



HOTĂRÂREA NR. 289

pentru aprobarea depunerii *Proiectului Creșterea performanței energetice în Blocul de locuințe G320 din Municipiul Râmnicu Vâlcea, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect*

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată la data de 10 octombrie 2022, la care participă 22 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 42777 din data de 06.10.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii Proiectului Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Bloc G320, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect;

Văzând Raportul nr. 42778 din 06.10.2022 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale;

Având în vedere că în data de 05.10.2022 a fost aprobat Ordinul pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR – componenta 5 – Valul renovării, aprobate prin ordinele ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 442/2022, nr. 443/2022, nr. 444/2022, nr. 440/2022 și nr. 441/2022, care vizează în principal stabilirea datei și orei de începere a depunerii de proiecte în cadrul runde a II a, respectiv 10 octombrie 2022, ora 10.00, apelurile de proiecte fiind de *tip necompetitiv*, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare *pe principiul primul venit, primul servit*;

Luând în considerare că printre documentele obligatorii ce constituie anexe la cererea de finanțare, se regăsește și *Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului*, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, în baza acordului asociației de proprietari;

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul

Mecanismului de redresare și reziliență și ale Ordinului ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, respectiv PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă depunerea Proiectului *Creșterea performanței energetice în blocul de locuințe G320 din Municipiul Râmnicu Vâlcea*, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – renovare energetică aprofundată, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 1.574.250,00 euro (fără TVA), respectiv 7.749.560,475 lei (fără TVA), la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform prevederilor Ghidului Specific, 1 euro=4,9227 lei.

Art.3. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea a tuturor cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art.4. Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul *Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Bloc G320* se regăsește în anexa la prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 10 octombrie 2022



Anexă la Hotărârea nr.

/2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECT

Creșterea performanței energetice în blocul de locuințe G320 din Municipiul Râmnicu Vâlcea

Proiectul conține o componentă, reprezentând un bloc de locuințe:

1. Componenta 1 -Blocul G320, strada Lucian Blaga nr.1 -Suprafață construită desfășurată 6.097 mp;

Suprafața totală construită desfășurată a componentei este de 6.097,00 mp.

Indicatorii centralizați la nivel de proiect sunt următorii:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – 206,96
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – 248,76
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – 16,77
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) – 6.097 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – 57,21
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)- 2
- persoane care beneficiază în mod direct - 244

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	292,21	85,25
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	401,49	152,73
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	16,77
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	401,49	135,96
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	88,12	30,91

Descrierea sumară a investițiilor propuse pentru renovarea energetică aprofundată a fiecărei componente, cu principalele categorii de lucrări și indicatori:

Componenta 1 - bloc G320, strada Lucian Blaga nr.1

1. Prezentarea generală a clădirii:

Blocul de locuințe G320, construit în anul 1972, este situat pe strada Lucian Blaga nr. 1, în intravilanul Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Din punct de vedere al regimului de înălțime, clădirea are S+P+4E/5E din construcție cu terasă/sarpanta. Arie construită desfășurată: 6.097 mp.

Structura clădirii este realizată din pereți structurali din beton armat. Pereții din beton armat sunt amplasați în lungul holului și ca pereți de separare între apartamente. Pereții din fațadele longitudinale sunt realizați din cărămidă. Structura este legată perimetral (pe cele 2 fațade lungi) cu grinzi 20x40 cm. Conform planurilor de execuție betonul utilizat este de tipul B200 (C12/15), iar armătura de tip OB38. Acoperișul este de tip tersă necirculabilă pentru imobilul P+4E și șarpantă pentru imobilul P+5E.

2. Măsurile de reabilitare termică:

Raportul de audit energetic se elaborează pe baza analizei tehnice și economice a soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirilor. Altfel spus, raportul de audit energetic conține elementele necesare alegerii soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirii.

Pornind de la rezultatele analizei performanței energetice, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate și, în final, la reducerea consumului de energie termică și electrică și a facturilor aferente acestora.

