



HOTĂRÂREA NR. 347

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. OE 389/ 09.12.1997
încheiat cu RANCEA DANIELA**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2022, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 49923 din 17.11.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind:

- modificarea art. 1 paragraf 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 98/27.11.1997 în sensul concesiunii suprafeței de teren rezultată din măsurători, respectiv 2,25 mp,
- prelungirea duratei de concesiune a terenului în suprafață de 2,25 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 153 (fost bd. Nicolae Bălcescu), bloc Filipin, sc. 4, pentru proprietarul spațiului cu destinația de cabinet medical amenajat în apartamentul nr. 3, pe o perioadă de 24 de ani, respectiv până la 08.12.2046, cu plata unei redevențe anuale de 31,32 euro/an ($334 \text{ euro/mp/24 ani} \times 2,25 \text{ mp} = 751,50 \text{ euro/24 ani}$), echivalent în lei;

Văzând Raportul nr. 50014 din 18.11.2022 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 98/ 27.11.1997, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 3 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 153 (fost bd. Nicolae Bălcescu), bloc Filipin, sc. 4, pentru amenajarea unei alei de acces la cabinetul medical, pentru doamna RANCEA DANIELA, pe o perioadă de 25 de ani, fiind încheiat contractul de concesiune nr. OE389 / 09.12.1997, modificat și completat ulterior prin act adițional;

Ținând seama de adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 46955/01.11.2022, prin care doamna RANCEA DANIELA a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune având ca obiect terenul proprietatea publică a municipiului, amenajat ca alee de acces din exterior la spațiul cu destinația de cabinet medical, proprietatea sa, situat la parterul blocului Filipin, sc. 4;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 130/29.03.2017 privind modificarea prețului de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.306 alin.(1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 1 paragraf 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 98/27.11.1997 în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători, respectiv 2,25 mp, identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei de concesionare a terenului în suprafață de 2,25 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 153 (fost bd. Nicolae Bălcescu), bloc Filipin, sc. 4, pentru proprietarul spațiului cu destinația de cabinet medical amenajat în apartamentul nr. 3, pe o perioadă de 24 de ani, respectiv până la 08.12.2046, cu plata unei redevențe anuale de 31,32 euro/an ($334 \text{ euro/mp/24 ani} \times 2,25 \text{ mp} = 751,50 \text{ euro/24 ani}$), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Doamnei Rancea Daniela.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 noiembrie 2022

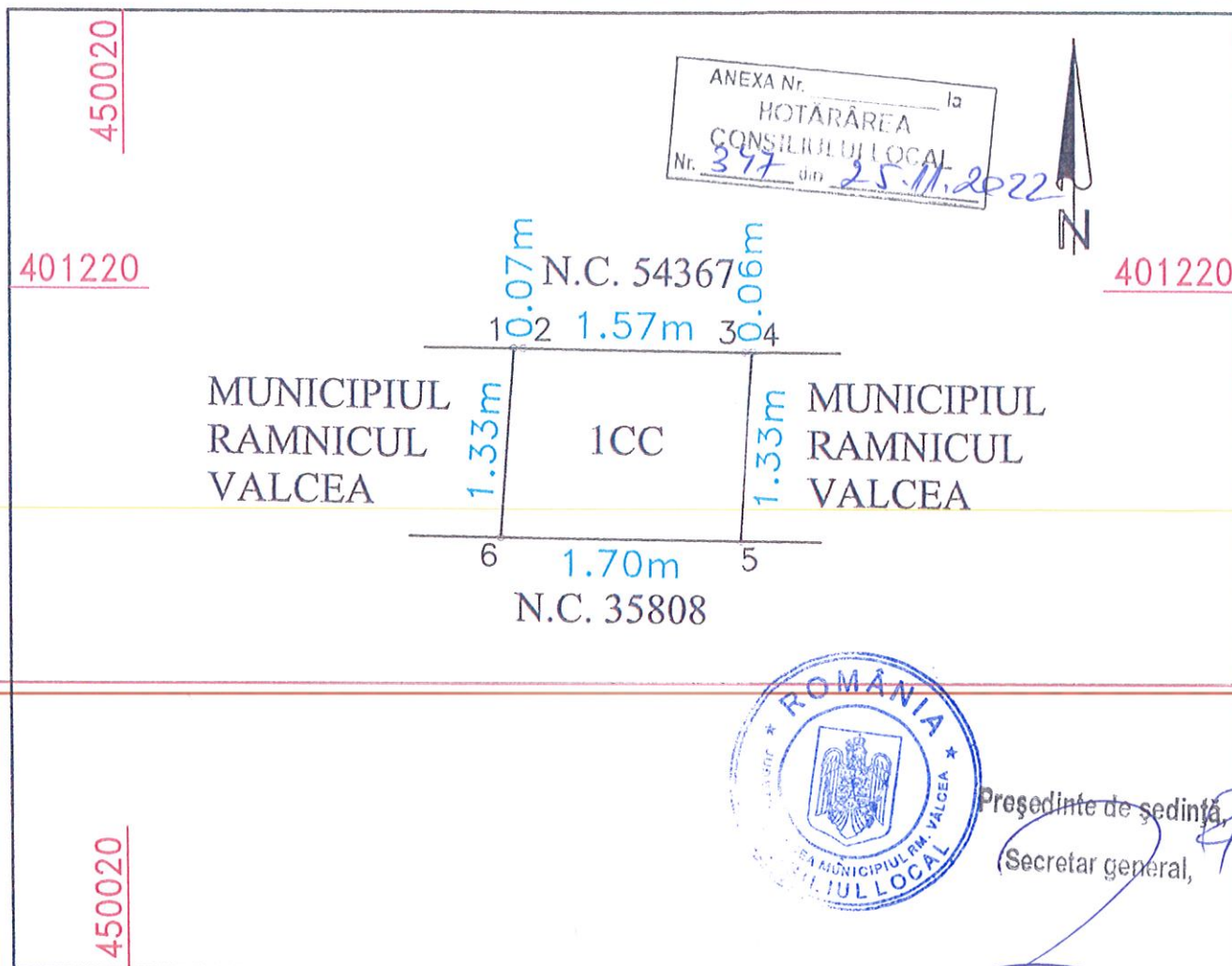
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:50

Teren intravilan.

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	2	Str. Calea lui Traian, Nr. 153, Bloc. Filipin, Jud. Valcea.

Cartea Funciară nr.	UAT	Mun. RAMNICUL VALCEA
---------------------	-----	----------------------



Președinte de sedință,
(Secretar general,

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2	INTRAVILAN
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		2	Imobilul are limita nematerializata.

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata masurata exacta = 2.25 mp
Suprafata masurata = 2 mp

Suprafata din acte = mp

EXECUTANT:

PJ TOPO LIVE ENGINEERING
CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-B-J, NR. 1958, CLASA II
PFA COVRESCU DRAGOS-BOGDAN
CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-VL-F, NR.0125, CATEGORIA B

Dragos-
Bogdan
Covrescu

Digitally signed by
Dragos-Bogdan
Covrescu
Date: 2022.11.17
12:08:21 +02'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila
Data: 17.11.2022

Proprietar teren:
MUNICIPIUL RAMNICUL VALCEA

Proprietar concesiune:
RANCEA DANIELA - CABINET MEDICAL INDIVIDUAL