



## HOTĂRÂREA NR. 5

**privind alipirea a două imobile – terenuri, proprietatea municipiului, situate în Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 17 ianuarie 2022, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 689 din 10.01.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind alipirea a două imobile – terenuri, proprietatea municipiului, strada Ostroveni;

Văzând Raportul nr. 904 din 11.01.2022 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Ținând seama de faptul că prin adresa nr. 51045/17.12.2019, Municipiul Râmnicu Vâlcea a solicitat înscrierea obiectivului de investiții "*Construire Bazin didactic de înot ștrand Ostroveni, Râmnicu Vâlcea*" în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul Bazine de înot, pe terenul proprietatea municipiului în suprafață de 2.471 m.p., ce face parte din suprafața totală de 44.390 m.p. aferent Bazei de Agreement Ostroveni, situat în strada Ostroveni nr. 166-168, înscrisă în Cartea Funciară nr. 39337, iar prin Ordinul nr. 2457/12.06.2021, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a aprobat includerea municipiului Râmnicu Vâlcea pe lista sinteză a subprogramului "Bazine de înot" cu obiectivul "*Bazin de înot, str. Ostroveni, nr. 166 -168, Municipiul Râmnicu Vâlcea*"; de asemenea, prin Ordinul nr. 1071/29.07.2021 s-au aprobat indicatorii tehnico- economici pentru noul proiect tip – bazin înot didactic și agreement;

Luând în considerare adresa nr. 46853/02.12.2021 prin care Compania Națională de Investiții a comunicat următoarele etape ce trebuie parcurse în vederea promovării obiectivului de investiții și a precizat că este necesară actualizarea/revizuirea documentației în conformitate cu caracteristicile noului proiect tip – bazin de înot didactic și de agreement;

Având în vedere că s-au modificat dimensiunile minime ale terenului necesar pentru realizarea bazinului, în sensul majorării acestora, suprafața minimă de 4.884 m.p., cu lățimea minimă de 66 m.p. și lungimea minimă de 74 m.p, orientată cu latura lungă către direcția nord-sud;

În temeiul prevederilor art. 879, alin. (1) și art. 888 din Legea 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 135 alin. (1) lit. b) și art. 134 din

Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi "pentru", 8 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă alipirea a două loturi de teren proprietatea municipiului, situate în Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni, identificate prin Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire – anexă la prezenta hotărâre, astfel: Lotul nr. 1 identificat prin numărul cadastral 39337, având suprafața de 44.390 m.p. și Lotul nr. 2 identificat prin numărul cadastral 58512, având suprafața de 2.345 m.p., suprafața totală rezultată din măsurătorile cadastrale efectuate pentru alipirea celor două loturi fiind 46.735 m.p.

**Art. 2.** Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de alipire în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

**Art.3.** Se împuternicește primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate, să semneze actul de alipire în formă autentică.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Companiei Naționale de Investiții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Valeru AMZA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU



