



HOTĂRÂREA NR.15

**privind atribuirea unui spațiu Partidului Alianța Liberalilor
și Democraților – ALDE – Filiala Județeană Vâlcea**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședința ordinară la data de 31 ianuarie 2022, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.2672 din data de 20.01.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune atribuirea unui spațiu Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – ALDE – Filiala Județeană Vâlcea ;

Văzând Raportul nr.2851 din data de 21.01.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură ;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea nr.63/31.03.2015, Consiliul Local a aprobat închirierea spațiului "Clădire centru contoare termice – bl.22" în suprafață de 98,66 m.p., situat la demisolul blocului 22 Decembrie, strada Mihai Viteazu, pentru sediul Partidului Conservator – Filiala Vâlcea, pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local; astfel, în baza hotărârii susmenționate s-a încheiat Contractul de închiriere nr.13014/20.04.2015 cu Partidul Conservator și după fuziune Contractul de închiriere (preluare) nr.15627/R/13.06.2016 cu Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - ALDE – Filiala Județeană Vâlcea, cu o valabilitate de 5 ani, începând cu data semnării procesului verbal de predare-primire a spațiului, respectiv 23.04.2015; ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr.156/30.06.2020 perioada de valabilitate a închirierii a fost prelungită până la data de 31.12.2021, condiționat de menținerea calității de formațiune politică a partidului, fiind încheiat în acest sens act adițional la contract;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.44155/12.11.2021 prin care Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – ALDE – Filiala Județeană Vâlcea a solicitat prelungirea duratei contractului de închiriere, adresa nr.44155/R/08.12.2021, prin care ALDE a fost notificată pentru eliberarea spațiului și predarea acestuia și ca urmare a identificării unui alt spațiu ce ar putea fi pus la dispoziția partidului în schimbul spațiului "Clădire centru contoare termice – bl. 22", ALDE exprimându-și acordul pentru atribuirea noului spațiu prin adresa nr.50310/27.12.2021;

În temeiul prevederilor art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările

și completările ulterioare și ale art. 108 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi "pentru", 9 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea spațiului - "Spațiu cu altă destinație PT 22 Filipin", aparținând domeniului public al municipiului, în suprafață utilă de 25,40 mp (camerele 4 și 7), la care se adaugă cota parte indiviză de 5,35 mp din suprafața de folosință comună (suprafață totală de 30,75 mp), cu numărul de inventar DP09092 și valoarea de inventar 22.342 lei, situat în Calea lui Traian, PT 22 Filipin, identificat prin planul de situație Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – ALDE - Filiala Județeană Vâlcea, pentru sediul filialei, în schimbul spațiului - "Clădire centru contoare termice – bl. 22" în suprafață de 98,66 mp, situat la demisolul blocului 22 Decembrie, strada Mihai Viteazu.

(2) Atribuirea spațiului - "Spațiu cu altă destinație PT 22 Filipin", situat în Calea lui Traian, PT 22 Filipin se face până la data de 31.12.2022, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, condiționat de menținerea calității de formațiune politică a acestuia, cu plata unei chirii lunare în cuantum de 81 lei/lună, conform fișei de calcul - Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Contractul de închiriere a spațiului - "Spațiu cu altă destinație PT 22 Filipin", situat în Calea lui Traian, PT 22 Filipin se va încheia numai după predarea spațiului "Clădire centru contoare termice – bl. 22" în suprafață de 98,66 mp, situat la demisolul blocului 22 Decembrie, strada Mihai Viteazu.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Râmnicu Vâlcea, ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze contractul de închiriere pentru spațiul situat în Calea lui Traian, PT 22 Filipin.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – ALDE - Filiala Județeană Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeru AMZA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2022