Pentru a se reduce consumurile energetice se propun următoarele lucrări:

1.1 Soluții de intervenție la anvelopa clădirii (partea de construcții)

Pe baza analizei termice și energetice efectuate au fost identificate următoarele soluții de modernizare energetică pentru creșterea performanței energetice a clădirii, respectiv pentru reducerea consumului de căldură pentru încălzire:

S1-Termoizolarea suplimentară, la exterior, a pereților exteriori - Sporirea rezistenței termice a peretilor exteriori peste valoarea de $1,8 \text{ m}^2\text{k/W}$ prevazuta de reglementările tehnice, prin aplicarea unui material izolator de 15 cm grosime, inclusiv protectia acestuia si aplicarea tencuiei exterioare. Material izolator poate fi:

- vată minerală bazaltică ignifugată, sau
- polistiren expandat, ignifugat.

La aplicarea termosistemului se va acorda o atentie deosebita acoperirii punctilor termice existente. Clasa de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică în structură compactă pentru clădiri cu regim de înălțime $\leq P+11 \text{ E}$ este **B - s2, d0**.

Clasa de reacție la foc a materialului termoizolant pentru sistemele compozite de izolare termică cu strat de aer ventilat este **A1 sau A2 - s1, d0**.

Precizare

Suprafețele elementelor de construcție luate în calcul la determinarea performanței energetice a clădirii existente au fost determinate potrivit Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, respectiv utilizând dimensiunile interioare ale elementelor de construcție opace și dimensiunile golurilor elementelor exterioare vitrate (ferestre și uși exterioare).

S2-Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel –

- a) Sporirea rezistenței termice a terasei peste valoarea minimă de $3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ prevăzută de reglementările tehnice. Stratul termoizolant poate fi alcătuit din:

- plăci de polistiren expandat de înaltă densitate, cu grosime de 15 cm, protejate cu o șapă din mortar de ciment armată, sau
- plăci de polistiren extrudat cu grosime de 15 cm.

La exterior terasa se va proteja cu un strat hidroizolant alcătuit din cel puțin 2 membrane bituminoase multistrat, cea exterioară fiind cu ardezic.

Stratul termoizolant va „îmbraca” aticul și se va racorda cu cel de pe fațadele clădirii.

- b) Sporirea rezistenței termice a planșeului spre podul nelocuibil, peste valoarea minimă de $3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ prevăzută de reglementările tehnice, prin aplicarea unui strat din material termoizolant de 10 cm grosime, în soluția cu îndepărtarea tuturor straturilor existente și refacerea cu materiale performante. Stratul termoizolant poate fi alcătuit din:

- plăci de polistiren expandat de înaltă densitate, cu grosime de 10 cm, protejate cu o șapă din mortar de ciment armată, sau
- plăci de polistiren extrudat ignifugat cu grosime de 10 cm, protejate.

Sunt incluse și refacerea acoperișului. La exterior, șarpanta se va proteja cu un strat hidroizolant.

S3-Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente din lemn și PVC de pe fațade, cu tâmplărie eficientă energetic și vitraj triplu termoizolant, tratat low-e, cu o valoare minimă a rezistenței termice de $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$. Se includ și glafurile interioare și exterioare. Este inclusă și ușa de la intrare în blocul de locuințe.

Pentru sezonul cald, ferestrele se vor prevedea cu sisteme de umbrire, respectiv echiparea acestora cu obloane/jaluzele/rulouri, după caz.

Clasa de reacție la foc a tâmplăriei exterioare este de **min. C-s2, d0** pentru clădiri cu regim de înălțime $\leq P+11 \text{ E}$.

Pentru asigurarea debitului minim de aer proaspăt (ventilarea naturală a încăperilor ocupate), se poate efectua, ca măsură, decuparea garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilare corespunzătoare a tuturor încăperilor. Costul clapetelor va fi inclus în cel al tâmplăriei.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare energetică a clădirilor existente îl constituie reducerea consumurilor de energie pentru încălzirea spațiilor interioare în condițiile asigurării și menținerii condițiilor de microclimat confortabil în acestea.

S4-Termoizolarea planșeului peste subsol (întradosul pardoselii parterului) cu un strat suplimentar din material termoizolant de 6 cm grosime.