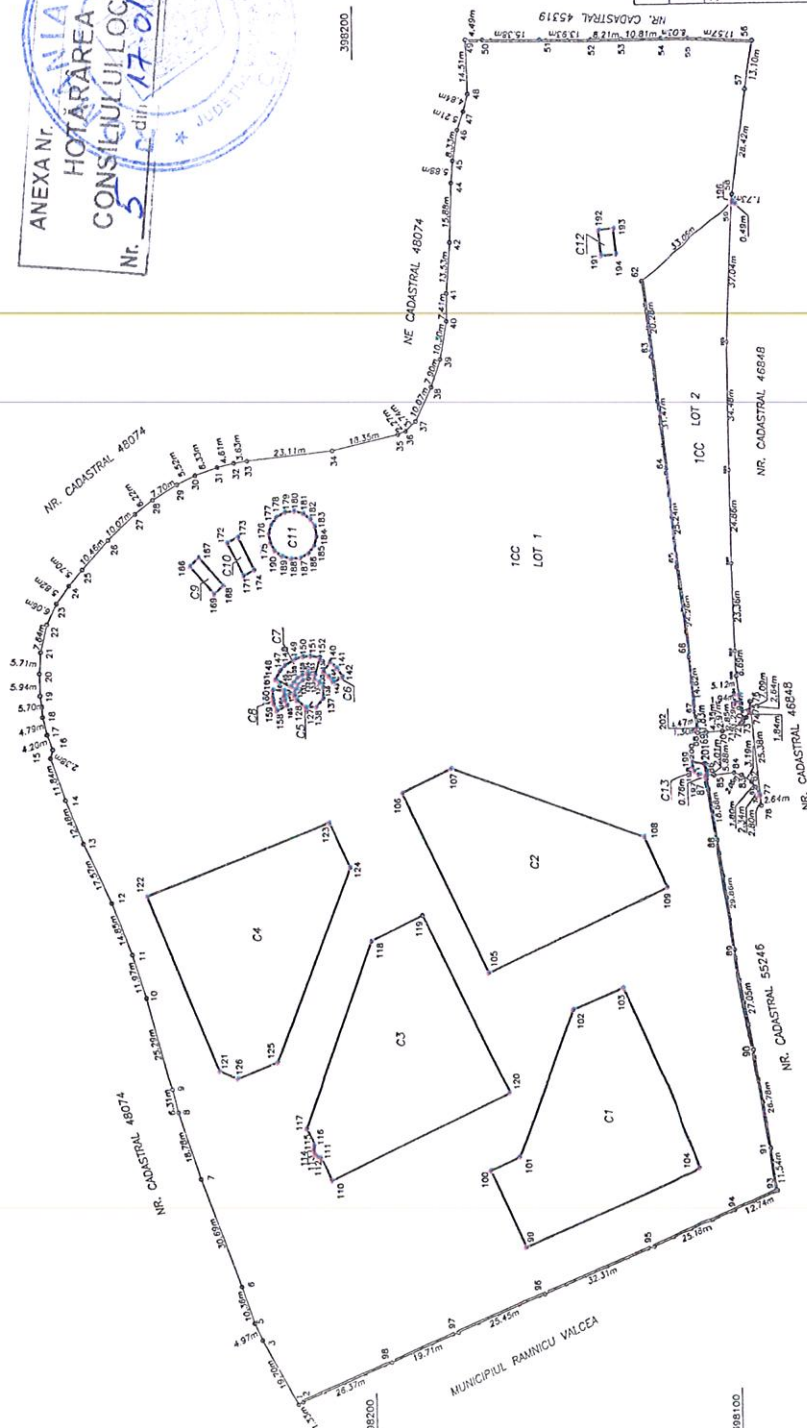
Râmnicu Vâlcea, 17 ianuarie 2022



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alpire

Scara 1:1000

|                    |                                         |                                           |
|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea    |
|                    | 46735                                   | Str. Ostroveni, nr. 166 - 168, INTRAVILAN |
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |                                           |
|                    | Ramnicu Valcea                          |                                           |



Tabel de miscare parcelara pentru alpire imobil

| Situatia actuala (inainte de alpire)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |           | Situatia viitoare (dupa alpire)                                                                                                                                                            |                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| Nr. cad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Suprafata (mp) | folosinta | Nr. cad.                                                                                                                                                                                   | Suprafata (mp) | folosinta |
| 39337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 43900          | CC        | 39342                                                                                                                                                                                      | 46735          | CC        |
| Descrierea imobilului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |           | Descrierea imobilului                                                                                                                                                                      |                |           |
| Imobil imprejmuit cu gard din plasa pe postament din beton intre punctele 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 2 - 43, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 - 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, limita neimprejuita intre punctele 2, 4, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 - 56, 57, 58, 59, 60 - 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 |                |           | Imobil imprejmuit cu gard din plasa pe postament din beton intre punctele 68, 202, 67, 66, 65, 64, 63, limita neimprejuita in rest.                                                        |                |           |
| 58512                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2345           | CC        |                                                                                                                                                                                            |                |           |
| Descrierea imobilului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |           | Descrierea imobilului                                                                                                                                                                      |                |           |
| Imobil imprejmuit cu gard din plasa pe postament din beton intre punctele 68, 202, 67, 66, 65, 64, 63, limita neimprejuita in rest.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |           | Imobil imprejmuit cu gard din plasa pe postament din beton intre punctele 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 2 - 43, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, limita neimprejuita in rest. |                |           |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 46735          |           |                                                                                                                                                                                            |                |           |

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parda  
13.08.2021

Semnat Digital de  
Bogdan-Vasile Birba

Stampila BCPI

Preşedinte de şedinţă

Secretar general

Executant: Gabriel Petru Nechifor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
SERIA: RO-M-F, NR. 0028

