



HOTĂRÂREA NR.210

privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Sfinții Apostoli Petru și Pavel a terenului în suprafață de 860 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.54840

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2022, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.28068 din data de 24.06.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Sfinții Apostoli Petru și Pavel a terenului în suprafață de 860 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 54840;

Văzând Raportul nr.28069 din 24.06.2022 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Ținând seama de faptul că prin art.4 din hotărârea nr. 43/06.07.1995, modificată prin hotărârea nr. 104/30.06.2021, Consiliul Local al municipiului a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Parohia Sfinții Apostoli Petru și Pavel a terenului în suprafață de 860 m.p. situat în Calea lui Traian nr. 154, la intersecția cu strada Matei Basarab, având valoarea de inventar 11.842,80 lei, numărul cadastral 54840 și înscris în Cartea Funciară nr. 54840, pe perioada existenței lăcașului de cult, fiind încheiat Protocolul de predare - primire înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 26814/15.07.2021 și la Parohia Sfinții Apostoli Petru și Pavel sub nr. 09/15.07.2021; construcția a fost edificată în baza Autorizațiilor de construire nr.1884/8450/12.07.1991, nr.73/21863/17.10.1996 – "Continuare lucrări de construire Biserica Sfinții Apostoli Petru și Pavel – finisaje exterioare, învelitoare, amenajări" și nr. 506/DK416/13.06.2000 - "Modificare parțială la fațadele Bisericii Sfinții Apostoli Petru și Pavel; împrejmuire";

Luând în considerare adresa nr.36780/27.09.2021, completată cu adresa nr. 47539/08.12.2021, prin care Parohia Sfinții Apostoli Petru și Pavel a solicitat, în temeiul Legii nr. 239/2007, cu modificările și completările ulterioare, transmiterea în proprietate fără plată a terenului în suprafață de 860 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 54840, aferent lăcașului de cult; de asemenea, cu adresa nr.6/22.02.2022, înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 7811/22.02.2022, Parohia Sfinții Apostoli Petru și Pavel a solicitat reintroducerea pe ordinea de zi a Consiliului Local a solicitării referitoare la transmiterea în proprietate fără plată a terenului;

În temeiul prevederilor Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare și ale art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 860 m.p. situat în Calea lui Traian nr. 154, la intersecția cu strada Matei Basarab, cu numărul cadastral 54840, din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia.

Art.2. (1) Se aprobă transmiterea în proprietate Parohiei Sfinții Apostoli Petru și Pavel, în baza Legii nr. 239/2007, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 860 m.p. situat în Calea lui Traian nr. 154, la intersecția cu strada Matei Basarab, având valoarea de inventar 11.842,80 lei, cu numărul cadastral 54840, identificat în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre.

(2) Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate va conține în mod obligatoriu interdicția de a înstrăina sau de a schimba destinația imobilului – teren timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, sub sancțiunea nulității absolute a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară, conform art.4 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Cheltuielile ocazionate de întocmirea Actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate în formă autentică vor fi suportate de către dobânditor, Parohia Sfinții Apostoli Petru și Pavel.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului Râmnicu Vâlcea ca personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție să semneze Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate în formă autentică.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Parohiei Sfinții Apostoli Petru și Pavel.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Eduard NUICĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

