



HOTĂRÂREA NR. 291

pentru aprobarea depunerii Proiectului *Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ din str.Carol I nr.19, Municipiului Râmnicu Vâlcea, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect*

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată la data de 10 octombrie 2022, la care participă 22 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 42771 din data de 06.10.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii Proiectului *Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ din str.Carol I nr.19, Municipiului Râmnicu Vâlcea, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect*;

Văzând Raportul nr. 42772 din 06.10.2022 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale;

Având în vedere că în data de 05.10.2022 a fost aprobat Ordinul pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR – componenta 5 – Valul renovării, aprobate prin ordinele ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 442/2022, nr. 443/2022, nr. 444/2022, nr. 440/2022 și nr. 441/2022, care vizează în principal stabilirea datei și orei de începere a depunerii de proiecte în cadrul runde a II a, respectiv 10 octombrie 2022, ora 10.00, apelurile de proiecte fiind de tip *necompetitiv*, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare *pe principiul primul venit, primul servit*;

Luând în considerare că printre documentele obligatorii ce constituie anexe la cererea de finanțare, se regăsește și *Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului*, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, în baza acordului asociației de proprietari;

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul

Mecanismului de redresare și reziliență, ale Ordinului ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și ale Ordinului nr. 2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR – Componenta 5 - Valul renovării aprobate prin ordinele ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 442/2022, nr. 443/2022, nr. 444/2022, nr. 440/2022 și nr. 441/2022;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea Proiectului *Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ din str.Carol I nr.19, Municipiul Râmnicu Vâlcea*, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 313.000,00 euro (fără TVA), respectiv 1.540.805,10 lei (fără TVA), la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform prevederilor Ghidului Specific, 1 euro=4,9227 lei.

Art.3. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea a tuturor cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare

Art.4. Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul *Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ din str.Carol I nr.19, Municipiul Râmnicu Vâlcea*, inclusiv indicatorii proiectului se regăsesc în anexa la prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 10 octombrie 2022



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECT

Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ din str.Carol I nr.19, Municipiului Râmnicu Vâlcea

Prin Proiectul *Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ din str.Carol I nr.19 Municipiul Râmnicu Vâlcea* se propune realizarea lucrărilor de investiții pentru creșterea eficienței energetice în imobilul - clădire Sediul administrativ din Strada Carol I, nr.19 Municipiului Râmnicu Vâlcea, suprafața desfășurată a acestuia fiind de 576 mp. Clădirea care face obiectul analizei este o constructivă Subsol +Parter, edificată în anul 1920.Clădirea se află situată în intravilanul Mun.Râmnicu Vâlcea, nu este inclusă pe Lista monumentelor Istorice 2015.

Indicatorii centralizați la nivel de proiect sunt următorii:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – 251,02
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – 230,35
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – 12,84
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) - 576 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – 56,91
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)- 1
- persoane care beneficiază în mod direct – 115.000

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reduceri	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/mp,an]	360,18	109,16	251,02	69,69%
Consumul anual de energie primară totală [kWh/mp,an]	381,39	151,04	230,35	60,40%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	381,39	138,21	243,19	63,76%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	12,84	12,84	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră [kg CO ₂ /mp,an]	86,09	29,18	56,91	66,10%

Descrierea sumară a investiției propuse pentru renovarea energetică a sediului administrativ – Clădire , Sediul administrativ din Strada Carol I, nr.19 Municipiului Râmnicu Vâlcea cu principalele categorii de lucrări și indicatori:

1. Prezentarea generală a clădirii:

Clădirea este o construcție S+P, având structura de rezistență alcătuită din zidărie portanta decaramida plina presata fara samburi de beton armat si/sau centuri si cu planseu din lemn peste Parter. Acoperișul este tip sarpanta pe scaune de lemn și învelitoare din tablă lisă.

La data edificării clădirii au fost respectate reglementările tehnice în vigoare în ceea ce privește protecția termică pentru ca pierderile de căldură să fie cât mai reduse.

Analiza termică și energetică a fost realizată în baza documentației puse la dispoziție de beneficiar și a datelor prelevate la fața locului.

