



HOTĂRÂREA NR. 10

privind aprobarea actualizării Devizului General Total și a Devizului General-Buget Local pentru obiectivul de investiții ”Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Vâlcea, mun. Râmnicu Vâlcea, str. Stirbei Vodă nr.111 A”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2022, la care participă toți cei 23 de consilieri locali în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 2712 din data de 20.01.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la actualizarea Devizului General Total și a Devizului General-Buget Local pentru obiectivul de investiții ”Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Vâlcea, mun. Râmnicu Vâlcea, str. Stirbei Vodă nr.111 A”, urmare a faptului că rata inflației din ultimul an a dus la creșterea generalizată a prețurilor la materiale și servicii;

Văzând Raportul nr. 2713 din 20.01.2022 întocmit de Serviciul Investiții Publice – Direcția Investiții – Achiziții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează Devizul General Total și Devizul General-Buget Local pentru obiectivul de investiții ”Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Vâlcea, mun. Râmnicu Vâlcea, str. Stirbei Vodă nr.111 A”, după cum urmează:

- **DEVIZUL GENERAL TOTAL** actualizat la valoarea totală de 14.120.241,59 lei cu TVA, respectiv 11.929.465,14 lei fără TVA, din care C+M la valoarea de 11.114.714,53 lei cu TVA, respectiv 9.340.096,24 lei fără TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre;

- **DEVIZUL GENERAL BUGET LOCAL** actualizat la valoarea totală de: 2.110.472,62 lei cu TVA, respectiv 1.775.079,14 lei fără TVA, din care C+M la valoarea de 1.554.993,23 lei cu TVA, respectiv 1.306.717,00 lei fără TVA, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții – Achiziții Publice și Direcția Economico-Financiară.

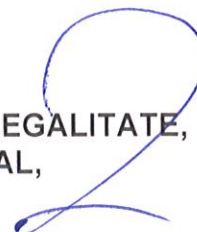
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeru AMZA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2022

ANEXA 1

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 10 din 31.01.2022



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, STR. ȘTIRBEI VODĂ, NR. 111 A, MUNICIPIU RÂMNICU VÂLCEA, JUDEȚ. VÂLCEA
P+3E și 36 U.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	FINANȚARE BUGETUL LOCAL				FINANȚARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL				VALOARE TOTALA			
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl.TVA)	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl.TVA)	Valoare fara TVA	TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl.TVA)	Valoare (incl.TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1													
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenaj. cl.prtl. medului și aducerea la starea inițială	121,340.00	23,054.60	144,394.60	0.00	0.00	0.00	121,340.00	23,054.60	144,394.60	0.00	144,394.60	144,394.60
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilitatilor	143,570.00	27,278.30	170,848.30	0.00	0.00	0.00	143,570.00	27,278.30	170,848.30	0.00	170,848.30	170,848.30
	TOTAL CAPITOL 1	264,910.00	50,332.90	315,242.90	0.00	0.00	0.00	264,910.00	50,332.90	315,242.90	0.00	315,242.90	315,242.90
CAPITOLUL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii													
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea racordurilor la utilitati	1,001,212.00	190,230.28	1,191,442.28	0.00	0.00	0.00	1,001,212.00	190,230.28	1,191,442.28	0.00	1,191,442.28	1,191,442.28
	TOTAL CAPITOL 2	1,001,212.00	190,230.28	1,191,442.28	0.00	0.00	0.00	1,001,212.00	190,230.28	1,191,442.28	0.00	1,191,442.28	1,191,442.28