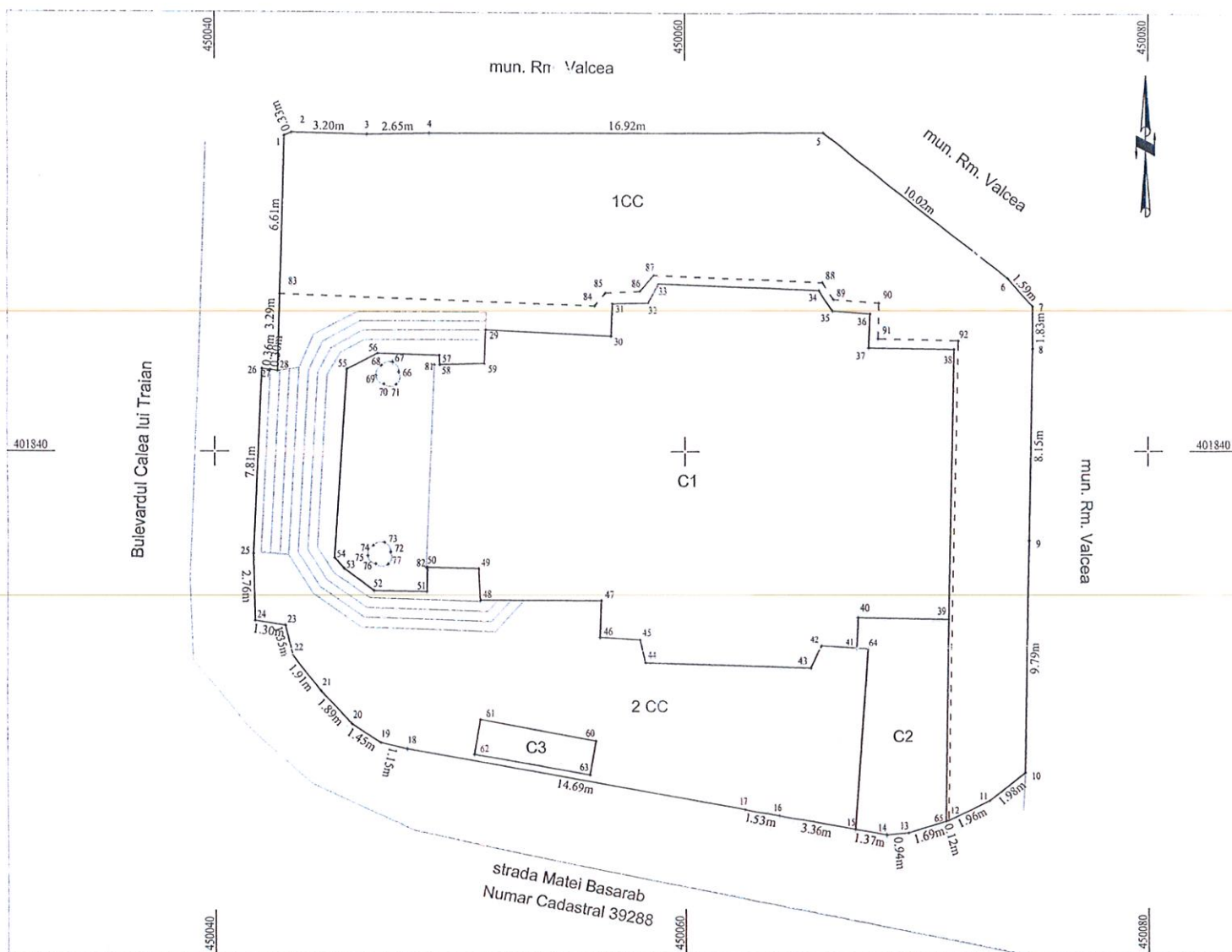


Râmnicu Vâlcea, 30 iunie 2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:200

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 210 din 30.08.2012

Nr. Cadastral 59870	Suprafata masurata a imobilului (mp) 860	Adresa imobil strada Calea lui Traian nr.154, localitatea Ramnicu Valcea, jud. Valcea
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) RM VALCEA (intravilan)	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiuni
1	CC	260	limita nematerializata intre pct. 24.25.26.27.28 si materializat in rest cu gard din beton
2	CC	600	teren in folosinta conform HCL43/06.07.1995 in favoarea PAROHIA SF. APOSTOLI PETRU SI PAVEL
TOTAL		860	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	C.A.S.	330	Biserica Sf. Petru si Pavel D+P, Numar de niveluri 2, Anul construirii 2000
C2	C.A.	34	suprafata construit desfasurata=660mp
C3	C.A.S.	7	Anexa Birou, Numar de niveluri 1, Anul construirii 2000, suprafata construit desfasurata=34mp
TOTAL		371	Lumanarar, Numar de niveluri 1, Anul construirii 2000, suprafata construit desfasurata = 7mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 860mp			
Executant : ILEANA MAZILU		Inspector	
Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 23.05.2018		Stampila BCP	



Președinte de ședință,
Secretar general,



57559/21.08.2018
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ - VALCEA
BERBEC BOGDAN VASILE
CONSILIER IADat