Accesul în incinta clădirii se realizează din spațiul aferent colegiului. Clădirea C1 este o construcție realizată din zidărie portanta, cu planseu de lemn peste parter. Sistemul de încălzire este de tip centralizat, clădirea fiind racordată la termoficare. Instalația de încălzire este executată din tevi din oțel și radiatoare din tablă; alimentarea cu energie termică a radiatoarelor se face în sistem bitubular, cu circulația forțată a agentului termic și distribuție inferioară la nivelul subsolului. Închiderile sunt realizate din zidărie de caramida plină cu grosimea de 45 cm, fără protecție termică. Compartimentările sunt realizate din zidărie de caramida plina presată. Planșeul peste ultimul nivel este pe grinzi de lemn peste care sunt aplicate tencuieli de var și zugrăveli lavabile. Trotuarele perimetrale sunt din beton simplu. Zidurile exterioare ale clădirii sunt prevăzute cu goluri pentru uși și ferestre. Înălțimea liberă medie este de 3,50.

2. Măsurile de reabilitare termică:

Raportul de audit energetic se elaborează pe baza analizei tehnice și economice a soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirilor. Altfel spus, raportul de audit energetic conține elementele necesare alegerii soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirii.

Pornind de la rezultatele analizei performanței energetice, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate și, în final, la reducerea consumului de energie termică și electrică și a facturilor aferente acestora.

- Pentru a se reduce consumurile energetice se propun următoarele lucrări:

1. Soluțiile de modernizare energetică propuse au avea în vedere doar reducerea consumurilor de energie ale clădirii, fără a afecta valoarea arhitecturală a acesteia.

Pe baza analizei termice și energetice efectuate au fost identificate următoarele soluții de modernizare

energetică pentru creșterea performanței energetice a clădirii, respectiv pentru reducerea consumului de căldură pentru încălzire:

1.1. Soluții de intervenție la anvelopa clădirii (partea de construcții)

Pe baza analizei termice și energetice efectuate au fost identificate următoarele soluții de modernizare energetică pentru creșterea performanței energetice a clădirii, respectiv pentru reducerea consumului de căldură pentru încălzire:

S1 Termoizolarea suplimentară, la exterior, a pereților exteriori cu un strat din material termoizolant (de ex. vată minerală bazaltică, ignifugată, protejată la exterior) de 15 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților. La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 10 cm grosime care se va prelungi sub cota trotuarului. Clasa de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică în structură compactă pentru clădiri cu regim de înălțime $\leq P+11$ E este **B - s2, d0**.

Clasa de reacție la foc a materialului termoizolant pentru sistemele compozite de izolare termică cu strat de aer ventilat este **A1** sau **A2 - s1, d0**.

Precizare

Suprafețele elementelor de construcție luate în calcul la determinarea performanței energetice a clădirii existente au fost determinate potrivit Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, respectiv utilizând dimensiunile interioare ale elementelor de construcție opace și dimensiunile golurilor elementelor exterioare vitrate (ferestre și uși exterioare).

S2 Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel - sporirea rezistenței termice a planșeului spre podul nelocuibil, cu un strat suplimentar din material termoizolant de 20 cm grosime. Se va monta material izolator și între câpriori, cu o grosime de 10 cm.

Stratul termoizolant poate fi alcătuit din:

- plăci de polistiren expandat de înaltă densitate, cu grosime de 10 cm, protejate cu o șapă din mortar de ciment armată, sau
- plăci de polistiren extrudat cu grosime de 15 cm.
- plăci de vată minerală ignifugată cu grosime de 10 cm, barieră de vapori și protejată cu gips-carton

S3 Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente de PVC, cu tâmplărie eficientă energetic și vitraj triplu termoizolant, tratat low-e, inclusiv prevederea de rulouri/jaluzele interioare la ferestre, ca sistem de umbrire. Se includ și glafurile interioare și exterioare. Clasa de reacție la foc a tâmplăriei exterioare este de **min. C-s2, d0** pentru clădiri cu regim de înălțime $\leq P+11$ E.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare energetică a clădirilor existente îl constituie reducerea consumurilor de energie pentru încălzirea spațiilor interioare în condițiile asigurării și menținerii condițiilor de microclimat confortabil în acestea.

- Asigurarea debitului minim de aer proaspăt (ventilarea naturală a încăperilor ocupate), se poate realiza prin decuparea garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilare corespunzătoare a tuturor încăperilor. Costul clapetelor nu este inclus în cel al tâmplăriei.

S4 Refacerea pardoselii subsolului existent prin dezafectarea integrală a pardoselii existente și realizarea unei noi după aplicarea unui strat termoizolant cu grosimea de 10 cm, peste care se va monta pardoseala din lemn.