CAPITOLUL 3													
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1.	Studii	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	
3.1.1.	Studii de teren	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.	Doc-suport si chelt. ptr. obt.a de avize, acord, si autorizatii	3.200,00	608,00	3.808,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.700,00	9.633,00	60.333,00	64.141,00
3.2.1.	Incom. si aviz. dos. inst. gaze nat.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.400,00	4.446,00	27.846,00	27.846,00
3.2.2.	Incom. si aviz. dos. inst. energiei electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.300,00	5.187,00	32.487,00	32.487,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladir.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	10.710,00
3.5.	Proiectare	108.096,00	20.726,24	128.822,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	243.464,87	46.258,33	289.723,20	419.547,44
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	St. de fazab. loc. de avizare a lucr. de interventie si DG	46.700,00	8.873,00	55.573,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.573,00
3.5.4.	Doc. tehn. necesare obt. avizelor/record, autorizatiilor	11.500,00	2.185,00	13.685,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.346,49	4.625,83	28.972,32	42.657,32
3.5.5.	Verific. tehn. de calita PT si DE	4.900,00	931,00	5.831,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.173,24	2.312,92	14.486,16	20.317,16
3.5.6.	PT si DE	45.996,00	8.736,24	54.732,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206.945,14	39.319,58	246.264,72	300.999,96
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	5.064,00	962,16	6.026,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	855,00	5.355,00	11.391,16
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.450,00	3.125,50	19.575,50	19.575,50
3.7.1.	Managementul de proiect pentru ob. de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3.	Consultanta SSM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica (1.5% din cap.4)	18.301,84	3.477,36	21.779,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.450,00	3.125,50	19.575,50	19.575,50
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.919,52	1.048,71	6.968,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121.732,44	23.129,16	144.861,60	166.640,79
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	4.691,59	891,40	5.582,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.856,22	11.554,58	72.410,80	78.999,03
3.8.1.2.	pentru particip. proiect. la fazele progr. de contr.	827,93	157,31	985,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.476,42	6.360,52	39.836,94	45.419,93
3.8.2.	Diferentiale de sanier	12.782,32	2.428,64	15.210,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.389,80	5.204,08	32.593,88	33.579,10
TOTAL CAPITOL 3		143.161,84	27.200,75	170.362,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	445.847,31	84.710,99	530.558,30	700.920,88
CAPITOLUL 4													
Cheltuieli pentru investitia de baza													
4.1.	Construcii si instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.892.344,20	1.499.545,40	9.391.889,60	9.391.889,60
4.2.	Montaj utilitate tehnologice	12.110,00	2.300,90	14.410,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.315,15	4.239,88	26.555,03	40.965,93
Total cap.4.1+4.2		12.110,00	2.300,90	14.410,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.914.659,35	1.503.785,28	9.418.444,63	9.432.855,53
4.3.	Utilitate, echipamente tehnol. si funct. cu montaj	121.100,00	23.009,00	144.109,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.836,37	38.169,91	238.996,28	383.104,28
4.4.	Utilitate fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dolari	34.920,00	6.634,90	41.554,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.920,00	6.634,90	41.554,90	41.554,90
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6		156.020,00	29.643,90	185.663,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.836,37	38.169,91	238.996,28	424.659,08
TOTAL CAPITOL 4		168.130,00	31.944,70	200.074,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.115.493,72	1.541.944,19	9.657.438,91	9.857.514,61

CAPITOLUL 5												
Alte cheltuieli												
5.1.	Organizare de santier	31.650.00	5.013.50	37.663.50	197.886.48	37.594.63	235.461.12	229.516.48	43.938.13	273.124.62		
5.1.1.	Lucrari de constructii si inst. aferente org. de santier	28.485.00	5.472.15	33.957.15	118.719.89	22.556.78	141.276.67	147.204.89	27.968.93	175.173.82		
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizarii santierului	3.165.00	601.35	3.766.35	79.146.59	15.037.85	94.184.45	82.311.59	15.969.20	97.950.80		
5.2.	Comisioane, cote taxa, costurile creditului	9.850.30	0.00	9.850.30	100.775.75	0.00	100.775.75	110.626.05	0.00	110.626.05		
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului lucr. in constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
5.2.2.	ISC 0.5% ptr. contr. calitatii lucr.	6.533.58	0.00	6.533.58	45.807.16	0.00	45.807.16	52.340.74	0.00	52.340.74		
5.2.3.	ISC 0.1% ptr. controlul statului	1.306.72	0.00	1.306.72	9.161.43	0.00	9.161.43	10.468.15	0.00	10.468.15		
5.2.4.	cota aferenta CSC 0.5%	0.00	0.00	0.00	45.807.16	0.00	45.807.16	45.807.16	0.00	45.807.16		
5.2.5.	Taxa pt. acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare	2.010.00	0.00	2.010.00	0.00	0.00	0.00	2.010.00	0.00	2,010.00		
5.3.	Chelt. diverse si neprevazute	156.165.00	29.671.35	185.836.35	848.069.30	181.133.17	1,009,202.47	1,004,234.30	190,804.52	1,195,038.92		
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
5.5.	Cheltuieli cu investitia	0.00	0.00	0.00	476.331.44	0.00	476.331.44	476.331.44	0.00	476,331.44		
	TOTAL CAPITOL 5	197,665.30	35,684.85	233,350.15	1,623,042.97	198,727.80	1,821,770.77	1,820,708.27	234,412.63	2,055,120.92		
	TOTAL GENERAL	1,775,079.14	335,393.48	2,110,472.62	10,184,386.00	1,825,382.98	12,009,768.98	11,959,465.14	2,160,776.45	14,120,241.59		
	din care: C+M	1,306,717.00	248,276.23	1,554,993.23	8,033,379.24	1,526,342.06	9,559,721.30	9,340,096.24	1,774,618.29	11,114,714.53		
CAPITOLUL 6												
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar												
6.1	Pregatirea personalului de exploatare instruire personal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL GENERAL	1,775,079.14	335,393.48	2,110,472.62	10,184,386.00	1,825,382.98	12,009,768.98	11,959,465.14	2,160,776.45	14,120,241.59		
	din care: C+M	1,306,717.00	248,276.23	1,554,993.23	8,033,379.24	1,526,342.06	9,559,721.30	9,340,096.24	1,774,618.29	11,114,714.53		

