HOTĂRÂREA NR.398

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U – Construire imobil D+P+2E și împrejmuire, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr.55, inițiatori Bălășoiu Filofteia și Tilmaciu Ilie

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în şedinţă ordinară la data de 23 decembrie 2022, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuţie Referatul de aprobare nr.54345 din data de 15.12.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U. - Construire imobil D+P+2E și împrejmuire, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr.55, inițiatori Bălășoiu Filofteia și Tilmaciu Ilie;

Văzând Raportul nr.54427 din 15.12.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor și nr.4, de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.57 din 19.11.2019 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism, precum şi avizul tehnic nr.163 din 14.11.2022 al Arhitectului Şef, şi ţinând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obţinute avizele și acordurile prevăzute de legislaţia în vigoare şi în certificatul de urbanism nr. 1527/30889 din 16.09.2021, a cărui valabilitate a fost prelungită până la data de 16.09.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, şi ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea şi revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abţineri,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Construire imobil D+P+2E și împrejmuire, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr.55, inițiatori Bălășoiu Filofteia și Tilmaciu Ilie, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentaţiei aferentă P.U.Z și R.L.U. – Construire imobil D+P+2E și împrejmuire, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr.55, inițiatori Bălășoiu Filofteia și Tilmaciu Ilie, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentaţia aferentă P.U.Z și R.L.U. – Construire imobil D+P+2E și împrejmuire, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr.55, inițiatori Bălășoiu Filofteia și Tilmaciu Ilie, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcţia Urbanism; structura documentaţiei este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 49631 din 16.11.2022, întocmit de către BIA Dorin Rădulescu, prin arhitect Dorin Rădulescu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea şi revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea şi conţinutul documentaţiei de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparţin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentaţiei de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Iuliana-Maria POPESCU

ROMÂNIA JUDEȚUL VÂLCEA MUNICIPIUL RM. VÂLCEA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 23 decembrie 2022

ANEXA Nr. - la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 398 din 23.12.2022

PRIMĂRIA RÂMNICU VÂLCEA
REGISTRATURĂ GENERALĂ
Înregistrare 49631 16.11.2022
declarare

RAPORT,
privind informarea si consultarea publicului
al elaboratorului de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) –
PLAN URBANISTIC ZONAL
Desfiintare locuinta S+P si constructii existente, CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2E si imprejmuire
Bulevardul Nicolae Bal;cescu, nr.55, mun Rm. Valcea

arhitect Dorin Radulescu–urbanist cu drept de semnatura RUR;

Documentatia de urbanism PUZ a fost elaborata la comanda beneficiarului Balasoiu Filofteia , cu domiciliul in strada Nicolae Balcescu, nr.55 , mun. Rm. Valcea , jud Valcea, ca urmare a solicitarii din Certificatul de urbanism **nr. 1527/30889 din 16.09.2021**, emis de primaria Municipiului Rm.Valcea.

Primaria mun Rm.Valcea impune prin Certificatul de Urbanism realizarea unui PUZ privind realizarea unui imobil cu destinatia principala de spatii comerciale, birouri si locuinta , luandu-se in studiu toata parcela in suprafata de 336mp , proprietatea beneficiarului ; amplasata in municipiul Rm.Valcea, la frontul bulevardele Nicolae Balcescu si Nicolae Titulescu, din municipiul Rm.- Valcea,

Acesta este ocupat de o constructie de locuinta parter, central iar la frontul b.dului Nicolae Titulescu de constructii provizorii din metal, cu functiune comercila ,

imobilul propus a se realiza se va amplasa pe latura la extremitatea de la S-V, cu fatade desfasurate la cele doua strazi si acces auto si pietonal din strada Nicolae Titulescu.

- Conform PUZ Dovali –subzona M2 , subzona mixta cu cladiri avand regim maxim de inaltime D+P+3-4E .

- Conform PUG zona se află în UTR J4- M2- subzona functionala mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 E.

Scopul elaborării acestei documentații PUZ este acela de a realiza un regulament privind amplasarea obiectivului in raport cu cele doua strazi , distantele fata de limitele de proprietate de la Nord si Vest , retragerile fata de aliniamentele strazilor si a regimului de inaltime

-sunt asigurate:

