



HOTĂRÂREA NR.172

privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U – Construire centru medical și împrejmuire, desființare construcție C1, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Rapsodiei nr.2", inițiatori Berbescu Vasile Dorian și Berbescu Elena Carmen

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2022, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.23557 din data de 25.05.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U. – Construire centru medical și împrejmuire, desființare construcție C1, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Rapsodiei nr.2", inițiatori Berbescu Vasile Dorian și Berbescu Elena Carmen;

Văzând Raportul nr.23558 din 25.05.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr. 50 din 01.09.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.146 din 10.05.2022 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 388/6453 din 12.03.2021, la care s-a prelungit valabilitatea până în data de 12.03.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z și R.L.U. - Construire centru medical și împrejmuire, desființare construcție C1, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Rapsodiei nr.2", inițiatori Berbescu Vasile Dorian și Berbescu Elena Carmen, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă

(drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "P.U.Z și R.L.U. – Construire centru medical și împrejmuire, desființare construcție C1, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Rapsodiei nr.2", inițiatori Berbescu Vasile Dorian și Berbescu Elena Carmen, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "P.U.Z și R.L.U. – Construire centru medical și împrejmuire, desființare construcție C1, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Rapsodiei nr.2", inițiatori Berbescu Vasile Dorian și Berbescu Elena Carmen, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 22.204 din 16.05.2022, întocmit de către proiectant S.C. Assad S.R.L, prin arhitect Ion Ghica, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Eduard NUICĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 mai 2022

18.03.2022

ANEXA Nr. - la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 172 din 31.05.2022



RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent PLAN URBANISTIC ZONAL – “CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL SI IMPREJMUIRE; DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1”

1. DATE GENERALE

1.1 DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRARI:

1.1.1 DENUMIREA LUCRARI: “CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL SI IMPREJMUIRE; DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1”

Amplasament: Str. Rapsodiei, nr. 2, Mun. Rm. Valcea, Jud. Valcea

Beneficiari – **BERBESCU VASILE DORIAN SI BERBESCU ELENA CARMEN**

1.1.2 PROIECTANT GENERAL

SC ASSAD SRL, punct de lucru: Strada Stirbei Voda, nr. 13, Municipiul Ramnicu Valcea, Judetul Valcea

Numar proiect 2020/095

1.2 OBIECTUL LUCRARI, DOMENIUL DE APLICARE

BERBESCU VASILE DORIAN SI BERBESCU ELENA CARMEN, in calitate de beneficiari, doresc desfiintarea constructiei existente C1, construirea unui centru medical si imprejmuirea terenului.

Primaria a emis **Certificatul de Urbanism nr. 388/6453 din 12.03.2021**, prin care se solicita, in vederea autorizarii, intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal.

S-a obtinut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanismului a Municipiului Ramnicu Valcea, AVIZ NR. 50/2021, aviz fara conditii si recomandari.

2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE

2.1.1 Identificarea partilor interesate:

Vecinatati : -la nord – Nr. Cad. 57593 si nr. Cad. 57594

-la est – Mun Ramnicu Valcea

-la sud – Mun Ramnicu Valcea

-la vest – Strada Rapsodiei

2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate:

Persoanele interesate au fost notificate astfel:

- prin anunțuri repetate în presa, respectiv: anunt la ziarul “Curierul de Valcea” in editia de vineri-sambata de 24-25.09.2021 si editia de joi 07.10.2021.

- prin anunțuri repetate în presa, privind obtinerea avizului de mediu, respectiv: anunt la ziarul "Curierul de Valcea" în data de 16.09.2021 și 20.09.2021, anunturi privind decizia etapei de încadrare în ziarul "Curierul de Valcea" din data 14.10.2021 și 25.10.2021.

-prin afisaj la sediul primariei și afisare pe site-ul primariei Rm. Valcea

-la terenul studiat a fost amplasat panou care cuprindea planșa mobilare urbană, planșa propunere reglementări urbanistice. (PANOU DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI).

- prin anunțarea directă a vecinilor cu confirmare de primire;

Ca urmare a adresei Directiei de Urbanism a Primariei Rm. Valcea nr. 42370/R/03.11.2021 (nr. 18/P a Asociatiei de Proprietari nr. 4 PT 38 Nord 5) a fost reluata procedura deinformare și consulatre a publicului astfel:

- dezbateră publică și consultare la sediul Primariei Rm. Vâlcea în data de 15.12.2021 ora 14:30;

- anunțarea celor interesați s-a făcut în mod direct, cu confirmare de primire;

- pe amplasament a fost montat un nou panou de informare;

- prin anunțuri repetate în presa, respectiv: anunt la ziarul "Curierul de Valcea" în editia de vineri-sambata de 25-26.02.2022 și editia de luni 07.03.2022.

