

HOTĂRÂREA NR. 17

privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U – Construire clădire P+1E cu funcțiunea Magazin – retail; amenajări incinta cu spații verzi plantate; alei carosabile și pietonale; împrejmuire teren; amplasare semnale publicitare; branșare la utilități; amplasare post trafo; amenajare accese auto și pietonale; demolare construcții existente, amplasată în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Decebal nr.9, inițiator: Lidl Romania SCS

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2022, la care participă toți cei 23 de consilieri locali în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 2793 din data de 21.01.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U. – Construire clădire P+1E cu funcțiunea Magazin – retail; amenajări incinta cu spații verzi plantate; alei carosabile și pietonale; împrejmuire teren; amplasare semnale publicitare; branșare la utilități; amplasare post trafo; amenajare accese auto și pietonale; demolare construcții existente, amplasată în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Decebal nr.9, inițiator: Lidl Romania SCS;

Văzând Raportul nr. 2795 din 21.01.2022 întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.46 din 22.07.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr. 130 din 14.12.2021 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1640/37609 din 29.09.2021, a cărui valabilitate a fost prelungită până la data de 29.10.2022;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z și R.L.U. – Construire clădire P+1E cu funcțiunea Magazin – retail; amenajări incinta cu spații verzi plantate; alei carosabile și pietonale; împrejmuire teren; amplasare semnale publicitare; branșare la utilități; amplasare post trafo; amenajare accese auto și pietonale; demolare construcții existente, amplasată în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Decebal nr.9, inițiator: Lidl Romania SCS, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "PUZ și RLU - Construire clădire P+1E cu funcțiunea Magazin – retail; amenajări incinta cu spații verzi plantate; alei carosabile și pietonale; împrejmuire teren; amplasare semnale publicitare; branșare la utilități; amplasare post trafo; amenajare accese auto și pietonale; demolare construcții existente, amplasată în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Decebal nr.9, inițiator: Lidl Romania SCS, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "P.U.Z și R.L.U – Construire clădire P+1E cu funcțiunea Magazin – retail; amenajări incinta cu spații verzi plantate; alei carosabile și pietonale; împrejmuire teren; amplasare semnale publicitare; branșare la utilități; amplasare post trafo; amenajare accese auto și pietonale; demolare construcții existente, amplasată în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Decebal nr.9, inițiator: Lidl Romania SCS, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 48439 din 14.12.2021, întocmit de către proiectant JOC ART SRL, prin arhitect Doina Negoită, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeru AMZA



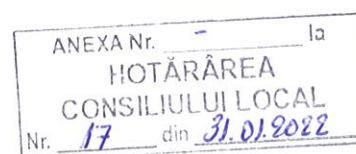
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2022



BIROU DE PROIECTARE ARHITECTURĂ, URBANISM, AMENAJĂRI INTERIOARE

Sediul social : Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, Nr.147, Bl. D2, Mezanin, Birou nr.1*
Cod Fiscal RO1470701* Reg. com. nr. J38/1062/1991* Cont. B.C.R. Vâlcea RO81 RNCB 0263 0289 2441 0001
RO83 TREZ 6715 069X XX00 0760* Tel./fax: 0250/733180* Mobil: 0745528655* E-mail:jocart@jocart.rosmail.ro



RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

- noiembrie 2021-

Privind informarea și consultarea publicului în etapa premergătoare avizării și aprobării Planului Urbanistic Zonal - **PUZ- Construire cladire P+1E-magazin retail, amenajare incinta cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, imprejmuire, amplasare semnale publicitare, bransare la utilitati, amplasare post trafo, amenajare accese auto si pietonale, Demolare constructii existente C1,C2,C3, Organizare șantier.**

În conformitate cu articolului 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicată și completată, precum și prevederile Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Rm. Vâlcea prin HCL nr. 96 din 31.03.2011, elaborat în temeiul Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr. 2701/2010, Planului Urbanistic Zonal sus menționat, a parcurs etapa de informare și consultare a publicului.