CATEGORIA B  
Gabriel-Petru Nechifor

Registru/Signat  
Date: 2021.12.30

080950-0200

Data: 28.12.2021

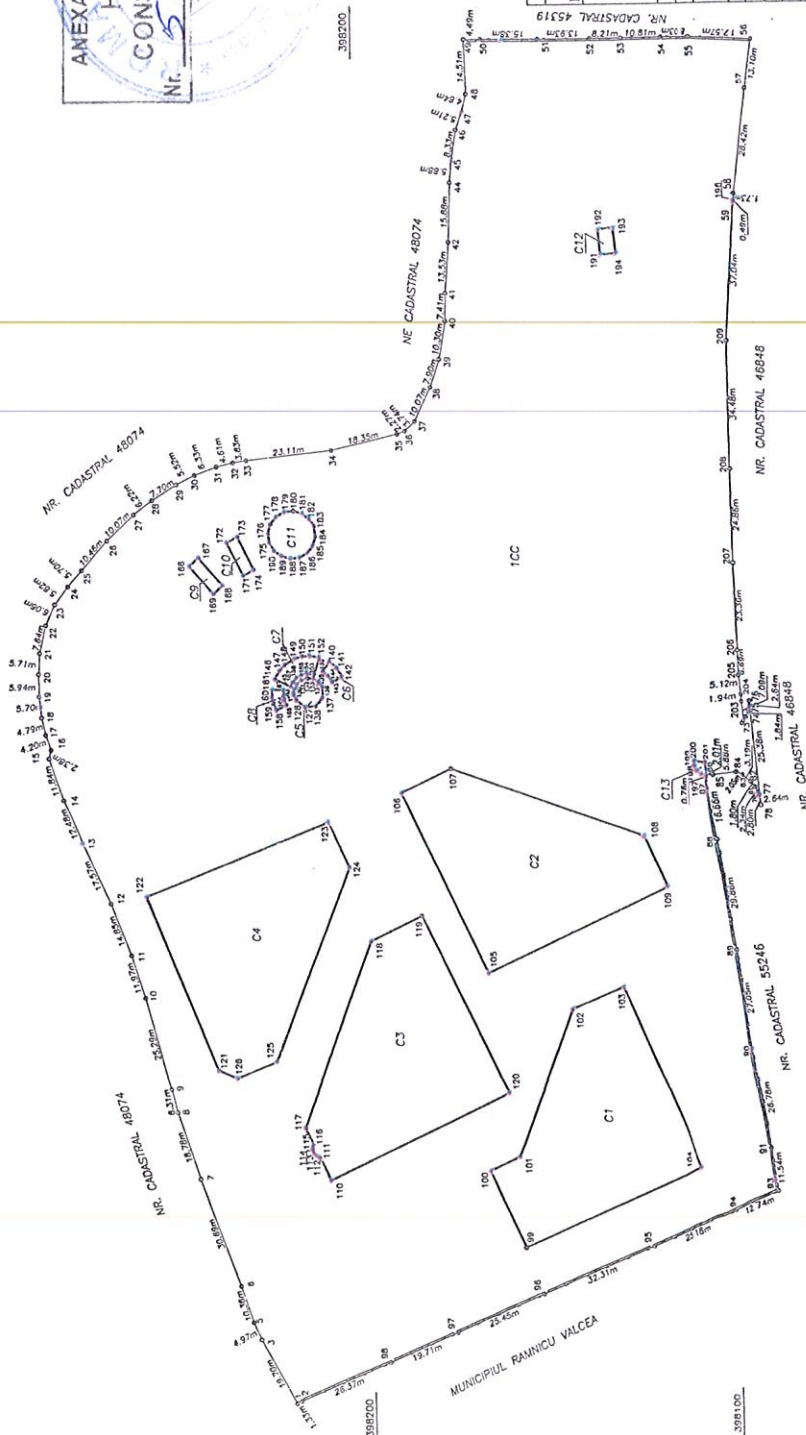
|               |                                      |                                           |
|---------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea    |
| 50242         | 46735                                | Str. Ostroveni, nr. 166 - 168, INTRAVILAN |

