



HOTĂRÂREA NR.334

privind acordarea unor ajutoare financiare persoanelor ale căror imobile aflate la mansarda blocului de locuințe C32, Aleea Panseluțelor nr.1, au fost serios afectate/distruse de incendiul produs în data de 26.04.2022

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 07 noiembrie 2022, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.47610 din data de 03.11.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind:

- acordarea din bugetul local al municipiului a unor ajutoare financiare celor 11 proprietari/deținători ai unităților locative aflate la mansarda blocului de locuințe C32, Aleea Panseluțelor nr.1, serios afectate/distruse de incendiul produs în data de 26.04.2022 și care urmează a fi demolate prin grija autorității locale, în limita sumei totale de 300.000 euro, echivalentul în lei la data plății;
- plata ajutorului financiar se va face eșalonat, în termen de 1 (un) an de zile de la data obținerii acordului de demolare al tuturor celor 11 proprietari/deținători de la mansarda blocului;
- aprobarea modelului de convenție ce urmează a fi încheiată între Municipiul Râmnicu Vâlcea, Asociația de proprietari a blocului C32 și cei 11 proprietari/deținători și împuternicirea domnului Vețeleanu Ninel - Eusebiu, administrator public să semneze convenția;
- hotărârea nu va produce efecte în cazul în care unul dintre cei 11 proprietari/deținători ai unităților locative aflate la mansarda blocului de locuințe C32, Aleea Panseluțelor nr.1, nu-și exprimă acordul de demolare a unității locative al cărei proprietar/deținător este;

Văzând Raportul comun nr.47630 din data de 03.11.2022, întocmit de Compartimentul pentru Situații de urgență, Sănătate și securitate în muncă și Serviciul Control-Direcția Poliției Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale;

Având în vedere că în data 26.04.2022, conform Procesului verbal de intervenție nr.265273 din 26.04.2022 întocmit de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "General Magheru Vâlcea", s-a produs un incendiu la blocul de locuințe C32, sc. F din Aleea Panseluțelor nr.1, municipiul Râmnicu Vâlcea, iar în urma acestui incendiu, așa cum rezultă din procesul – verbal amintit au fost afectate 11 locuințe de la mansarda blocului C32, scările E și F;

Ținând seama de faptul că prin raportul de expertiză tehnică întocmit în urma incendiului din data de 26.04.2022, s-a recomandat îndepărtarea tuturor elementelor supraetajării (mansardării) ulterioare construirii blocului, indiferent de gradul de degradare și refacerea acoperișului fie în varianta terasă, fie în varianta pod (șarpantă cu învelitoare), fără a mai adăuga niciun spațiu locuibil, iar ulterior, urmare a discuțiilor purtate cu reprezentanții Primăriei municipiului Râmnicu Vâlcea în cadrul ședinței din data de 12.10.2022, persoanele ale căror imobile au fost afectate de incendiul din data de 26.04.2022, produs la mansarda blocului de locuințe C32, Aleea Panseluțelor nr.1 au solicitat acordarea de despăgubiri, condiționat de acordul acestora de demolare a imobilelor

aflate la mansarda blocului C32, în vederea construirii unui acoperiș tip șarpantă cu scopul de a proteja apartamentele de la nivelurile inferioare;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.18 din Legea nr.481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale alin.(1) lit.d), coroborat cu alin.(5) lit.b) și c) al art.155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.h), art.139, alin.(3) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și o abținere,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă acordarea din bugetul local al municipiului a unor ajutoare financiare celor 11 proprietari/deținători ai unităților locative aflate la mansarda blocului de locuințe C32, Aleea Panseluțelor nr.1, serios afectate/distruse de incendiul produs în data de 26.04.2022 și care urmează a fi demolate prin grija autorității locale, în limita sumei totale de 300.000 euro, echivalentul în lei la data plății.

(2) Plata ajutorului financiar prevăzut la alin.(1) se va face eșalonat, în termen de 1 (un) an de zile de la data obținerii acordului de demolare al tuturor celor 11 proprietari/deținători de la mansarda blocului.

Art.2. (1) Se aprobă modelul de convenție ce urmează a fi încheiată între Municipiul Râmnicu Vâlcea, Asociația de proprietari a blocului C32 și cei 11 proprietari/deținători, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește domnul Vețeleanu Ninel-Eusebiu, administrator public să semneze convenția.