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
PRESEDINTE,

.....

S.C. ARHIGRUP S.R.L.
DIRECTOR,
ADRIAN CIOCANAU



Proiectant general:
SC ARHIGRUP SRL-Rm.VALCEA
J 38/532/1998
CF 11309991

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 19/12 din 31.01.2022

DEVIZ GENERAL BUGETUL LOCAL

al obiectivului de investiții

LOCUINTE PENTRU TINERET DESTINATE INCHIRIERII - Jud. VALCEA

Mun. RM. VALCEA Str. Stirbei Voda Nr. 111A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	121,340.00	23,054.60	144,394.60
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	143,570.00	27,278.30	170,848.30
TOTAL CAPITOL 1		264,910.00	50,332.90	315,242.90
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	1,001,212.00	190,230.28	1,191,442.28
TOTAL CAPITOL 2		1,001,212.00	190,230.28	1,191,442.28
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,200.00	608.00	3,808.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	109,096.00	20,728.24	129,824.24
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46,700.00	8,873.00	55,573.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,500.00	2,185.00	13,685.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,900.00	931.00	5,831.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45,996.00	8,739.24	54,735.24
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5,064.00	962.16	6,026.16
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	18,301.84	3,477.35	21,779.19
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,519.52	1,048.71	6,568.23
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,691.59	891.40	5,582.99

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	827.93	157.31	985.23
3.8.2. Dirigenție de șantier	12,782.32	2,428.64	15,210.96
TOTAL CAPITOL 3	143,161.84	27,200.75	170,362.59
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,110.00	2,300.90	14,410.90
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	121,100.00	23,009.00	144,109.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	34,920.00	6,634.80	41,554.80
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	168,130.00	31,944.70	200,074.70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	31,650.00	6,013.50	37,663.50
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,485.00	5,412.15	33,897.15
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,165.00	601.35	3,766.35
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,850.30	0.00	9,850.30
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,533.59	0.00	6,533.59
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,306.72	0.00	1,306.72
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,010.00	0.00	2,010.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	156,165.00	29,671.35	185,836.35
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5	197,665.30	35,684.85	233,350.15
TOTAL	1,775,079.14	335,393.48	2,110,472.62
din care: C+M	1,306,717.00	248,276.23	1,554,993.23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,775,079.14	335,393.48	2,110,472.62
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,306,717.00	248,276.23	1,554,993.23

În prețuri la data de 23 iunie 2020 curs BNR 1 euro = 4,8428

Actualizat la Data: 10 ianuarie 2022

Beneficiar/Investitor
Municipiul Rm. Valcea

Pagina 2 din 2

Întocmit-Proiectant general

SC Arhigrup SRL-Rm. Valcea

arh. Adrian CIOCANAU

