



HOTĂRÂREA NR. 121

pentru aprobarea depunerii Proiectului "Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ al Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea", inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 7 aprilie 2022, la care participă 18 consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 15864 din data de 06.04.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii Proiectului *Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ al Primăriei municipiului Râmnicu Vâlcea*, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect;

Văzând Raportul nr. 15865 din 06.04.2022 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în data de 30 martie 2022, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, a fost lansat apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, iar printre documentele obligatorii ce constituie anexe la cererea de finanțare, se regăsește și *Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului*, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect;

În temeiul prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă depunerea Proiectului "**Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ al Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea**", în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 1.110.480 euro (fără TVA), respectiv 5.466.559,89 lei (fără TVA), la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform prevederilor Ghidului Specific, 1 euro = 4,9227 lei.

Art.3. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea a tuturor cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico - economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art.4. Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul "**Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ al Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea**", inclusiv indicatorii proiectului se regăsesc în anexa la prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

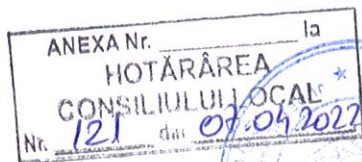
- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Eduard Nuică



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 07 aprilie 2022



Anexă la Hotărârea nr. /2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECT

Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ al Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea

Sediul administrativ al Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea este o construcție S+P+1etaj+Mansardă, edificată în anul 1912, modernizată în anul 1999.

Clădirea este cuprinsă în «Lista Monumentelor Istorice 2015 – Râmnicu Vâlcea», la poz. 255 (cod LMI VL-II-m-B-09621 – Str. General Praporgescu 14), anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, redactată de Institutul Național al Patrimoniului și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113bis din 15.II.2016

Sediul administrativ al Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea

1. Măsurile de reabilitare termică:

1. Soluții de intervenție la anvelopa clădirii (partea de construcții)

Deoarece clădirea analizată este înscrisă în «Lista Monumentelor Istorice 2015 – Râmnicu Vâlcea», potrivit prevederilor de la art. 8 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, ***cerințele stabilite în metodologie nu se aplică clădirilor și monumentelor protejate care fie fac parte din zone construite protejate, conform legii, fie au valoare arhitecturală sau istorică deosebită, cărora, dacă li s-ar aplica cerințele, li s-ar modifica în mod inacceptabil caracterul ori aspectul exterior.***

În acest context, soluțiile de modernizare energetică părăpuse vor avea în vedere doar reducerea consumurilor de energie ale clădirii, fără a afecta valoarea arhitecturală a acesteia.

Pe baza analizei termice și energetice efectuate au fost identificate următoarele soluții de modernizare energetică pentru creșterea performanței energetice a clădirii, respectiv pentru reducerea consumului de căldură pentru încălzire:

Pe baza analizei termice și energetice efectuate, cu respectarea prevederilor Legii nr. 372/2005, republicată, au fost identificate următoarele soluții de modernizare energetică pentru creșterea performanței energetice a clădirii, respectiv pentru reducerea consumului de căldură pentru încălzire:

S1 Termoizolarea suplimentară, la interior, a pereților exteriori de la nivelul subsolului și mansardei, cu un strat din material termoizolant (de ex. vată minerală bazaltică, ignifugată) de 10 cm grosime, montat pe fața interioară a pereților.

Clasa de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică în structură compactă pentru clădiri cu regim de înălțime $\leq P+11$ E este B - s2, d0.

Clasa de reacție la foc a materialului termoizolant pentru sistemele compozite de izolare termică cu strat de aer ventilat este A1 sau A2 - s1, d0.

S2 Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel

- Sporirea rezistenței termice a terasei peste valoarea minimă de 3,5 m²K/W prevăzută de reglementările tehnice. Stratul termoizolant poate fi alcătuit din:

- plăci de polistiren expandat de înaltă densitate, cu grosime de 15 cm, protejate cu o șapă din mortar de ciment armată, sau
- plăci de polistiren extrudat cu grosime de 15cm.

La exterior terasa se va proteja cu un strat hidroizolant alcătuit din cel puțin 2 membrane bituminoase multistrat, cea exterioară fiind cu ardeză.

Stratul termoizolant va „îmbraca” aticul și se petrece pe fațadele clădirii cu min 20 cm.

Sporirea rezistenței termice a planșeului spre mansardă/podul nelocuibil, cu un strat suplimentar din material termoizolant de 10 cm grosime. Se va monta material izolator și între câpriori, cu o grosime de 10 cm, care se va proteja cu gips carton. Stratul termoizolant poate fi alcătuit din:

- plăci de polistiren expandat de înaltă densitate, cu grosime de 10 cm, protejate cu o șapă din mortar de ciment armată, sau
- plăci de polistiren extrudat cu grosime de 10cm.
- plăci de vată minerală ignifugată cu grosime de 10 cm, barieră de vapori și protejată cu gips-carton

S3 Refacerea pardoselii subsolului existente prin dezafectarea integrală a pardoselii existente și realizarea unei noi după aplicarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm, peste care se va monta pardoseala din lemn.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare energetică a clădirilor existente îl constituie reducerea consumurilor de energie pentru încălzirea spațiilor interioare în condițiile asigurării și menținerii condițiilor de microclimat confortabil în acestea.

S4 Termoizolarea planșeului peste subsol (intradosul pardoselii parterului) cu un strat suplimentar din material termoizolant de 6 cm grosime.

