



HOTĂRÂREA NR. 122

**pentru aprobarea depunerii în parteneriat cu UAT Județul Vâlcea a Proiectului
"Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC", inclusiv anexa
privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 7 aprilie 2022, la care participă 18 consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 15892 din data de 06.04.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii în parteneriat cu UAT Județul Vâlcea a Proiectului *Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC*, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect;

Văzând Raportul nr. 15893 din 06.04.2022 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în data de 30 martie 2022, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, a fost lansat apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, iar printre documentele obligatorii ce constituie anexe la cererea de finanțare, se regăsește și *Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului*, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect;

În temeiul prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă depunerea în parteneriat cu UAT Județul Vâlcea a Proiectului "**Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC**", în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Art.2. Se aprobă Acordul de parteneriat încheiat cu UAT Județul Vâlcea pentru realizarea Proiectului "**Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC**", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 246.320 euro (fără TVA), respectiv 1.212.559,46 lei (fără TVA), la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform prevederilor Ghidului Specific, 1 euro = 4,9227 lei.

Art.4. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea a tuturor cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico - economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art.5. Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul "**Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC**", inclusiv indicatorii proiectului se regăsesc în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Eduard Nuică



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 07 aprilie 2022

Acord de parteneriat

nr. _____ / _____

pentru realizarea proiectului *"Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC"*

Potrivit prevederilor de la art. 2 lit. jj) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, parteneriatul este forma de cooperare între entități de drept public și/sau privat care urmăresc realizarea în comun a reformelor/investițiilor/investițiilor specifice locale/proiectelor, pentru care a fost încheiat un act juridic prin care sunt stabilite drepturile și obligațiile părților.

În temeiul *OUG nr. 155/03.09.2020* privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, al *OUG nr. 124/13.12.2021* privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 și al *Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/24.03.2022* pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, s-a încheiat prezentul Acord de parteneriat pentru realizarea proiectului *"Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC"*.

Art. 1. Părțile

1. MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr. 14, Județul Vâlcea, codul fiscal 2540813, având calitatea de **Lider de proiect (Partener 1)**, reprezentat prin domnul Mircia GUTĂU, Primar al Municipiului Râmnicu Vâlcea

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată: _____

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Râmnicu Vâlcea

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de transfer: _____

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Râmnicu Vâlcea

2. JUDEȚUL VÂLCEA, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr. 1, Județul Vâlcea, codul fiscal 2540929, având calitatea de **Partener 2**, reprezentat prin domnul Constantin RĂDULESCU, Președinte al Consiliului Județean Vâlcea

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată: _____

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Râmnicu Vâlcea

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de transfer: _____

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului : Trezoreria Râmnicu Vâlcea

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

(1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: **"Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC"**, care este depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2 : Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.

(2) Prezentul acord se constituie anexă la cererea de finanțare.

Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

(1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

Organizația	Roluri și responsabilități (Descrierea activităților/subactivităților pe care fiecare partener trebuie să le implementeze)
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA	Implementează activitățile: Activitatea 1 – Managementul proiectului Activitatea 2 – Informare și publicitate Activitatea 3 - Elaborarea documentațiilor tehnico- economice, prin : • Elaborarea cererii de finanțare și transmiterea acesteia; • Furnizarea clarificărilor necesare pentru aprobarea cererii de finanțare și contractarea proiectului finanțat prin PNRR; • Organizarea de întâlniri cu partenerii implicați prin proiect; • Elaborarea rapoartelor de progres; • Monitorizarea derulării contractelor de achiziție publică; • Recepția serviciilor prestate de către contractanți și efectuarea plăților către aceștia; • Solicitarea la rambursare a cheltuielilor eligibile aferente proiectului; • Păstrarea tuturor documentelor originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile desfășurate și cheltuielile eligibile efectuate; • Asigurarea bugetului necesar cheltuielilor neeligibile, conform Ghidului specific, aferente activității desfășurate, precum și, dacă e cazul, cele rezultate ca urmare a verificărilor de management.
JUDEȚUL VÂLCEA	Spitalul Județean de Urgență Vâlcea în calitate de

	administrator al imobilului Clădire Dispensar TBC se obligă să mențină destinația actuală a imobilului și să respecte obligațiile ce îi revin în calitate de administrator .
--	--

(2) Contribuția la finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului

Liderul de parteneriat –Partener 1 va asigura contribuția la finanțarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA	Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile 100 %
JUDEȚUL VÂLCEA	Nu este cazul

(3) Plățile

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 209/2022.

