



HOTĂRÂREA NR.318

privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U – Desființare anexă gospodărească, dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe izolate și împrejmuire, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Buda nr.3", inițiator S.C. GEOEDIT S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 21 octombrie 2022, la care participă 17 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.43537 din data de 12.10.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U – Desființare anexă gospodărească, dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe izolate și împrejmuire, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Buda nr.3", inițiator S.C. GEOEDIT S.R.L.;

Văzând Raportul nr.43775 din data de 13.10.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.21 din 24.03.2022 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.156 din 28.09.2022 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.351/4006 din 02.03.2022;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 17 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z și R.L.U – Desființare anexă gospodărească, dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe izolate și împrejmuire, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Buda nr.3", inițiator S.C. GEOEDIT S.R.L., cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorilor.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "P.U.Z și R.L.U – Desființare anexă gospodărească, dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe izolate și împrejmuire, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Buda nr.3", inițiator S.C. GEOEDIT S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "P.U.Z și R.L.U – Desființare anexă gospodărească, dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe izolate și împrejmuire, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Buda nr.3", inițiator S.C. GEOEDIT S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.42520 din 05.10.2022, întocmit de către S.C. ASSAD S.R.L, prin arhitect Ion Ghica, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 21 octombrie 2022

09.09.2022



42520 0510202
Rep. si con. public.

RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent PLAN URBANISTIC ZONAL – “CONSTRUIRE LOCUINTE IZOLATE SI IMPREJMUIRE, DEZMEMBRARE TEREN SI DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA”

1. DATE GENERALE

1.1 DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRARI:

1.1.1 DENUMIREA LUCRARI: “CONSTRUIRE LOCUINTE IZOLATE SI IMPREJMUIRE, DEZMEMBRARE TEREN SI DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA”

Amplasament: Str. Buda, pct.”In Lunca”, mun. Rm. Valcea, Jud. Valcea

Beneficiari – SC GEOEDIT SRL

1.1.2 PROIECTANT GENERAL

SC ASSAD SRL, punct de lucru: Strada Stirbei Voda, nr. 13, Municipiul Ramnicu

Valcea, Judetul Valcea

Numar proiect 2022/002

1.2 OBIECTUL LUCRARI, DOMENIUL DE APLICARE

SC GEOEDIT SRL, in calitate de beneficiar, doreste desfiintarea constructiei existente C1, construirea a 10 locuinte unifamiliale amplasate in regim izolat, dezmenbrarea si imprejmuirea terenului.

Primaria a emis **Certificatul de Urbanism nr. 351/4006 din 02.03.2022**, prin care se solicita, in vederea autorizarii, intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal.

S-a obtinut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanismului a Municipiului Ramnicu Valcea, AVIZ NR. 21/2022, aviz fara conditii si recomandari.

2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE

2.1.1 Identificarea partilor interesate:

Vecinatati	- la nord vest	– Str. Buda
	- la nord est	– Nr. Cad.57092 si nr cad. 6851
	- la sud est	– Nr. Cad.43282, Nr. Cad.44119
	- la sud vest	– Nr. Cad. 38771

2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate:

Persoanele interesate au fost notificate astfel:

- prin anunțuri repetate în presa, respectiv: anunt la ziarul "Ziarul de Valcea" în editia de 25-31.07.2022 și editia de 8-14.08.2022.

- prin anunțuri repetate în presa, privind obtinerea avizului de mediu, respectiv: anunt la ziarul "Curierul de Valcea" în data de 19.05.2022 și 23.05.2022, anunturi privind decizia etapei de încadrare în ziarul "Curierul de Valcea" din data 22.06.2022 și 04.07.2022.

-prin afisaj la sediul primariei și afisare pe site-ul primariei Rm. Valcea

-la terenul studiat a fost amplasat panou care cuprindea planșa mobilare urbană, planșa propunere reglementări urbanistice. (PANOU DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI).

- prin anuntarea vecinilor cu confirmare de primire;

2.2 DETALII PRIVIND TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE:

2.2.1 Datele și locurile întâlnirilor:

Continutul PUZ-ului a fost prezentat astfel: prin informarea publicului interesat prin mijloace media (anunțuri repetate la ziar, în procedura de obtinere aviz de mediu, afisarea la fata locului prin montarea unui panou de informare și consultanta a publicului interesat), informarea cu sprijinul Primariei Rm. Valcea prin panou de afisaj la sediul primariei și prin instiintare directa.

2.2.2 Continutul, datele prezentate (în cadrul Primariei):

-plansa încadrare în teritoriu

-plans situatia existenta

-plansa propunere reglementari urbanistice

-plansa propunere reglementari edilitare

-plansa mobilare urbana,

-memoriu și regulament PUZ.

2.2.3 Proprietarii care au fost consultati:

Beneficiarul a identificat urmatorii vecini:

Nr crt	Vecini	Adresa	Confirmare de primire
1	-la NV – Str. Buda	Ramnicu Valcea	-
2	-la NE – Nr. Cad.57092 și nr cad. 6851	Ramnicu Valcea	DA
3	-la SE – Nr. Cad.43282, Nr. Cad.44119	Ramnicu Valcea	DA
4	-la SV – Nr. Cad. 38771	Ramnicu Valcea	DA

2.2.4 Persoanele care au participat la procesul de consultare si informare:

Nr crt		Adresa
1	Chiticariu Florina	Rm Vâlcea, str. Știrbei Vodă, nr. 15
2	Ghica Ion	Rm Vâlcea, str. Știrbei Vodă, nr. 15
3	Berbece Mihai	Rm Vâlcea, str. G-ral Magheru, nr. 23
4	Rusanescu Georgian	Rm Vâlcea, str. Goranu, nr. 89A

1. REZUMATUL PROBLEMELOR, OBSERVATIILOR, REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC

1.1 Probleme, observatii, rezerve

Nu au fost formulate de catre vecini.

1.2 PRELUAREA OBSERVATIILOR SI REZERVEI

Intocmitorul, respectiv SC Assad SRL, nu a avut de preluat observatii pe care sa le transmita primariei prin prezenta documentatie.

SC ASSAD SRL,
Arh. Ion GHICA



Președinte de ședință,
Secretar general,