Denumirea documentației : **PUZ - „Construire cladire P+1E-magazin retail, amenajare incinta cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, imprejmuire, amplasare semnale publicitare, bransare la utilitati, amplasare post trafo, amenajare accese auto si pietonale, Demolare constructii existente C1,C2,C3, Organizare șantier”**

Amplasament : Mun. Rm. Vâlcea, str. Decebal, Nr. 9, Zona Nord

Certificate de urbanism : **Nr. 1640/37609 din 29.10.2020, prelungit ca valabilitate**

Beneficiar : S.C. LIDL ROMÂNIA SCS, com. Chiajna, Jud. Ilfov

Proiectant General : SC. JOC ART.SRL

Responsabil cu informarea publicului - arh. Doina Negoită + Primăria Mun. Rm. Vâlcea

Anunț public :

În procedura de evaluare de mediu, publicul a fost informat asupra documentației prin anunțuri repetate în ziarul local Curierul de Valcea din 27.09.2021; 30.09.2021 (prin care publicul era invitat să consulte documentația la sediul proiectantului și la sediul APM Vâlcea și să transmită comentarii și sugestii în scris la sediul APM); aceste două anunțuri au fost urmate de anunțurile din 04.10.2021 și 15.10.2021 în care decizia etapei de încadrare din procedura de reglementare conf. HG nr. 1076/2004, a fost cea de adoptare a planului fără aviz de mediu.

De asemenea, a fost înaintată către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, documentației PUZ, în scopul informării publicului pentru postarea pe site-ul Primăriei, dar și anunțul apărut în Curierul de Vâlcea din 27.09.2021 cu intenția de elaborare a PUZ.

A fost amplasat la adresa obiectivului Panou publicitar - anexă la Regulamentul Local de Publicitate la data de 27.09.2021;

Totodată documentația a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism, obținându-se Aviz Favorabil nr. 46/ 22.07.2021 al CTUAT și Aviz de Oportunitate nr. 121/06.10.2021.

Tot în procedura de publicitate au fost notificați toți vecinii amplasamentului studiat prin scrisori înregistrate.

- Asociația de Proprietari Bl B1, adresa: str. Nicolae Labiș , Nr. 3, Rm.Vâlcea ;
- Hidroelectrica S.A. nr. intrare 117966/18.10.2021;
- Inspectoratul pt. Situații de Urgență, nr. intrare 306563 din 18.10.2021

Opinii / sugestii/contestații:

În urma anunțurilor transmise și înregistrate dar și în urma postării pe site-ul Primăriei s-au primit sesizări înregistrate pe adresa Primăriei Mun. Rm. Vâlcea cu următoarele numere:

- Nr. 39219/11.10.2021 din partea d-lui Vișan Ion care își manifestă neliniștea în privința demontării și depozitării materialului de învelitoare al construcțiilor existente (plăci azbociment - material toxic și periculos).

D-lui Vișan i s-a comunicat punctul de vedere al proiectantului prin adresa nr. 40 din 09.11.2021, transmisă Primăriei Mun. Rm. Vâlcea; firma de construcții care se ocupă de desființarea corpurilor de clădire existente deține spațiu special amenajat pentru depozitarea resturilor provenite din demolare.

- Nr. 39260 din 12.10.2021 din partea Asociației de Proprietari Nicolae Labiș, Bl. B1, care solicită prezența beneficiarului la amplasamentul studiat, în vederea stabilirii unei soluții cu privire la demolarea Construcției cu destinația de Baracă P+1E.

În urma întâlnirii celor două părți la amplasament, s-a convenit de comun acord asupra detaliilor cu privire la demolare, SC LIDL ROMÂNIA SCS transmițând în scris Asociației de Proprietari prin Adresa din data de 22.10.2021 înțelegerea verbală de la întâlnirea părților.

De asemenea s-a transmis către Primăria Municipiului și punctul de vedere al proiectantului în ceea ce privește sesizarea cu nr. 39260 din 12.10.2021 făcută de Asociația de Proprietari.

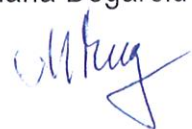
- În urma notificării vecinului de la Nord de amplasament, respectiv SC Hidroelectrica SA, nu a existat nici-un fel de sesizare.
- Inspectoratul General pt. Situații de Urgență a transmite punctul de vedere prin Adresa cu nr. 306563 din 09.11/2021, în care se specifică că la faza de autorizație de construire să se solicite Avizul de securitate la incendiu și protecție civilă, urmând ca documentația DTAC să respecte Normativul de Siguranță la Foc al Construcțiilor, indicativ P118/99.

Până la întocmirea raportului nu au mai fost primite alte sesizări.

Se anexează toate documentele care au stat la baza corespondenței de informare și consultare a publicului.

Documentația finală se depune spre aprobare la Primăria Mun. Rm. Vâlcea odată cu prezentul Raport de Publicitate.

Întocmit,
Pr. Maria Dogăroiu



Verificat,
Arh. Urbanist Doina Negoită



Președinte de sedință,
Secretar general,