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat

Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea. Prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

Art. 5. Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat (Partenerului 1)

A. Drepturile liderului de parteneriat

(1) Liderul de proiect parteneriat are dreptul să solicite partenerului furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de

transfer/plată, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție.

B. Obligațiile liderului de parteneriat

(1) Liderul de parteneriat (Partener 1) va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.

(2) Liderul de parteneriat (Partener 1) va consulta partenerul cu regularitate, îl va informa despre progresul în implementarea proiectului și îi va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.

(3) Propunerile pentru modificări ale activităților proiectului, trebuie să fie convenite cu partenerul înaintea solicitării aprobării de către MDLPA.

(4) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea către MDLPA a cererilor de transfer/plată, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor contractuale și procedurale.

(5) Liderul de parteneriat are obligația păstrării tuturor documentelor proiectului în original, precum și copii ale documentelor partenerilor, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația comunitară și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a PNRR sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.

(6) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor proiectului, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, liderul de parteneriat răspunde pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la transfer/plată.

(7) În cazul unui prejudiciu, liderul de parteneriat răspunde dacă a cauzat prejudiciul.

(8) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat răspunde pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.

(9) Liderul de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către MDLPA.

(10) Liderul de parteneriat cuprinde în buget sumele aferente finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate potrivit prevederilor acordului de parteneriat, anexă la contractul/ decizia/ordinul de finanțare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 124/2021. Liderul parteneriatului este responsabil cu transmiterea cererilor de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate, către coordonatorul de investiții, conform prevederilor contractului de finanțare.

(11) Liderul de parteneriat are obligația deschiderii conturilor corespunzătoare în vederea primirii de la coordonatorul de investiții a sumelor solicitate prin cererile de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate.

(12) Liderul de parteneriat are obligația de a respecta prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare în domeniul achizițiilor publice, ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, comunicării și publicității în implementarea activităților proprii.

(13) Liderul de parteneriat este obligat să pună la dispoziția MDLPA sau oricărui alt organism național sau european, abilitat de lege, documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului

(14) Liderul de parteneriat este obligat să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.

Art. 6. Drepturile și obligațiile Partenerului 2

A. Drepturile Partenerului 2

(1) Partenerul are dreptul să fie consultat cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informat despre progresul în implementarea proiectului și să i se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres și financiare.

(2) Partenerul are dreptul să fie consultat, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către MDLPA.

B. Obligațiile Partenerului 2

(1) Spitalul Județean de Urgență Vâlcea în calitate de administrator al imobilului Clădire Dispensar TBC se obligă să mențină destinația actuală a imobilului și să respecte obligațiile ce îi revin în calitate de administrator.

(2) Partenerul are obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.

(3) Partenerul este obligat să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.

Art. 7. Achiziții publice

Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de membrii parteneriatului, cu respectarea legislației specifice și generală în vigoare în domeniul achizițiilor publice, a condițiilor din contractul de finanțare, a instrucțiunilor/ordinelor emise de MDLPA și/sau alte organisme abilitate, precum și a protecției mediului, egalității de șanse și nediscriminării.

Art. 8. Proprietatea

(1) Părțile au obligația să mențină proprietatea imobilului construit/modernizat/reabilitat/extins, a bunurilor achiziționate/modernizate, inclusiv a mijloacelor de transport în comun, și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data efectuării plății finale/ de dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.

(2) Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor, a mijloacelor de transport în comun etc. ce au făcut obiectul proiectului. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final. Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor a mijloacelor de transport în comun, ce au făcut obiectul finanțărilor nerambursabile, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate. Părțile au obligația să folosească conform scopului destinat și să nu vândă sau să înstrăineze, sub orice formă obiectele / bunurile, fie ele mobile sau imobile finanțate prin PNRR, pe o perioadă de 5 ani de la de la efectuarea plății finale. De asemenea, părțile au obligația respectării prevederilor contractului de finanțare cu privire la ipotecarea bunurilor în scopul realizării proiectului.

Art. 9. Confidențialitate

Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 10. Legea aplicabilă

(1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.