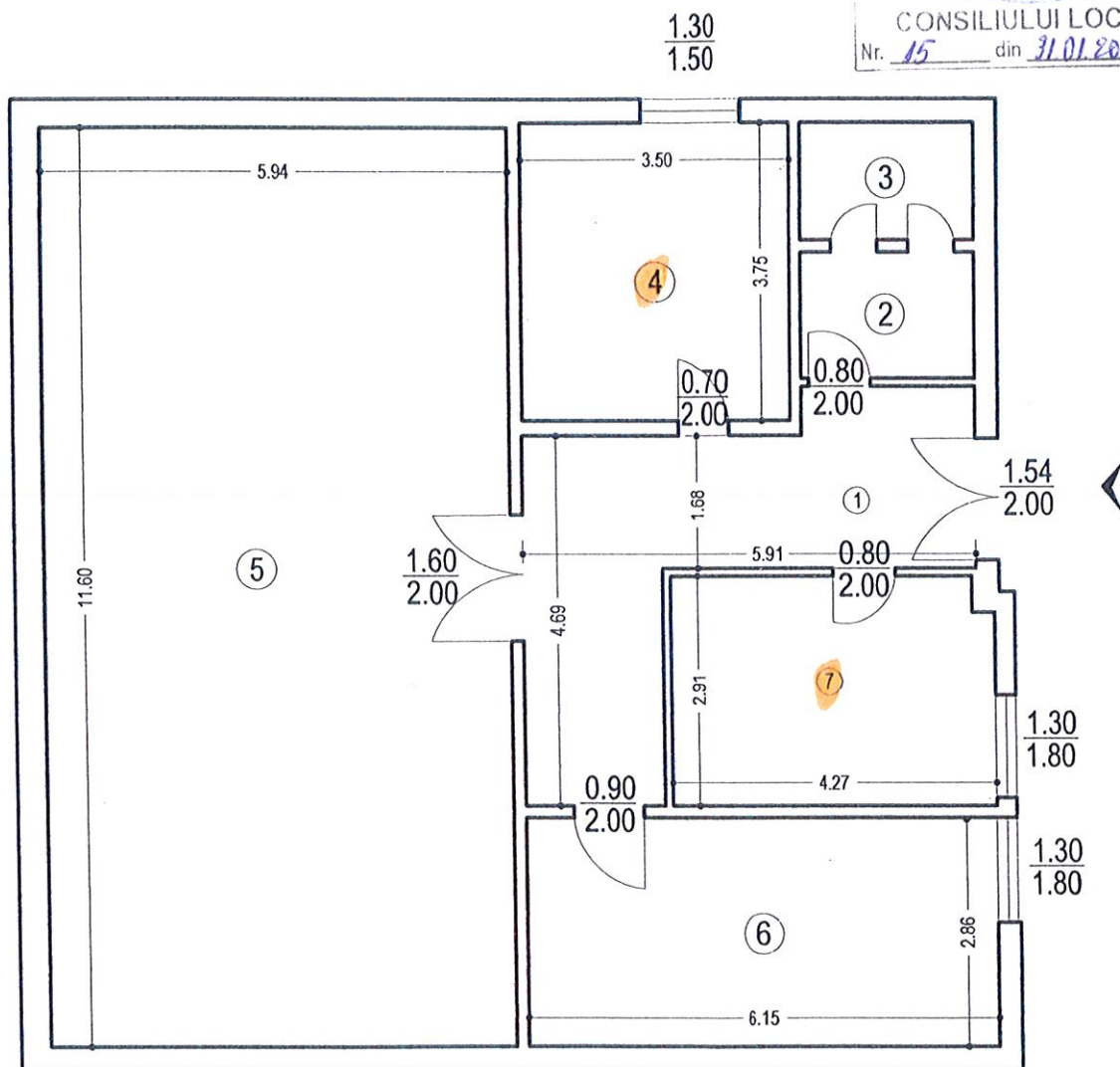
ANEXA NR 1

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa imobilului : Municipiul Ramnicu Valcea
	135.60 mp	Adresa imobilului : CALEA LUI TRAIAN



ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 15 din 31.01.2022



Președinte de ședință,

Secretar general.

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	Hol	16.68
2	Grup sanitar	3.58
3	Grup sanitar	3.33
4	Birou	13.12
5	Sala Instructaj	68.90
6	Birou	17.71
7	Birou	12.28

Suprafata utila	135.60
Total	135.60

EXECUTAT

Nume,prenume,semnatura	Data
Cristina ILIESCU	03.05.2017



FIȘA DE CALCUL
pentru stabilirea chiriei lunare pentru spațiul situat în Calea lui Traian, PT 22 Filipin

Nr.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața	Tarif conform HG 310/2007	Suma
crt.		mp	lei/mp	col.2 x col.3
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	25,40	0,84	21,34
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aliate direct sub acoperis			
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalație de apă, calal, electricitate sau numai de una ori uneia dintre ele			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materialele inferioare ca: paianta			
5.	TOTAL II (rândurile 1,2,3,4(1-2x3x4))			21,34
6.	Dependințele locuinței (bucătărie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, veranda, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiza)	5,35	0,34	1,82
7.	Alte dependențe ale locuinței: terasa acoperită, logia, boxa, pivnița, spalatorie, uscatorie			
8.	Suprafață garaje			
9.	Suprafață dotări speciale: piscină, saună, seră, crama și alte asemenea			
10.	Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural			
11.	Suprafața curțile și grădinile aferente suprafețelor locative			
12.	TOTAL III (rândurile 6,7,8,9,10,11)			1,82
13.	TOTAL IV (rândurile 5+12)			23,16
14.	Majorarea conform art.26. alin.2 din OG nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare, și conform zonelor stabilite prin HCL nr. 252/28.12.2006 (rând 13x 3,50)			81,04
15.	Venitul mediu net familie			
16.	Venitul mediu net pe membrii familie			
17.	Salariu mediu net pe economie			
18.	Se încadrează în prevederile art.31 alin.2 (15 -25% din venitul mediu net pe familie			
19.	TOTAL CHIRIE LUNARĂ LEI			81,00

Președinte de ședință,

Secretar general,