1.2 Soluții de intervenție la instalațiile clădirii

S5-Intervenție la instalațiile clădirii – părți comune - Instalația de încălzire, apă caldă de consum și iluminat

➤ Înlocuirea/repararea, respectiv izolarea conductelor de distribuție încălzire și apă caldă de consum din subsol. Măsura duce la reducerea fluxului de căldură disipat prin pereții conductelor, obținându-se astfel reducerea pierderilor de căldură și creșterea eficienței energetice a sistemului de transport a agentului termic. Montarea de armături de reglaj termo-hidraulic la baza coloanelor.

➤ Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă a apartamentelor (introducere permanentă aer exterior prin orificii executate pe fațade și evacuare aer interior prin băi și grupuri sanitare);

➤ Intervenții asupra instalației de iluminat care deservește părțile comune (casa scării, holuri de intrare), în principal prin înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente/fluorescente cu corpuri de iluminat cu consum de energie redus (corpuri de iluminat de tip LED) și optimizarea funcționării acestora. Se vor prevedea și corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/de prezență.

➤ Implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei în clădire.

1.3 Surse regenerabile de energie

S6-Utilizarea surselor regenerabile de energie

Se propune utilizarea panourilor solar electrice pentru acoperirea a min. 20% din consumul anual de energie electrică pentru iluminat de la părțile comune, respectiv montarea unui sistem de 5 kW putere instalată pe clădire. Implementarea unui sistem local de producere și înmagazinare a energiei electrice, reprezintă o soluție tehnico-economică viabilă pe termen mediu și lung care va conduce la diminuarea consumului de energie electrică de tip convenabil.

De menționat că, pentru instalarea acestor panouri este necesar acordul proprietarilor clădirii, conform legii, datorită faptului că montarea acestora se realizează pe terasa blocului de locuințe, iar fiecare proprietar deține cota parte indiviză.

Pentru implementarea măsurilor de mai sus, se propune realizarea a 2 pachete de măsuri, după cum urmează:

P1-Pachetul de măsuri realizat prin cuplarea soluțiilor S1, S2, S3 și S4 - realizarea de lucrări specifice la elementele de anvelopă ale clădirii, respectiv izolarea, la exterior, a pereților exteriori, termoizolarea terasei și a planșeului peste subsol (intradosul pardoselii parterului), înlocuirea ferestrelor/ușilor exterioare.

P2-Pachetul de măsuri realizat prin cuplarea P1 cu soluțiile S5 și S6, respectiv izolarea, la exterior, a pereților exteriori, termoizolarea terasei și a planșeului peste subsol (intradosul pardoselii parterului), înlocuirea ferestrelor/ușilor exterioare, intervenții la instalația de încălzire și apă caldă din subsol, înlocuirea sistemului de iluminat incandescent/fluorescent aferent părților comune, cu corpuri de iluminat cu consum de energie redus și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru iluminat.

Lucrări conexe - Pe lângă măsurile propuse, trebuie avute în vedere necesitatea realizării unor lucrări conexe, precum:

- Refacerea trotuarelor cu pante corespunzătoare pentru a reduce infiltrația apelor meteorice la nivelul fundației clădirii.
- Repararea finisajelor interioare în zonele de intervenție, inclusiv a suprafețelor pereților pe conturul tâmplăriei înlocuite.
- Lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericole de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii, inclusiv de refacere în zonele de intervenție – tencuiala degradată, cazută de pe fațadă și eventual întărirea zidăriei în cazul în care se consideră necesară, ce trebuie realizate înaintea aplicării sistemului de termoizolare pe fațadă;
- Uniformizarea parapetelor.

3. Consumurile energetice ale clădirii

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/mp,an]	292,21	85,25	206,96	70,83%
Consumul anual de energie primară totală [kWh/mp,an]	401,49	152,73	248,76	61,96%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	401,49	135,96	265,53	66,14%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	16,77	16,77	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră [kg CO ₂ /mp,an]	88,12	30,91	57,21	64,92%

Indicatorii la nivel de componenta sunt următorii:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – 206,96
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – 248,76
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – 16,77
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) – 6.097 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – 57,21
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)- 2
- persoane care beneficiază în mod direct - 244

Viceprimar,
Andrei Gheorghiu

Director Executiv Adjunct,
Mirela Turcu

Șef Serviciu,
Laura Ciurcu



Președinte de sedință,
Secretar general,