| № Certe Funciare | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
|------------------|-----------------------------------------|
| 1                |                                         |
| 2                |                                         |
| 3                |                                         |
| 4                |                                         |
| 5                |                                         |
| 6                |                                         |
| 7                |                                         |
| 8                |                                         |
| 9                |                                         |
| 10               |                                         |
| 11               |                                         |
| 12               |                                         |
| 13               |                                         |
| 14               |                                         |
| 15               |                                         |
| 16               |                                         |
| 17               |                                         |
| 18               |                                         |
| 19               |                                         |
| 20               |                                         |
| 21               |                                         |
| 22               |                                         |
| 23               |                                         |
| 24               |                                         |
| 25               |                                         |
| 26               |                                         |
| 27               |                                         |
| 28               |                                         |
| 29               |                                         |
| 30               |                                         |
| 31               |                                         |
| 32               |                                         |
| 33               |                                         |
| 34               |                                         |
| 35               |                                         |
| 36               |                                         |
| 37               |                                         |
| 38               |                                         |
| 39               |                                         |
| 40               |                                         |
| 41               |                                         |
| 42               |                                         |
| 43               |                                         |
| 44               |                                         |
| 45               |                                         |
| 46               |                                         |
| 47               |                                         |
| 48               |                                         |
| 49               |                                         |
| 50               |                                         |
| 51               |                                         |
| 52               |                                         |
| 53               |                                         |
| 54               |                                         |
| 55               |                                         |
| 56               |                                         |
| 57               |                                         |
| 58               |                                         |
| 59               |                                         |
| 60               |                                         |
| 61               |                                         |
| 62               |                                         |
| 63               |                                         |
| 64               |                                         |
| 65               |                                         |
| 66               |                                         |
| 67               |                                         |
| 68               |                                         |
| 69               |                                         |
| 70               |                                         |
| 71               |                                         |
| 72               |                                         |
| 73               |                                         |
| 74               |                                         |
| 75               |                                         |
| 76               |                                         |
| 77               |                                         |
| 78               |                                         |
| 79               |                                         |
| 80               |                                         |
| 81               |                                         |
| 82               |                                         |
| 83               |                                         |
| 84               |                                         |
| 85               |                                         |
| 86               |                                         |
| 87               |                                         |
| 88               |                                         |
| 89               |                                         |
| 90               |                                         |
| 91               |                                         |
| 92               |                                         |
| 93               |                                         |
| 94               |                                         |
| 95               |                                         |
| 96               |                                         |
| 97               |                                         |
| 98               |                                         |
| 99               |                                         |
| 100              |                                         |

Ramnicu Valcea

ANEXA Nr. 13  
HOTĂRÂREA  
CONSILIULUI LOCAL

Nr. 5 din 17.01.2022



| Nr. parțea | Categorie de folosință | Suprafață (mp) | Mentii                                                                                                                                                                                        |
|------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | CC                     | 46735          | Imobil împrejmuit cu gard din plasa pe postament din beton între punctele 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 2 - 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, limita nematerializată în rest. |
| Total      |                        | 46735          |                                                                                                                                                                                               |

| b. Date referitoare la construcții |            |                                  | Mentii                                                   |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Cod                                | Destinația | Suprafață construită la sol (mp) |                                                          |
| C1                                 | CA         | 2093                             | Nr. et niveluri 1, suprafață construită la sol = 2093 mp |
| C2                                 | CA         | 2120                             | Suprafață construită la sol = 2120 mp                    |
| C3                                 | CA         | 2118                             | Suprafață construită la sol = 2118 mp.                   |
| C4                                 | CA         | 2108                             | Suprafață construită la sol = 2108mp                     |
| C5                                 | CA         | 46                               | Suprafață construită la sol = 46 mp.                     |
| C6                                 | CAS        | 14                               | Suprafață construită la sol = 14 mp                      |
| C7                                 | CAS        | 53                               | Suprafață construită la sol = 53mp                       |
| C8                                 | CAS        | 15                               | Suprafață construită la sol = 15 mp.                     |
| C9                                 | CA         | 33                               | Suprafață construită la sol = 33 mp.                     |
| C10                                | CA         | 33                               | Suprafață construită la sol = 33 mp                      |
| C11                                | CA         | 124                              | Suprafață construită la sol = 124 mp.                    |
| C12                                | CIE        | 28                               | Suprafață construită la sol = 28 mp.                     |
| C13                                | CA         | 9                                | Suprafață construită la sol = 9 mp.                      |
| Total                              |            | 8794                             |                                                          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 46735 mp  
Suprafața din acț = 46735 mp

Președinte de ședință.

Secretar general

~~Presedinto de condicio~~

Inspector

Semnatura si parafa

Semaine digitale de  
l'Université de la Nouvelle-Bretagne

**Data .....**

Stampila BCPI