•

a) Soluții de intervenție la instalațiile clădirii

Instalația de încălzire și apă caldă de consum:

1. Înlocuirea/repararea, respectiv izolarea conductelor de distribuție. Măsura duce la reducerea fluxului de căldură disipat prin pereții conductelor, obținându-se astfel reducerea pierderilor de căldură și creșterea eficienței energetice a sistemului de transport a agentului termic. De asemenea, se propune înlocuirea corpurilor de încălzire vechi cu radiatoare eficiente energetic, igienice (fără lamele sau aripioare), dotate cu vane termostactice.
2. Montarea de armături de reglaj termo-hidraulic la baza coloanelor, precum și montarea robinetelor termostate pe radiatoare pentru reglarea agentului termic în acestea. Măsurarea are un rol foarte important în funcționarea instalației de încălzire pe ansamblu. Reducerea consumului de energie se face resimțită prin influența directă în cazul variațiilor de presiune din instalație cât și a nivelului pompelor de circulație, și în plus are ca efect reducerea zgomotului din instalație.

b) Instalația de iluminat:

Intervenții asupra instalației de iluminat, în principal prin înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente/incandescente cu corpuri de iluminat cu consum de energie redus (corpuri de iluminat de tip LED) și optimizarea funcționării instalației cu sistem BEMS.

c) Instalația de ventilare:

Având în vedere destinația clădirii, se recomandă, pentru ventilarea corespunzătoare a spațiilor, prevederea unor unități de ventilare mecanică, amplasate în fiecare cameră, cu recuperarea căldurii din aerul evacuat, eficiența medie anuală a acestora fiind de peste 75% de recuperare a căldurii și cu nivel de zgomot redus.

d) Utilizarea surselor regenerabile de energie

1. utilizarea panourilor solar electrice pentru acoperirea a min. 20% din consumul anual de energie electrică pentru iluminat, precum și pentru alimentarea cu energie electrică a instalației de ventilare mecanică. Implementarea unui sistem local de producere sau de

inmagazinare a energiei electrice, reprezinta o solutie tehnico-economica viabilă pe termen mediu si lung care va conduce la diminuarea consumului de energie electrica de tip convenabil.

Pentru implementarea măsurilor de mai sus, se propune realizare a 2 pachete de măsuri, după cum urmează:

PS1-Pachetul de măsuri realizat prin cuplarea soluțiilor S1, S2, S3 și S4- realizarea de lucrări specifice la elementele de anvelopă ale clădirii, respectiv izolarea, la exterior, a pereților exteriori, termoizolarea planșeului spre podul nelocuibil și peste subsol, înlocuirea ferestrelor/ușilor exterioare.

PS2-Pachetul de măsuri realizat prin cuplarea PS1 cu soluțiile de la pct 8.2, respectiv izolarea, la exterior, a perților exteriori, termoizolarea planșeului spre podul nelocuibil și peste subsol, înlocuirea ferestrelor/ușilor exterioare, intervenții la instalația de încălzire și apă caldă, înlocuirea sistemului de iluminat incandescent/fluorescent cu corpuri de iluminat cu consum de energie redus și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru iluminat

8.3 Pe lângă soluțiile propuse, trebuie avute în vedere necesitatea realizării unor lucrări conexe, precum:

- repararea trotuarelor cu pante corespunzătoare pentru a reduce infiltrația apelor meteorice la nivelul fundației clădirii.
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, inclusiv a suprafețelor pereților pe conturul tâmplăriei înlocuite
- lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericole de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii, inclusiv de refacere în zonele de intervenție – tencuiala degradată, cazută de pe fațadă și eventual întărirea zidariei în cazul în care se consideră necesară, ce trebuie realizate înaintea aplicării sistemului de termoizolare pe fațadă;
- repararea/înlocuirea șarpantei și a învelitorii după termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- repararea planșeului peste subsol
- repararea/înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;
- Uniformizarea parapetelor

2. Consumurile energetice ale clădirii

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/mp,an]	360,18	109,16	251,02	69,69%
Consumul anual de energie primară totală [kWh/mp,an]	381,39	151,04	230,35	60,40%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	381,39	138,21	243,19	63,76%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	12,84	12,84	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera [kg CO ₂ /mp,an]	86,09	29,18	56,91	66,10%

Indicatorii centralizați la nivel de proiect sunt următorii:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – 251,02
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – 230,35
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – 12,84
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) - 576 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – 56,91
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)- 1
- persoane care beneficiază în mod direct – 115.000

Viceprimar,
Andrei Gheorghiu

Director Executie Adjunct DDL,
Turcu Mirela

Șef serviciu DMP,
Laura Ciurea



Președinte de ședință,
Secretar general,