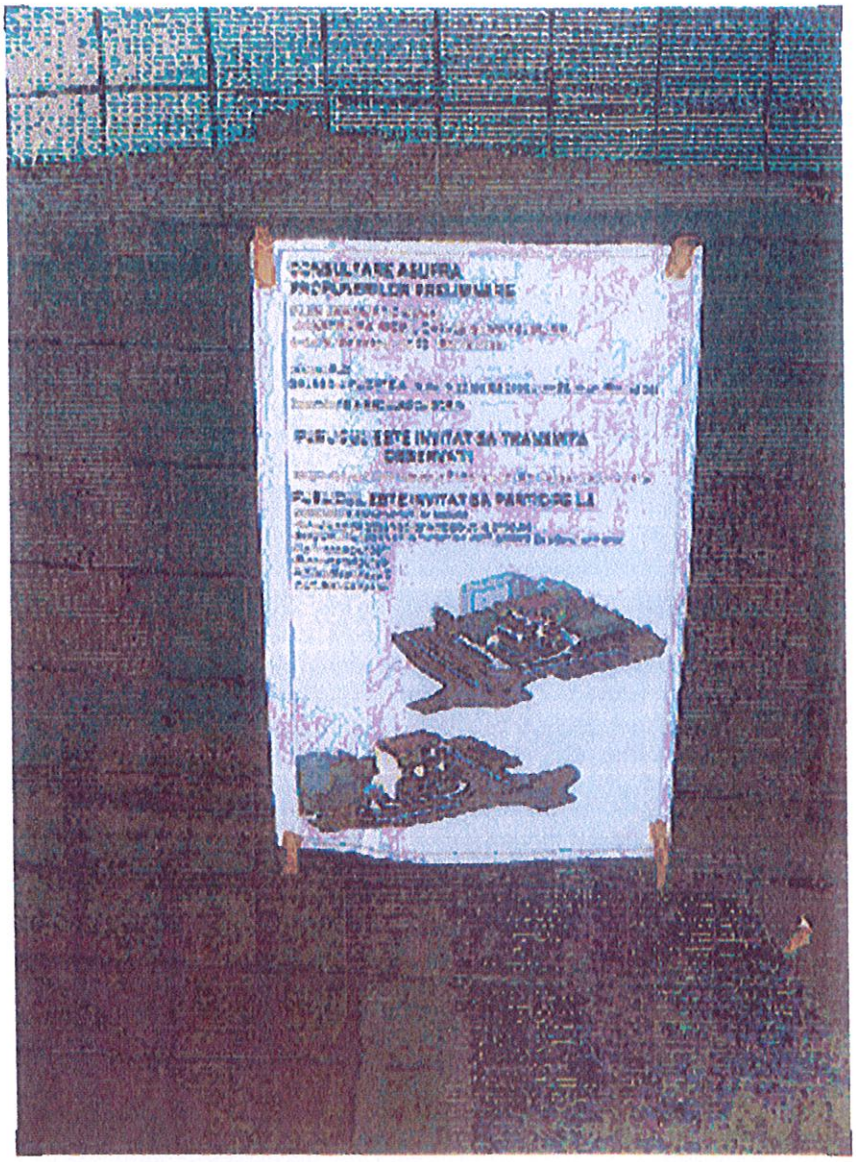
- relatiile de circulatie pietonale si carosabile , asigurarea accesului de urgente si salubritate , a spatiilor de parcare si a spatiilor verzi, a platformelor gospodaresti, echiparea cu retele pentru alimentarea cu energie electrica, apa potabila, canalizare,

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism sunt prevazute etapele de elaborare conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ – GM 010/2000.

Documentatia de urbanism in cursul elaborarii a parcurs etapele de avizare obtinand toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism ;

Conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat cu HCL nr.96/2011, a parcurs etapele privind consultarea populatiei si implicarea publicului .

Procedura de implicare a publicului in planul urbanistic zonal a demarat odata cu solicitarea facuta catre primaria mun Rm. Valcea pentru postarea pe site-ul primariei www.primariavl.ro incepand cu data eliberarii Avizului de Oportunitate , data publicarii pe site primarie 28 01 2022,continuata pana in data prezentului material , prin amplasarea la loc vizibil,pe panoul din holul primariei mun. Rm. Valcea , amplasarea pe amplasament (parcela studiata) a **panoului de afisaj** cuprinzand datele necesare informarii, inclusiv planul de reglementari urbanistice, atasat in fotocopie.



Au fost obtinute Declaratiile Notariale ale vecinilor directi afectati , de la Vest si de la Nord, prin care acestia sunt de acord cu amplasarea constructiei cf Planului de Situatie.

Declaratiile sunt anexate in copie .

-Pentru obtinerea Avizului de Mediu au fost facute publice intentiile de realizare a PUZ-ului prin publicarea acestora in publicatia valceana- Curierul de Valcea .

-Mica Publicitate Valceana – 07.11.2022 si 12-13.01.2022

-Mica Publicitate Valceana - 02-03.03.2022 si 11-15.03 2022

-decizia etapei de incadrare pe site-ul APM Valcea in data de 10 02 2022

<u>Pana la data intocmirii prezentului raport nu au fost primite sesizari , observatii si propuneri</u>

--Seful de proiect considera ca au fost respectate toate procedurile de implicare a publicului in procesul de intocmire a PUZ.

Urbanist cu drept de semnatura pentru Registrul Urbanistilor din Romania, arh. Dorin Radulescu

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Dorin H.G. RĂDULESCU arhitect
U E
CU DREPT DE SEMNĂTURA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL

Președinte de ședință,

Secretar general,