S5 Prevederea de rulouri/jaluzele interioare la ferestre, ca sistem de umbrire

Soluții de intervenție la instalațiile clădirii

a) Instalația de încălzire și apa caldă de consum:

1. Înlocuirea/repararea, respectiv izolarea conductelor de distribuție. Măsura duce la reducerea fluxului de căldură disipat prin pereții conductelor, obținându-se astfel reducerea pierderilor de căldură și creșterea eficienței energetice a sistemului de transport a agentului termic. De asemenea, se propune înlocuirea corpurilor de încălzire vechi cu ventiloconvectoare/radiatoare eficiente energetic, igienice (fără lamele sau aripioare), dotate cu vane termostactice.

2. Montarea de armături de reglaj termo-hidraulic la baza coloanelor, precum și montarea robinetelor termostatare pe radiatoare pentru reglarea agentului termic în acestea. Măsura are un rol foarte important în funcționarea instalației de încălzire pe ansamblu. Reducerea consumului de energie se face resimțită prin influența directă în cazul variațiilor de presiune din instalație cât și a nivelului pompelor de circulație, și în plus are ca efect reducerea zgomotelor din instalație.

b) Instalația de iluminat:

Intervenții asupra instalației de iluminat, în principal prin înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente cu corpuri de iluminat cu consum de energie redus (corpuri de iluminat de tip LED).

c) Instalația de ventilație:

Având în vedere destinația clădirii, se recomandă, pentru ventilația corespunzătoare a birourilor, prevederea unui sistem de ventilație descentralizat, cu recuperare de căldură, alcătuit din cel puțin 2 ventilatoare amplasate în fiecare birou, cu recuperarea căldurii din aerul evacuat; eficiența medie anuală a acestora este de peste 75% de recuperare a căldurii și au nivel de zgomot redus. Cu acest sistem, aerul ventilat și curat este introdus frecvent în încăperea, fără a fi nevoie de deschiderea geamului. Ventilatoarele sunt ascunse complet în perete, în general într-o gaură cu diametrul de 170mm, la interior fiind vizibil doar capacul grilei de ventilație; nu au trasee de tubulatură, iar consumul de energie este mic.

d) Utilizarea surselor regenerabile de energie - utilizarea panourilor solar electrice pentru acoperirea a min. 20% din consumul anual de energie electrică pentru iluminat, precum și pentru alimentarea cu energie electrică a sistemului de ventilație mecanică. Implementarea unui sistem local de producere sau de înmagazinare a energiei electrice, reprezintă o soluție tehnico-

economica viabilă pe termen mediu și lung care va conduce la diminuarea consumului de energie electrică de tip convenabil;

e) optimizarea funcționării instalației de căldură, iluminat și ventilație cu sistem BEMS. monitorizare și control a nevoilor energetice ale clădirii. Pe lângă managementul energiei, sistemul poate controla și monitoriza o mare varietate de alte aspecte ale clădirii, precum încălzirea, ventilația și aerul condiționat (HVAC), iluminatul sau măsurile de securitate

Pentru implementarea măsurilor de mai sus, se propune realizarea a 2 pachete de măsuri, după cum urmează:

PS1-Pachetul de măsuri realizat prin cuplarea soluțiilor S1, S2, S3, S4 și S5 - realizarea de lucrări specifice la elementele de anvelopă ale clădirii, respectiv izolarea, la exterior, a pereților exteriori, termoizolarea terasei, înlocuirea ferestrelor/ușilor exterioare.

PS2-Pachetul de măsuri realizat prin cuplarea PS1 cu soluțiile de la pct 8.2, respectiv izolarea, la exterior, a pereților exteriori, termoizolarea terasei, înlocuirea ferestrelor/ușilor exterioare, intervenții la instalația de încălzire și apă caldă din subsol, înlocuirea sistemului de iluminat incandescent/fluorescent aferent părților comune, cu corpuri de iluminat cu consum de energie redus și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru iluminat

Pe lângă soluțiile propuse, trebuie avute în vedere necesitatea realizării unor lucrări conexe, precum:

- repararea trotuarelor cu pante corespunzătoare pentru a reduce infiltrația apelor meteorice la nivelul fundației clădirii.
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, inclusiv a suprafețelor pereților după montarea sistemului de ventilație cu recuperare de căldură.
- lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericole de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii, inclusiv de refacere în zonele de intervenție – tencuiala degradată, cazută de pe fațadă și eventual întărirea zidăriei în cazul în care se consideră necesară, ce trebuie realizate înainte de aplicarea sistemului de termoizolare;
- repararea terasei, respectiv repararea/înlocuirea șarpantei și a învelitorii după termoizolarea planseului peste ultimul nivel;
- repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice;
- lucrări de montare/modernizare a instalațiilor electrice

2. Consumurile energetice ale clădirii:

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator (exemplu)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Scăderea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/m2/an]	270,06	132,50	137,56	50,94%
Scăderea consumului de energie primară totală [kWh/m2/an]	368,16	227,97	140,18	38,08%
Scăderea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale [kWh/m2/an]	368,16	201,25	166,91	45,34%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile [kWh/an]	0,00	26,72	26,72	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră [echivalent kg CO2/m2 an]	76,05	40,44	35,61	46,83%

Director adj.DDL,
Mirela Turcu

Şef Serviciu DMP,
Laura Ciurcu

