



HOTĂRÂREA NR.177

privind atribuirea unui spațiu Partidului Alianța pentru Unirea Românilor – A.U.R pentru sediul Filialei Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2022, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.23231 din data de 24.05.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind închirierea spațiului, proprietate privată a municipiului, situat în strada Carol I nr.19, în suprafață utilă cotă exclusivă de 32,90 m.p (camera 19) la care se adaugă cota parte indiviză de 4,81 m.p. din suprafața de folosință comună (suprafață utilă totală închiriată de 37,71 mp), având valoarea de inventar de 44.443,70 lei, ce face parte din imobilul-construcție "Imobilul str. Carol I" (MF 11001) către Partidul Alianța pentru Unirea Românilor – AUR pentru sediul Filialei Vâlcea a acestuia;

Văzând Raportul nr.23886 din data de 26.05.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură ;

Ținând seama de faptul că în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Râmnicu Vâlcea figurează imobilul - construcție " Imobilul str. Carol I" situat în strada Carol I nr.19, construit în anul 1920, având suprafața construită desfășurată de 578 mp și regimul de înălțime S+P, preluat în patrimoniul municipiului, în anul 1998, ca urmare a reorganizării Regiei Autonome de Energie Transport și Apa (RAETA SA), iar o parte din spațiile situate la parterul imobilului sunt utilizate pe bază de contracte de închiriere de către societatea Curierul AGC Srl și de către Partidul Național Țărănesc Creștin Democrat – Organizația Județeană Vâlcea, o altă parte fiind liberă;

Luând în considerare adresa nr.25/17.05.2022, înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 22425/18.05.2022, prin care Partidul Alianța pentru Unirea Românilor – AUR – Filiala Vâlcea a revenit cu solicitarea de a i se atribui un spațiu în municipiul Râmnicu Vâlcea pentru desfășurarea activității partidului la nivel local;

În temeiul prevederilor art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 108 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 3 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea spațiului, proprietate privată a municipiului, situat în strada Carol I nr. 19, în suprafață utilă cotă exclusivă de 32,90 mp (camera 19), la care se adaugă cota parte indiviză de 4,81 mp din suprafața de folosință comună (suprafață utilă totală închiriată de 37,71 mp), având valoarea de inventar de 44.443,70 lei, ce face parte din

imobilul - construcție "Imobilul str. Carol I" (MF 11001), identificat prin planul de situație anexa nr.1 la prezenta hotărâre, către *Partidul Alianța pentru Unirea Românilor – AUR, pentru sediul Filialei Vâlcea* a acestuia, condiționat de menținerea calității de formațiune politică a partidului, cu plata unei chirii lunare în cuantum de 103 lei/lună, conform fișei de calcul – Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Perioada de închiriere a spațiului prevăzut la alin.(1) este până la 31.12.2022, dar nu mai târziu de data începerii lucrărilor de consolidare și eficiență energetică, cu posibilitate de prelungire cu acordul Consiliului Local.

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Râmnicu Vâlcea, ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze contractul de închiriere pentru spațiul situat în strada Carol I nr.19.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Partidului Alianța pentru Unirea Românilor – filiala Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Eduard NUICĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 mai 2022

ANEXA NR. 1

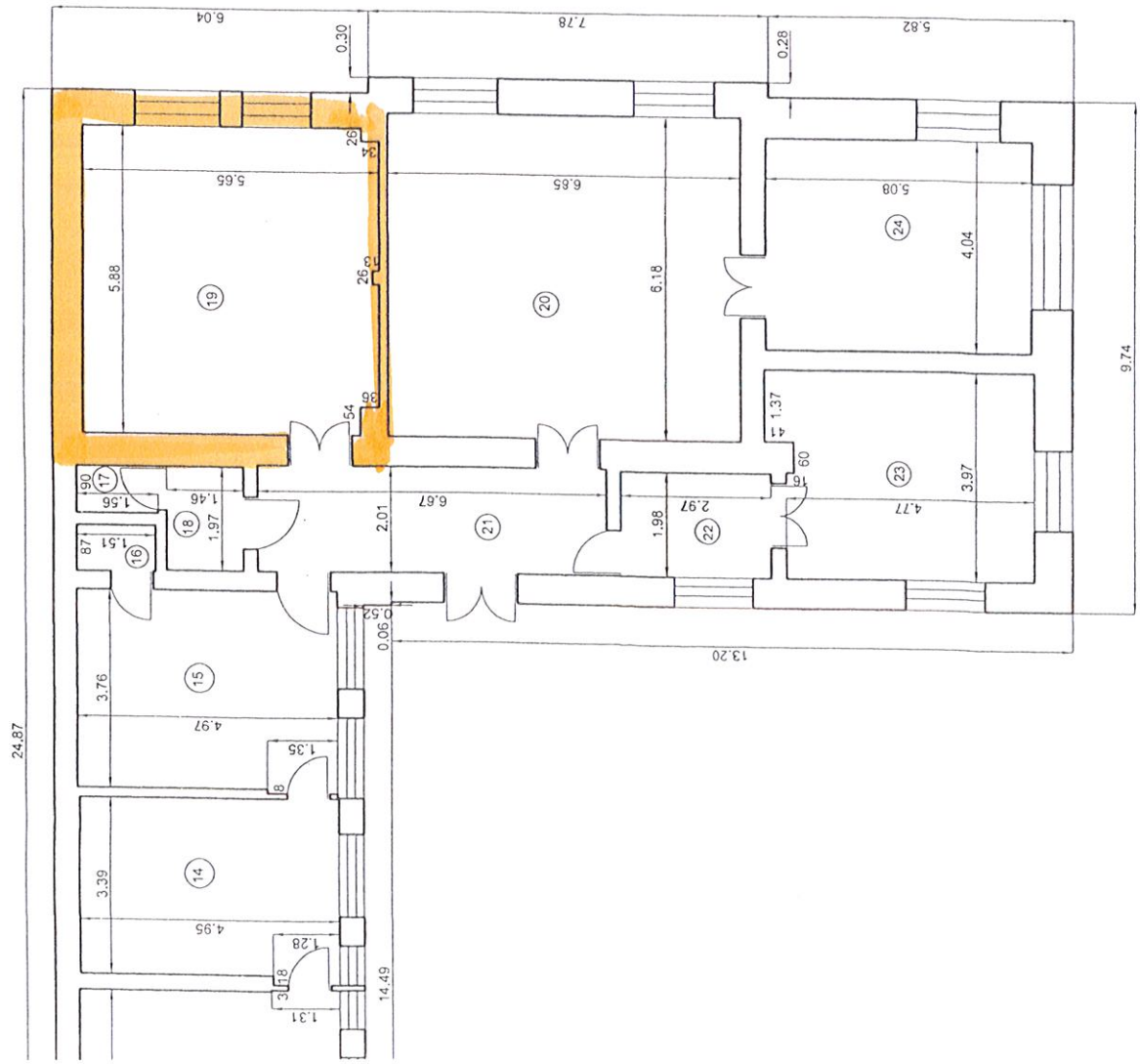
RELEVU CLADIRE IMOBIL STRADA CAROL I, NR. 19

