșoianu – magazie", situat în str. Morilor nr. 4, având suprafața construită la sol de 36,73 m.p. - poziția 1003;

Luând în considerare adresa nr. 1224/12.05.2022, înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 21620/12.05.2022, Liceul Tehnologic Căpitan Nicolae Pleșoianu, în calitate de administrator al bazei materiale a unității de învățământ, a solicitat sprijinul pentru demolarea/desființarea construcțiilor descrise mai sus, întrucât acestea se află într-o stare avansată de degradare, au un aspect impropriu și constituie o sursă de eventuale accidente; imobilele – construcții propuse pentru demolare nu mai sunt folosite pentru desfășurarea procesului de învățământ din anul 2010, moment în care s-au finalizat lucrările de construcție a clădirii "Ateliere" și activitatea școlară a fost mutată în cele două corpuri funcționale (Ateliere și Laboratoare) din incinta unității de învățământ;

Ținând seama de faptul că în urma verificărilor efectuate s-a constatat că imobilul - "Grup Școlar Cpt. Nicolae Pleșoianu – magazie" a făcut obiectul Hotărârii Consiliul Local nr. 242/2007 privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului în vederea demolării acestora, iar imobilul - "Grup Școlar Cpt. Nicolae Pleșoianu – grup social" a făcut obiectul Hotărârii Consiliul Local nr. 115/2010 privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului în vederea demolării acestora, însă până la această dată cele două construcții nu au fost demolate;

În temeiul prevederilor art. 112 alin (6²) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 361, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației a 3 (trei) imobile – construcții, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situate în curtea Liceului Tehnologic Căpitan Nicolae Pleșoianu, str. Morilor nr. 4 și înscrise în Cartea Funciară a municipiului 45178, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, după cum urmează:

- a) "Grup Școlar Cpt. Nicolae Pleșoianu – atelier motoare + tinichigerie", înscris la poziția 1274 din Anexa 1 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea la Hotărârea Guvernului nr. 54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, având numărul de inventar DP01211, valoarea de inventar de 19.526 lei și suprafața construită la sol de 104,28 m.p. – identificat ca C2 pe planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre;

- b) "Grup Școlar Cpt. Nicolae Pleșoianu – magazie", înscris la poziția 1002 din Anexa 1 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea la Hotărârea Guvernului nr. 54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, având numărul de inventar DP00942, valoarea de inventar de 11.120 lei și suprafața construită la sol de 43,35 m.p. – identificat ca C3 pe planul de amplasament și delimitare - anexă la prezenta hotărâre;
- c) " Grup Școlar Cpt. Nicolae Pleșoianu – depozit de carburanți", înscris la poziția 1127 din Anexa 1 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea la Hotărârea Guvernului nr.54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, având numărul de inventar DP01065, valoarea de inventar de 5.689 lei și suprafața construită la sol de 20,26 m.p. – identificat ca C4 pe planul de amplasament și delimitare - anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia a imobilelor - construcții descrise la art. 1, în vederea obținerii autorizației de desființare.

Art.3. Terenul rămas liber în urma demolării imobilelor - construcții descrise la art.1 își va păstra destinația actuală, respectiv aceea de teren necesar desfășurării activităților educaționale.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism;
- Liceului Tehnologic Căpitan Nicolae Pleșoianu;
- Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina-Florentina DOBRETE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 20 septembrie 2022