(2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Art. 11. Dispoziții finale

Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Întocmit în 3 (trei) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Lider de parteneriat
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
Primar Municipiul Râmnicu Vâlcea
Mircia GUTĂU

Partener
JUDEȚUL VÂLCEA
Președinte Consiliul Județean Vâlcea
Constantin RĂDULESCU

Data

Data

Președinte de ședință,
Secretar general





Anexă la Hotărârea nr.

/2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECT

Creșterea eficienței energetice în sediul Dispensarului TBC din municipiul Râmnicu Vâlcea

Clădirea Dispensarului TBC este situată în Calea lui Traian nr.126 și este o construcție Subsol+Parter, edificată în anul 1909. Clădirea se afla situată în intravilanul Mun. Râmnicu Vâlcea, nu este inclusă pe Lista Monumentelor Istorice 2015, dar se afla în raza de protecție de 100 m a unor monumente cuprinse în «Lista Monumentelor Istorice 2015 – Râmnicu Vâlcea» la pozițiile următoare: nr. 230 (VL-II-m-B 09606-Str. Calea lui Traian nr. 120), nr. 255 (cod LMI VL-II-m-B-09621 – Str. General Praporgescu 14), conform Listei Monumentelor Istorice 2015 – Municipiului București, redactată de Institutul Național al Patrimoniului și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113bis din 15.II.2016.

Sediul administrativ al Clădirii Dispensarului TBC

Deoarece clădirea analizată se afla în raza de protecție de 100 m a unor monumente cuprinse în «Lista Monumentelor Istorice 2015 – Râmnicu Vâlcea», potrivit prevederilor de la art. 8 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cerințele stabilite în metodologie nu se aplică clădirilor și monumentelor protejate care fie fac parte din zone construite protejate, conform legii, fie au valoare arhitecturală sau istorică deosebită, cărora, dacă li s-ar aplica cerințele, li s-ar modifica în mod inacceptabil caracterul ori aspectul exterior. În acest context, soluțiile de modernizare energetică propuse vor avea în vedere doar reducerea consumurilor de energie ale clădirii, fără a afecta valoarea arhitecturală a acesteia.

Pe baza analizei termice și energetice efectuate au fost identificate următoarele soluții de modernizare energetică pentru creșterea performanței energetice a clădirii, respectiv pentru reducerea consumului de căldură pentru încălzire:

1. Soluții de intervenție la anvelopa clădirii

Pe baza analizei termice și energetice efectuate au fost identificate următoarele soluții de modernizare energetică pentru creșterea performanței energetice a clădirii, respectiv pentru reducerea consumului de căldură pentru încălzire:

S1 Termoizolarea suplimentară, la exterior, a pereților exteriori (cu excepția fațadei principale) cu un strat din material termoizolant (de ex. vată minerală bazaltică, ignifugată, protejată la exterior) de 15 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților. La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 8 cm grosime care se va prelungi sub cota trotuarului. Clasa de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică în structură compactă pentru clădiri cu regim de înălțime $\leq P+11$ E este B - s2, d0. Clasa de reacție la foc a materialului termoizolant pentru sistemele compozite de izolare termică cu strat de aer ventilat este A1 sau A2 - s1, d0. Precizare Suprafețele elementelor de construcție luate în calcul la determinarea performanței energetice a clădirii existente au fost determinate potrivit Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, respectiv utilizând dimensiunile interioare ale elementelor de construcție opace și dimensiunile golurilor elementelor exterioare vitrate (ferestre și uși exterioare).

S2 Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel - sporirea rezistenței termice a planșeului spre podul nelocuibil, cu un strat suplimentar din material termoizolant de 10 cm grosime. Se va monta material izolator și între căpriori, cu o grosime de 10 cm.

Stratul termoizolant poate fi alcatuit din:

- placi de polistiren expandat de înaltă densitate, cu grosime de 10 cm, protejate cu o șapă din mortar de ciment armată
- placi de polistiren extrudat cu grosime de 15cm.
- placi de vată minerală ignifugată cu grosime de 10 cm, barieră de vapori și protejată cu gips-carton

S3 Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente de PVC, cu tâmplărie eficientă energetic și vitraj triplu termoizolant, tratat low-e, cu păstrarea formei ferestrelor existente. Se includ și glafurile interioare și exterioare. Clasa de reacție la foc a tâmplăriei exterioare este de min. C-s2, d0 pentru clădiri cu regim de înălțime $\leq P+11$ E

Soluții de intervenție la instalațiile clădirii

a) Instalația de încălzire și apa caldă de consum:

1. Înlocuirea/repararea, respectiv izolarea conductelor de distribuție. Măsura duce la reducerea fluxului de căldură disipat prin pereții conductelor, obținându-se astfel reducerea pierderilor de căldură și creșterea eficienței energetice a sistemului de transport a agentului termic. De asemenea, se propune înlocuirea corpurilor de încălzire vechi cu radiatoare eficiente energetic, igienice (fără lamele sau aripioare), dotate cu vane termostactice.
2. Montarea de

armături de reglaj termo-hidraulic la baza coloanelor, precum și montarea robinetelor termostatare pe radiatoare pentru reglarea agentului termic în acestea. Masura are un rol foarte important în funcționarea instalației de încălzire pe ansamblu. Reducerea consumului de energie se face resimțită prin influența directă în cazul variațiilor de presiune din instalație cât și a nivelului pompelor de circulație, și în plus are ca efect reducerea zgomotului din instalație.

b) Instalația de iluminat: Intervenții asupra instalației de iluminat, în principal prin înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente/incandescente cu corpuri de iluminat cu consum de energie redus (corpuri de iluminat de tip LED) și optimizarea funcționării instalației cu sistem BEMS.

c) Instalația de ventilație: Având în vedere destinația clădirii, se recomandă, pentru ventilația corespunzătoare a spațiilor, prevederea unor unități de ventilație mecanică, amplasate în fiecare cameră, cu recuperarea căldurii din aerul evacuat, eficiența medie anuală a acestora fiind de peste 75% de recuperare a căldurii și cu nivel de zgomot redus.

d) Utilizarea surselor regenerabile de energie 1. utilizarea panourilor solar electrice pentru acoperirea a min. 20% din consumul anual de energie electrică pentru iluminat, precum și pentru alimentarea cu energie electrică a instalației de ventilație mecanică. Implementarea unui sistem local de producere sau de înmagazinare a energiei electrice, reprezintă o soluție tehnico-economică viabilă pe termen mediu și lung care va conduce la diminuarea consumului de energie electrică de tip convenabil.

Pentru implementarea măsurilor de mai sus, se propune realizarea a 2 pachete de măsuri, după cum urmează: PS1-Pachetul de măsuri realizat prin cuplarea soluțiilor S1, S2 și S3 - realizarea de lucrări specifice la elementele de anvelopă ale clădirii, respectiv izolarea, la exterior, a pereților exteriori, termoizolarea terasei, înlocuirea ferestrelor/ușilor exterioare. PS2-Pachetul de măsuri realizat prin cuplarea PS1 cu soluțiile de la pct 8.2, respectiv izolarea, la exterior, a pereților exteriori, termoizolarea terasei, înlocuirea ferestrelor/ușilor exterioare, intervenții la instalația de încălzire și apă caldă din subsol, înlocuirea sistemului de iluminat incandescent/fluorescent aferent părților comune, cu corpuri de iluminat cu consum de energie redus și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru iluminat.

Pe lângă soluțiile propuse, trebuie avute în vedere necesitatea realizării unor lucrări conexe, precum:

- repararea trotuarelor cu pante corespunzătoare pentru a reduce infiltrația apelor meteorice la nivelul fundației clădirii.

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, inclusiv a suprafețelor pereților pe conturul tâmplăriei înlocuite.

- lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericole de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii, inclusiv de refacere în zonele de intervenție – tencuiala degradată, cazută de pe fațadă și eventual întărirea zidăriei în cazul în care se consideră necesară, ce trebuie realizate înaintea aplicării sistemului de termoizolare pe fațadă;

- repararea terasei, respectiv repararea/înlocuirea șarpantei și a învelitorii după termoizolarea planseului peste ultimul nivel;

- repararea/înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;

- Uniformizarea parapetelor

2. Consumurile energetice ale clădirii:

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator (exemplu)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Scăderea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/m2/an]	290,33	104,17	186,16	64,12%
Scăderea consumului de energie primară totală [kWh/m2/an]	323,06	151,85	171,21	53,00%
Scăderea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale [kWh/m2/an]	323,06	139,54	183,53	45,34%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile [kWh/an]	0,00	26,72	12,31	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră [echivalent kg CO2/m2 an]	72,15	29,48	42,67	59,14%

Director adj.DDL,
Mirela Turcu

Șef Serviciu DMP,
Laura Ciurcu

Presedinte de sedinta,
Secretar general,