2.2 DETALII PRIVIND TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE:

2.2.1 Datele și locurile întâlnirilor:

Conținutul PUZ-ului a fost prezentat astfel: prin informarea publicului interesat prin mijloace media (anunțuri repetate la un ziar, în procedura de obținere aviz de mediu, afisarea la fața locului, prin montarea unui panou de informare și consultanță a publicului interesat), informarea cu sprijinul Primariei Rm. Valcea prin panou de afisaj la sediul primariei.

2.2.2 Conținutul, datele prezentate (în cadrul Primariei):

-plansa încadrare în teritoriu

-plans situația existentă

-plansa propunere reglementări urbanistice

-plansa propunere reglementări edilitare

-plansa mobilare urbană,

-memoriu și regulament PUZ.

2.2.3 Proprietarii care au fost consultați:

Beneficiarul a identificat următorii vecini:

Nr crt	Vecini	Adresa	Confirmare de primire
1	-la nord – Nr. Cad. 57593 și 57594	Ramnicu Valcea	DA
2	-la est – spațiu verde Mun Ramnicu Valcea	Ramnicu Valcea	-
3	-la sud – parcare Mun Ramnicu Valcea	Ramnicu Valcea	-
4	-la vest – Str. Rapsodiei	Ramnicu Valcea	-

2.2.4 Persoanele care au participat la procesul de consultare si informare:

Nr crt		Adresa
1	Chiticariu Florina	Rm Vâlcea, str. Știrbei Vodă, nr. 15
2	Ghica Ion	Rm Vâlcea, str. Știrbei Vodă, nr. 15
3	Berbece Mihai	Rm Vâlcea, str. G-ral Magheru, nr. 23
5	Berbescu Vasile Dorian	Rm Vâlcea, bld. Nicolae Balcescu, nr. 1
6	Membrii Asociatiei de Proprietari nr. 3 PT 38 NORD - <i>vezi tabel anexat</i>	

1. REZUMATUL PROBLEMELOR, OBSERVATIILOR, REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC

1.1 Probleme, observatii, rezerve

Conform adresei nr. 42370/R/03.11.2021 emisa de Directia de Urbanism a Primariei Ramnicu Valcea, Asociatia de Proprietari nr. 3 PT 38 Nord 5 isi exprima dezacordul privind realizarea obiectivului propus, adresa inregistrata cu nr. 42370/01.11.2021

1.2 PRELUAREA OBSERVATIILOR SI REZERVEI

Referitor la adresa mai sus mentionata, intocmitorul, respectiv SC ASSAD SRL, a preluat observatiile (in adresa transmisa Primariei Rm Valcea, cu nr. de inregistrare 42370 din 01.11.2021) si mentionam urmatoarele:

- ✓ In data de 15.12.2021 ora 14:30 s-a organizat o dezbatere publica la sediul Primariei Rm. Valcea;
- ✓ In cadrul dezbaterii publice s-a hotarat reducerea regimului de inaltime de la D+P+2E la D+P+1E.
- ✓ In urma modificarilor a fost **reluata procedura de informare si consultare a publicului**. Persoanele interesate au fost notificate astfel:
 - anuntarea celor interesati s-a facut in mod direct, cu confirmare de primire;
 - pe amplasament a fost montat un nou panou de informare;
 - prin anunturi repetate in presa, respectiv: anunt la ziarul "Curierul de Valcea" in editia de vineri-sambata de 25-26.02.2022 si editia de luni 07.03.2022.
- ✓ **Nu au fost formulate observatii in termen de 30 de zile de la data publicarii documentatiei si afisarii panoului pe amplasament.**

SC ASSAD SRL,
Arh. Ion GHICA



PROCES VERBAL
PRIVIND PREZENTA LA INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent **PLAN URBANISTIC ZONAL –“CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL SI IMPREJMUIRE; DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1”**

1. DATE GENERALE

DENUMIREA LUCRARII: “CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL SI IMPREJMUIRE; DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1”

Amplasament: Str. Rapsodiei, nr. 2, Mun. Rm. Valcea, Jud. Valcea.

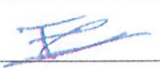
Beneficiar: **BERBESCU VASILE DORIAN SI BERBESCU ELENA CARMEN**

PROIECTANT GENERAL: SC ASSAD SRL, punct de lucru: Judetul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Stirbei Voda, nr. 13.

In termen de 30 de zile de la data publicarii anunturilor si pe site-ul Primariei, a fost preluata adresa prin care membrii Asociatiei de Proprietari nr. 3 PT 38 NORD 5 isi exprima dezacordul fata de intentia de construire a beneficiarului. Punctele de vedere au fost discutate in cadrul dezbaterii publice din data de 15.12.2021 organizata la sediul Primariei Rm Valcea.

In urma dezbaterii publice si a notificarii celor interesati nu au fost inaintate catre proiectant sau beneficiar alte puncte de vedere

Persoane care au participat in procesul de informare a publicului:

Chiticariu Florina	
Ghica Ion	
Berbece Mihai	
Berbescu Vasile Dorian	


Preşedinte de şedinţă,
Secretar general.