



HOTĂRÂREA NR. 117

pentru aprobarea depunerii Proiectului Lucrări de consolidare seismică și renovare energetică la Blocul V1, strada General Magheru nr. 1, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată la data de 1 aprilie 2022, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 14705 din data de 31.03.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii Proiectului "*Lucrări de consolidare seismică și renovare energetică la Blocul V1, strada General Magheru nr. 1*", inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, precum și referatul de rectificare nr. 14712 din 31.03.2022;

Văzând Raportul nr. 14708 din 31.03.2022 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în data de 30 martie 2022, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, a fost lansat apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, iar printre documentele obligatorii ce constituie anexe la cererea de finanțare, se regăsește și *Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului*, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în baza acordului asociației de proprietari;

În temeiul prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 442/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea Proiectului "**Lucrări de consolidare seismică și renovare energetică la Blocul V1, strada General Magheru nr. 1**", în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădirile rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 6.419.924 euro (fără TVA), respectiv 31.603.359,87 lei (fără TVA), la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform prevederilor Ghidului Specific, 1 euro = 4,9227 lei.

Art.3. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea a tuturor cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico - economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art.4. Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul Lucrări de consolidare seismică și renovare energetică la Blocul V1, strada General Magheru nr. 1, inclusiv indicatorii proiectului, se regăsesc în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Eduard Nuică



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 01 aprilie 2022



Anexă la Hotărârea nr.

/2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECT

Lucrări de consolidare seismică și renovare energetică la blocul de locuințe V1, str. General Magheru nr.1, din Municipiul Râmnicu Vâlcea

Proiectul conține Bloc de locuințe V1 – Str. General Magheru nr. 1
Suprafața totală construită desfășurată este de 9.171,32 mp.
Indicatorii centralizați la nivel de proiect, sunt următorii:

1. Prezentarea generală a clădirii

Blocul de locuințe V1, construit în 1975 se află situat str. General Magheru, nr.1, în intravilanul Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Din punct de vedere al regimului de înălțime, clădirea are S+P+11E, acoperiș de tip terasă necirculabilă. Aria construită desfășurată este de 9.171,32 mp.

1. Măsurile de reabilitare termică

Raportul de audit energetic se elaborează pe baza analizei tehnice și economice a soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirilor. Astfel spus, raportul de audit energetic conține elemente necesare alegerii soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirii.

Pentru a se reduce consumurile energetice se propun următoarele lucrări:

S1-Termoizolarea suplimentară, la exterior, a pereților exteriori - Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea de 1,8 m²k/W prevăzută de reglementările tehnice, prin aplicarea unui material izolator de 15 cm grosime, inclusiv protecția acestuia și aplicarea tencuielii exterioare. Material izolator poate fi:

- vată minerală bazaltică ignifugată
- polistiren expandat, ignifugat

La aplicarea termosistemului se va acorda o atenție deosebită acoperirii punctelor termice existente. Clasa de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică în structură compactă pentru clădiri cu regim de înălțime ≤ P+11 E este **B - s2, d0**.

Clasa de reacție la foc a materialului termoizolant pentru sistemele compozite de izolare termică cu strat de aer ventilat este **A1 sau A2 - s1, d0**

S2-Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel – Sporirea rezistenței termice a terasei peste valoarea minimă de 3.5 m²K/W prevăzută de reglementările tehnice. Stratul termoizolant poate fi alcătuit din:

- plăci de polistiren expandat de înaltă densitate, cu grosime de 15 cm, protejate cu o șapă din mortar de ciment armată, sau
- plăci de polistiren extrudat cu grosime de 15cm

La exterior terasa se va proteja cu un strat hidroizolant alcătuit din cel puțin 2 membrane bituminoase multistrat, cea exterioară fiind cu ardeză.

Stratul termoizolant va „îmbraca” aticul și se va racorda cu cel de pe fațadele clădirii.

S3-Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente din lemn și PVC de pe fațade, cu tâmplărie eficientă energetică și vitraj triplu termoizolant, tratat low-e, cu o valoare minimă a rezistenței termice de 0,77 m²K/W. Se includ și glafurile interioare și exterioare. Este inclusă și ușa de la intrare în blocul de locuințe.

