



HOTĂRÂREA NR.251

**privind prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. DL671/25.08.1997
pentru terenul în suprafață de 13 mp, proprietatea publică a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2022, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 36009 din 23.08.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. DL671/25.08.1997, încheiat cu Biroul Individual Notarial Poenaru Elena Camelia (așa cum a fost modificat și completat ulterior prin actul adițional), având ca obiect concesionarea terenului aparținând domeniului public al municipiului, în suprafață de 13 mp, situat în str. Regina Maria, nr.1, bloc L, sc.A, pe o perioadă de 24 de ani, respectiv până la 24.08.2046, prețul concesiunii fiind de 334 euro/mp/24 ani, cu plata anuală a redevenței, respectiv 180,92 euro/an ($334 \text{ euro/mp/24 ani} \times 13 \text{ mp} = 4.342 \text{ euro/24 ani}$), echivalent în lei;

Văzând și Raportul nr. 36066 din data de 24.08.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin Hotărârea nr.3/1997, așa cum a fost modificată prin HCL nr. 61/1997, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 13 mp situat în Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria (fostă Cozia), nr. 1, bloc L, sc. A, doamnei Poenaru Elena Camelia - Notar Public în Municipiul Râmnicu Vâlcea, pe o perioadă de 25 de ani, pentru construirea unei scări de acces la birou "Notar Public", nivelul actualizat al redevenței fiind de 56 \$/an, stabilit prin raportarea redevenței anului 2001, de 175,82 RON, la cursul de referință comunicat de BNR la data de 31.12.2001, respectiv 3,1597 RON/\$;

Ținând seama de adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 32408/26.07.2022, prin care doamna Poenaru Elena Camelia, notar public titular al Biroului Individual Notarial, a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune având ca obiect terenul proprietatea publică a municipiului, în suprafață de 13 mp, situat în str. Regina Maria (fostă Cozia), nr. 1, bloc L, sc.A;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 130 / 29.03.2017 privind modificarea prețului de concesionare directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.306 alin.(1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 8 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de concesiune nr.DL671/25.08.1997, așa cum a fost modificat și completat ulterior prin actul adițional, având ca obiect concesionarea terenului aparținând domeniului public al municipiului, în suprafață de 13 mp, situat în str. Regina Maria, nr.1, bloc L, sc.A, pe o perioadă de 24 de ani, respectiv până la 24.08.2046.

Art.2. Prețul concesiunii este de 334 euro/mp/24 ani, cu plata anuală a redevenței, respectiv 180,92 euro/an ($334 \text{ euro/mp/24 ani} \times 13 \text{ mp} = 4.342 \text{ euro/24 ani}$), echivalent în lei.

Art.3. Consecință a prevederilor de la art.1 și art.2 se va încheia un act adițional la contractul de concesiune nr. DL671/25.08.1997.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Biroului Individual Notarial Poenaru Elena Camelia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina-Florentina DOBRETE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 august 2022