ANEXA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

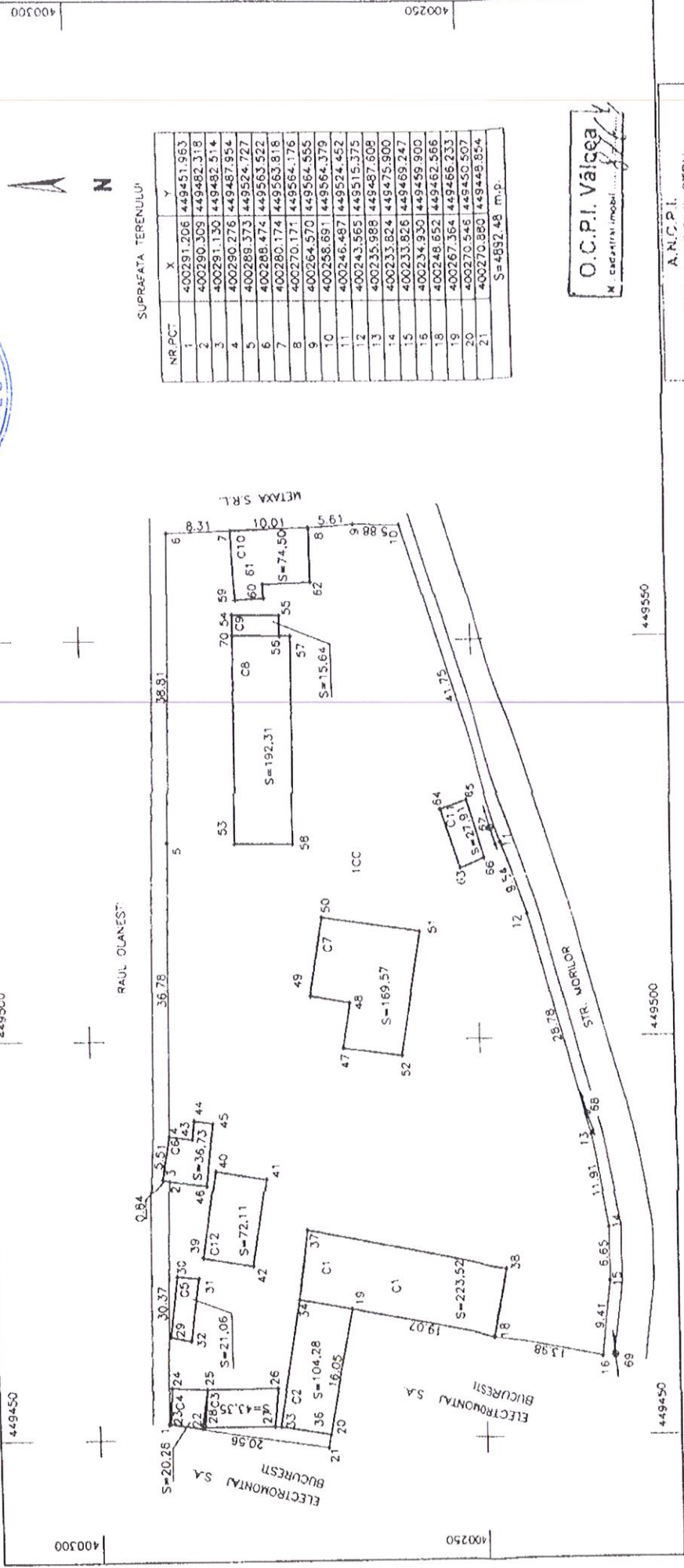
(intravilan)
SCARA 1:500

Numele proprietarului:
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
Adresa: Str. G-ral Protopogescu, nr. 14.



ANEXA Nr. 12
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 268 din 20.09.2002

JUDETUL VALCEA
Teritoriul com.: Municipiul Rm. Valcea
Cod SIRUTA: 36167473
Adresa imobilului: Str. Morilor, nr. 4.
Municipiul Rm. Valcea, jud. Valcea



SUPRAFATA TERENULUI

NR.PCT	X	Y
1	400291.206	449451.963
2	400290.309	449482.318
3	400291.130	449487.954
4	400290.276	449487.954
5	400289.373	449524.727
6	400288.474	449563.522
7	400280.174	449563.516
8	400270.171	449564.176
9	400264.570	449564.555
10	400258.891	449564.379
11	400246.487	449524.452
12	400243.565	449515.375
13	400235.988	449487.608
14	400233.824	449475.900
15	400233.826	449469.247
16	400234.930	449459.900
17	400248.652	449462.566
18	400267.364	449466.233
19	400270.546	449450.507
20	400270.880	449446.854
21	400270.880	449446.854
S=4832.48 m.p.		

O.C.P.I. Valcea
M. Cadastru Imobili

AN.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA VALCEA
Nr. Inregistrare: 2002/14
VERIFICAT SI RECEPTAT
Director: [Signature]
SISTEM DE COORDONATE STEREO 1970
DATA: 10.09.2005

Numele si prenumele reprezentantului:
NECHIR GABRIEL PETRU
Semnatura si stampila
Ministerul de Interne
GABRIEL PETRU
ONCCG

Preşedinte de sedinţă,
Secretar general,

Nota: Prezenta schita nu constituie document de proprietate