Pentru sezonul cald, ferestrele se vor prevedea cu sisteme de umbră, respectiv echiparea acestora cu obloane/jaluzele/rulouri, după caz.

Clasa de reacție la foc a tâmplăriei exterioare este de min. C-s2, d0 pentru clădiri cu regim de înălțime $\leq P+11$ E.

Pentru asigurarea debitului minim de aer proaspăt (ventilarea naturală a încăperilor ocupate), se poate efectua, ca măsură, decuparea garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilare corespunzătoare a tuturor încăperilor. Costul clapetelor va fi inclus în cel al tâmplăriei.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare energetică a clădirilor existente îl constituie reducerea consumurilor de energie pentru încălzirea spațiilor interioare în condițiile asigurării și menținerii condițiilor de microclimat confortabil în acestea.

S4-Intervenție la instalațiile clădirii – părți comune - Instalația de încălzire, apă caldă de consum și iluminat

- Înlocuirea/repararea, respectiv izolarea conductelor de distribuție încălzire și apă caldă de consum din subsol. Măsura duce la reducerea fluxului de căldură disipat prin pereții conductelor, obținându-se astfel reducerea pierderilor de căldură și creșterea eficienței energetice a sistemului de transport a agentului termic. Montarea de armături de reglaj termo-hidraulic la baza coloanelor.
- Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă a apartamentelor (introducere permanentă aer exterior prin orificii executate pe fațade și evacuare aer interior prin băi și grupuri sanitare);
- Intervenții asupra instalației de iluminat care deservește părțile comune (casa scării, holuri de intrare), în principal prin înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente/fluorescente cu corpuri de iluminat cu consum de energie redus (corpuri de iluminat de tip LED) și optimizarea funcționării acestora. Se vor prevedea și corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/de prezență.
- Implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei în clădire.

S5-Utilizarea surselor regenerabile de energie

Se propune utilizarea panourilor solar electrice pentru acoperirea a min. 20% din consumul anual de energie electrică pentru iluminat de la părțile comune, respectiv montarea a 2 sisteme de 5 kW putere instalată. Implementarea unui sistem local de producere și înmagazinare a energiei electrice, reprezintă o soluție tehnico-economică viabilă pe termen mediu și lung care va conduce la diminuarea consumului de energie electrică de tip convenabil.

De menționat că, pentru instalarea acestor panouri este necesar acordul proprietarilor clădirii, conform legii, datorită faptului că montarea acestora se realizează pe terasa blocului de locuințe, iar fiecare proprietar deține cotă parte indiviză.

Pentru implementarea măsurilor de mai sus, se propune realizarea a 2 pachete de măsuri, după cum urmează:

P1-Pachetul de măsuri realizat prin cuplarea soluțiilor S1, S2 și S3 - realizarea de lucrări specifice la elementele de anvelopă ale clădirii, respectiv izolarea, la exterior, a pereților exteriori, termoizolarea terasei, înlocuirea ferestrelor/ușilor exterioare.

P2-Pachetul de măsuri realizat prin cuplarea P1 cu soluțiile S4 și S5, respectiv izolarea, la exterior, a pereților exteriori, termoizolarea terasei, înlocuirea ferestrelor/ușilor exterioare, intervenții la instalația de încălzire și apă caldă din subsol, înlocuirea sistemului de iluminat incandescent/fluorescent aferent părților comune, cu corpuri de iluminat cu consum de energie redus și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru iluminat.

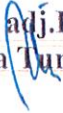
2. Consumurile energetice ale clădirii

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/mp,an]	204,39	95,47
Consumul anual de energie primară totală [kWh/mp,an]	240,34	132,42
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	240,34	124,04
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	8,38
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera [kg CO2/mp,an]	53,77	27,50

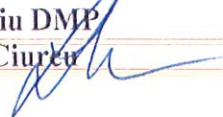
Director DIA
Corina Toma



Director adj.DDL
Mirela Turcu



Şef Serviciu DMP
Laura Ciurea



Președinte de ședință,
Secretar general,