PLAN PARTER
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata terenului	Adresa imobilului
58195	937	Ramnicu Valcea, Strada Carol I, Nr. 19, Judet Valcea

Carte Funciara colectiva nr:	UAT	Ramnicu Valcea
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

ANEXA Nr. 1 la
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 177 din 31.05.2022



Nr. Incapere	Denumire incapere	Supr. utila (mp)
1.	Sala sedinte	49.3
2.	Magazie	15.1
3.	Secretariat	14.1
4.	Grup sanitar	4.5
5.	Grup sanitar	4.4
6.	Grup sanitar	2.0
7.	Oficiu	4.6
8.	Hol	3.4
9.	Birou	26.6
10.	Hol	8.7
11.	Birou	7.7
12.	Hol	2.8
13.	Birou	26.5
14.	Birou	17.0
15.	Birou	18.8
16.	Grup sanitar	1.3
17.	Grup sanitar	1.4
18.	Grup sanitar	2.9
19.	Birou	32.9
20.	Sala sedinte	42.3
21.	Hol	13.4
22.	Hol	5.9

23.	Birou	19.4
24.	Birou	20.5
Suprafata Utila		345.5
Suprafata Totala		345.5
Suprafata Constructiuta		458.0
Executant, SC GEOMETRIA LINE SRL Seria RO-B-J, Nr. 1277, CLASA III Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D Semnat digital de PRIOTEASA SORIN-ADRIAN Data: 2021.03.04 10:08:31 Semnat digital de SORIN-ADRIAN 402007 Semnat si stampila.		
Receptional,		Data
16592/04.03.2021		
Semnat digital de Elena-Ariana ISPAS Consilier cadastru		

Presedinte de sedinta,
Secretar general,
Județul Valcea



FIȘA DE CALCUL
pentru stabilirea chiriei lunare pentru spațiul situat în Carol I nr. 19

Nr.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața	Tarif conform HG 310/2007 lei/mp	Suma
crt.		mp		col.2 x col.3
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	32,90	0,84	27,64
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aliate direct sub acoperis			
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalație de apă, cald, electricitate sau numai de una ori uneia dintre ele			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materialele inferioare ca: paianța			
5.	TOTAL II (rândurile 1,2,3,4(1-2x3x4))			27,64
6.	Dependințele locuinței (bucătărie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, veranda, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiza)	4,81	0,34	1,64
7.	Alte dependențe ale locuinței: terasa acoperită, logia, boxa, pivnița, spalatorie, uscatorie			
8.	Suprafață garaje			
9.	Suprafață dotări speciale: piscină, saună, seră, crama și alte asemenea			
10.	Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural			
11.	Suprafața curțile și grădinile aferente suprafețelor locative			
12.	TOTAL III (rândurile 6,7,8,9,10,11)			1,64
13.	TOTAL IV (rândurile 5+12)			29,27
14.	Majorarea conform art.26. alin.2 din OG nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare, și conform zonelor stabilite prin HCL nr. 252/28.12.2006 (rând 13x 3,50)			102,45
15.	Venitul mediu net familie			
16.	Venitul mediu net pe membrii familie			
17.	Salariu mediu net pe economie			
18.	Se încadrează în prevederile art.31 alin.2 (15 -25% din venitul mediu net pe familie)			
19.	TOTAL CHIRIE LUNARĂ LEI			103,00


 Președinte de ședință,
 Secretar general,