Art.3. Prezenta hotărâre nu va produce efecte în cazul în care unul dintre cei 11 proprietari/deținători ai unităților locative aflate la mansarda blocului de locuințe C32, Aleea Panseluțelor nr.1, nu-și exprimă acordul de demolare a unității locative al cărei proprietar/deținător este.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economico-Financiară, Compartimentul pentru Situații de urgență, Sănătate și securitate în muncă și Serviciul Control-Direcția Poliției Locale.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Compartimentului pentru Situații de Urgență;
- Serviciului Control ;
- Celor 11 proprietari/deținători prin grija Serviciului Control;
- Asociației de Proprietari a blocului C32.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 7 noiembrie 2022

CONVENȚIE



pentru acordarea unor ajutoare financiare persoanelor ale căror imobile aflate la mansarda blocului de locuințe C32, Alea Panseluțelor nr.1, au fost serios afectate/distruse de incendiul produs în data de 26.04.2022

Încheiat astăzi, _____ 2022, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Rm. Vâlcea nr. ____/____ 2022,

între:

Municipiul Râmnicu Vâlcea, cu sediul administrativ în mun. Rm. Vâlcea, str. G-ral Praporgescu, nr.14, județul Vâlcea, CUI 2540813, Cont RO25TREZ67124510220XXXXX deschis la Trezoreria Rm. Vâlcea, reprezentat prin Primar **Gutău Mircia, CNP _____**, cetatean român, domiciliat în mun. Rm. Vâlcea, str. _____, nr. _____, jud. Vâlcea,

Asociația de Proprietari nr. 12 Ostroveni, cu sediul în Alea Panseluțelor nr. 1, bloc C32, ap. 9, reprezentată de _____, președinte și

Doamna/domnul _____, cu domiciliul în _____, identificat cu CI, seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de proprietar/detinător al unității locative situată în municipiul Râmnicu Vâlcea, Alea Panseluțelor nr.1, bloc C32, sc. _____, ap. _____, județul Vâlcea.

Doamna/domnul _____, cu domiciliul în _____, identificat cu CI, seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de proprietar/detinător al unității locative situată în municipiul Râmnicu Vâlcea, Alea Panseluțelor nr.1, bloc C32, sc. _____, ap. _____, județul Vâlcea;

Doamna/domnul _____, cu domiciliul în _____, identificat cu CI, seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de proprietar/detinător al unității locative situată în municipiul Râmnicu Vâlcea, Alea Panseluțelor nr.1, bloc C32, sc. _____, ap. _____, județul Vâlcea;

Doamna/domnul _____, cu domiciliul în _____, identificat cu CI, seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de proprietar/detinător al unității locative situată în municipiul Râmnicu Vâlcea, Alea Panseluțelor nr.1, bloc C32, sc. _____, ap. _____, județul Vâlcea;

Doamna/domnul _____, cu domiciliul în _____, identificat cu CI, seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de proprietar/detinător al unității locative situată în municipiul Râmnicu Vâlcea, Alea Panseluțelor nr.1, bloc C32, sc. _____, ap. _____, județul Vâlcea;

Doamna/domnul _____, cu domiciliul în _____, identificat cu CI, seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de proprietar/detinător al unității locative situată în municipiul Râmnicu Vâlcea, Alea Panseluțelor nr.1, bloc C32, sc. _____, ap. _____, județul Vâlcea;

Doamna/domnul _____, cu domiciliul în _____, identificat cu CI, seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de proprietar/detinător al unității locative situată în municipiul Râmnicu Vâlcea, Alea Panseluțelor nr.1, bloc C32, sc. _____, ap. _____, județul Vâlcea;

Doamna/domnul _____, cu domiciliul în _____, identificat cu CI, seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de proprietar/deținător al unității locative situată în municipiul Râmnicu Vâlcea, Alea Panseluțelor nr.1, bloc C32, sc. _____, ap. _____, județul Vâlcea;

Doamna/domnul _____, cu domiciliul în _____, identificat cu CI, seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de proprietar/deținător al unității locative situată în municipiul Râmnicu Vâlcea, Alea Panseluțelor nr.1, bloc C32, sc. _____, ap. _____, județul Vâlcea;

Doamna/domnul _____, cu domiciliul în _____, identificat cu CI, seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de proprietar/deținător al unității locative situată în municipiul Râmnicu Vâlcea, Alea Panseluțelor nr.1, bloc C32, sc. _____, ap. _____, județul Vâlcea;

Doamna/domnul _____, cu domiciliul în _____, identificat cu CI, seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de proprietar/deținător al unității locative situată în municipiul Râmnicu Vâlcea, Alea Panseluțelor nr.1, bloc C32, sc. _____, ap. _____, județul Vâlcea;

Având în vedere:

1. Efectele incendiului produs în data de 26.04.2022, în urma căruia a rezultat distrugerea totală a mansardei și acoperisului blocului C 32, scările E și F din municipiul Râmnicu Vâlcea Alea Panseluțelor, nr. 1, jud. Vâlcea, precum și a elementor de hidroizolație, locatarii de la etajele superioare fiind nevoiți să-și părăsească locuințele datorită infiltrațiilor provocate de precipitațiile ulterioare incendiului;

2. Imposibilitatea autorizării reconstruirii unităților locative afectate de incendiul produs la data de 26.04.2022 la mansarda blocului C32, potrivit reglementărilor I.S.U;

3. Necesitatea realizării lucrărilor de înlăturare a resturilor carbonizate rezultate în urma incendiului și desființării structurilor de construcție ramase, întrucât acestea reprezintă un real pericol de prăbușire în exteriorul blocului, cu consecințe imprevizibile atât pentru vehicule cât și pentru pietoni;

4. Necesitatea reabilitării elementelor de hidroizolație și refacerii acoperisului tip șarpantă a scărilor E și F ale blocului mai sus precizat;

În temeiul art. 18 din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările ulterioare, potrivit căruia "Cetățenii care au suferit pagube ca urmare a efectelor unui dezastru sau ale unui conflict armat ori ca urmare a executării intervenției de către serviciile de urgență au dreptul la ajutoare de urgență și la despăgubiri, după caz" și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Părțile de comun acord au convenit următoarele:

1. Proprietarii /deținătorii unităților locative de la mansarda blocului C32, scările E și F, din municipiul Râmnicu Vâlcea Alea Panseluțelor, nr. 1, jud. Vâlcea – respectiv: (cei 11 proprietari/deținători), consimt în mod irevocabil la demolarea/desființarea elementelor constructive ale mansardei distruse de incendiul din data de 26.04.2022.

2. Proprietarilor unităților locative cu nr. _____ situate la mansarda blocului C32, scările E și F li se vor acorda ajutoare financiare din bugetul local al Municipiului Rm. Vâlcea, iar plata ajutorului financiar se va face eşalonat, în termen de 1 (un) an de zile de la data obținerii acordului de demolare al tuturor celor 11 proprietari de la mansarda blocului.

3. Ajutoarele financiare se vor acorda pe baza cererilor proprietarilor, la care se vor atașa actele doveditoare ale dreptului de proprietate, în contul deschis în monedă RON precizat de proprietar.

4. Suma acordată cu titlu de ajutor financiar pentru fiecare dintre apartamentele precizate reprezintă prețul apartamentului consemnat în actul de achiziție. Pentru apartamentele al căror preț a fost achitat în altă monedă decât RON, ajutorul financiar se va acorda în echivalent RON la cursul de schimb comunicat de BNR în ziua plății.

5. Toate lucrările de desființare a mansardei afectate de incendiu și de refacere a acoperișului tip șarpantă a scărilor E și F ale blocului C32 vor fi suportate din bugetul local Municipiului Rm. Vâlcea;

6. Proprietarii /deținătorii unităților locative de la mansarda blocului C32, scările E și F și din municipiul Râmnicu Vâlcea Aleea Panseluțelor, nr. 1, jud. Vâlcea, se obligă prin prezenta:

- să sprijine Municipiul Râmnicu Vâlcea în legătură cu orice documentație legată de desființarea construcției mansardă afectată de incendiu și pentru obținerea oricăror autorizări din partea organelor competente necesară acestuia pentru dezafectarea mansardei;

- să pună la dispoziția Municipiului Rm. Vâlcea toate documentele necesare pentru obținerea autorizației de desființare, avizelor etc. necesare desființării/demolării mansardei;

- să permită Municipiului Râmnicu Vâlcea să execute toate lucrările necesare înlăturării resturilor carbonizate ale mansardei rezultate în urma incendiului și desființării structurilor de construcție rămase și ulterior refacerii acoperișului tip șarpantă.

Pentru confirmarea irevocabilă a celor prezentate mai sus, Părțile, după caz prin reprezentanții lor legali și/sau autorizați și în nume propriu semnează prezenta convenție.

Prezenta convenție s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, azi _____.

Municipiul Rm. Vâlcea,

Asociația de proprietari,

Doamna/domnul _____

Doamna/domnul _____

Doamna/domnul _____

Doamna/domnul _____

Doamna/domnul _____

Doamna/domnul _____

Doamna/domnul _____

Doamna/domnul _____

Doamna/domnul _____

Doamna/domnul _____

Doamna/domnul _____



Președinte de ședință,

Secretar general,