



HOTĂRÂREA NR. 363

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 115/01.04.2022
pentru aprobarea depunerii Proiectului Creșterea performanței energetice în
blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – lot 3, inclusiv anexa
privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2022, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 50997 din data de 23.11.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 115/2022, precum și înlocuirea Anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect;

Văzând Raportul nr. 51001 din 23.11.2022 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, cu amendament în sensul înlocuirii anexei; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin hotărârea nr. 115/01.04.2022, Consiliul Local a aprobat depunerea proiectului *Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – lot 3, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect*, precum și cheltuielile aferente acestuia, iar în data de 01.04.2022 a fost transmisă cererea de finanțare aferentă acestui proiect; proiectul menționat mai sus, vizează efectuarea lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice în clădirile rezidențiale multifamiliale: Bloc A4 - strada Luceafărului nr. 2, Bloc G117 - strada Grigore Procopiu nr. 39 și bloc G3 - strada Grigore Procopiu nr. 46;

Ținând seama de faptul că în data de 23.11.2022, am fost informați cu privire la faptul că, a fost respinsă componenta Bloc G3 din cadrul proiectului și s-a solicitat retransmiterea tuturor documentelor aferente cererii de finanțare, doar pentru celelalte două componente, respectiv Bloc A4 - strada Luceafărului nr. 2, Bloc G117 - strada Grigore Procopiu nr. 39, cu termen de răspuns la solicitarea de clarificări 30 noiembrie 2022, ora 23.59;

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea

cadrele instituționale și financiare pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, respectiv PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 115/2022 care va avea următorul conținut:

"Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 2.232.200 euro (fără TVA), respectiv 10.988.450,94 lei (fără TVA), la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform prevederilor Ghidului Specific, 1 euro = 4,9227 lei".

Art.2. Se aprobă înlocuirea Anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, cu anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

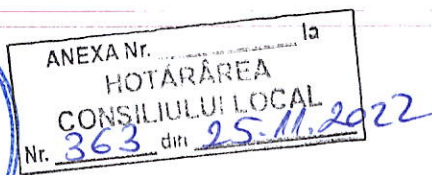
- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Investiții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 25 noiembrie 2022



Anexă la Hotărârea nr.

/2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECT

*Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea
– lot 3*

Proiectul conține un număr de 2 componente, fiecare dintre componente reprezentând un bloc de locuințe:

1. Bloc A4, strada Luceafarului nr. 2;
2. Bloc G117, strada Grigore Procopiu nr.46;

Indicatorii centralizați la nivel de proiect sunt următorii:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – 129,57
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – 201,07
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – 8
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) – 10.661 mp.
- ~~reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – 36,17~~
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) - 4
- persoane care beneficiază în mod direct - 287

Indicatorii centralizați la nivel de proiect, sunt următorii:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	219,28	89,71
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	381,93	180,86
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	8
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	381,93	194,15
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	75,10	38,93

Descrierea sumară a investițiilor propuse pentru renovarea energetică moderată a fiecărei componente în parte, cu principalele categorii de lucrări și indicatori:

Componenta 1- bloc A4, str.Luceafărului nr.2

1.Prezentarea generală a clădirii:

Blocul de locuințe A4, construit în anul 1974, este situat pe str. Luceafărului nr. 2, în intravilanul Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Din punct de vedere al regimului de înaltimă clădirea are S+P+10E, din construcție cu terasă necirculabilă. Aria construită desfășurată: 6941 mp.

Din punct de vedere structural clădirea are infrastructură realizată pe fundații continue/elevații din B.A și suprastructură din cadre din B.A. și zidărie din caramidă 30/37.5 cm grosime. Planșeele sunt realizate din B.A. prefabricat cu grosime de 13 cm.

2.Măsurile de reabilitare termică:

Raportul de audit energetic se elaborează pe baza analizei tehnice și economice a soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirilor. Altfel spus, raportul de audit energetic conține elementele necesare alegerii soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirii.

Pornind de la rezultatele analizei performanței energetice, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate și, în final, la reducerea consumului de energie termică și electrică și a facturilor aferente acestora.

Pentru a se reduce consumurile energetice se propun următoarele lucrări:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea peretilor exterior;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste subsol;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termo/hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;
- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fântelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casa scarilor prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED; dotate cu senzori de mișcare;
- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic

la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice;

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora;
- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice.

Pe lângă soluțiile propuse trebuie avută în vedere necesitatea realizării unor lucrări conexe, precum:

- refacerea trotuarelor cu pante corespunzătoare pentru a reduce infiltrația apelor meteorice la nivelul fundației clădirii;
- repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

3. Consumurile energetice ale clădirii:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	120.43	53.34
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	250.70	124.58
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	7.71
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	250.70	147.40
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	52.42	25.90

Componenta 2 - Bloc G117, strada Grigore Procopiu nr.46

1. Prezentarea generală a clădirii:

Blocul de locuințe G117, construit în anul 1985, este situat pe strada Grigore Procopiu, nr.46, în intravilanul Municipiului Râmnicu Vâlcea. Construcția existentă are destinația de bloc de locuințe.

Din punct de vedere al regimului de înălțime clădirea are S+P+4E, din construcție cu terasă necirculabilă. Aria construită desfășurată: 3720 mp.

Din punct de vedere structural clădirea are infrastructura realizată pe fundații continue/elevații din B.A și suprastructura din cadre din B.A. și zidărie din cărămidă grosime 30/37.5 cm grosime. Plansele sunt realizate din B.A. prefabricat cu grosime de 13 cm.

2.Măsurile de reabilitare termică:

Raportul de audit energetic se elaborează pe baza analizei tehnice și economice a soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirilor. Altfel spus, raportul de audit energetic conține elementele necesare alegerii soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirii.

Pornind de la rezultatele analizei performanței energetice, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate și, în final, la reducerea consumului de energie termică și electrică și a facturilor aferente acestora.

Pentru a se reduce consumurile energetice se propun următoarele lucrări:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ~~închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;~~
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea peretilor exterior;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste subsol;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termo/hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;
- soluții de ventilație naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casa scării prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED; dotate cu senzori de mișcare;
- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acestuia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice;

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora;
- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice.

Pe lângă soluțiile propuse trebuie avute în vedere necesitatea realizării unor lucrări conexe, precum:

- refacerea trotuarelor cu pante corespunzătoare pentru a reduce infiltratia apelor meteorice la nivelul fundatiei cladirii;
- repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

3. Consumurile energetice ale clădirii:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	403.73	157.57
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	626.80	285.87
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	8.53
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	626.80	281.38
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	117.42	63.23

Director Executiv Adjunct Direcția
Dezvoltare Locală

Mirela TURCU

Sef Serviciu
Dezvoltare si managementul proiectelor

Laura Ciurcu



Președinte de ședință,

Secretar general,