



## HOTĂRÂREA NR. 112

**pentru aprobarea depunerii Proiectului Lucrări de reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.4 , inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 martie 2022, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 14123 din data de 29.03.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "Lucrări de reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.4", inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect;

Văzând Raportul nr. 14131 din 29.03.2022 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în data de 30 martie 2022, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, va fi lansat apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, iar printre documentele obligatorii ce constituie anexele la cererea de finanțare, se regăsește și *Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului*, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect;

În temeiul prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2 Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă depunerea Proiectului **Lucrări de reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.4**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

**Art.2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 3.510.900,00 euro (fără TVA), respectiv 17.283.107,43 lei (fără TVA), la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform prevederilor Ghidului Specific, 1 euro = 4,9227 lei.

**Art.3.** Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea a tuturor cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico - economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

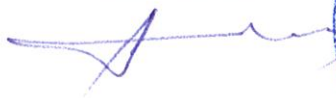
**Art.4.** Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul Lucrări de reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.4, inclusiv indicatorii proiectului se regăsesc în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Valeru AMZA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 martie 2022

**DENUMIREA PROIECTULUI:**  
**LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE**  
**SCOALA GIMNAZIALA NR. 4**

**1. DATE GENERALE:**

**Denumirea obiectivului de investitii:** LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 4";

**Amplasament:** Localitatea Ramnicu Valcea, Strada Calea lui Traian nr 97, Judetul Valcea;

**ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE:** MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;

**ORDONATOR SECUNDAR DE CREDITE:** MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;

**Beneficiarul Investitiei:** MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;

**Proiectant general:** SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr 5, Braila;

**Proiectant de specialitate:** SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila.

## 2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

### 2.1. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

#### A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:

Construcțiile localizate în Strada Calea lui Traian nr. 97, din Municipiul Ramnicu Valcea, fiind încadrata din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

##### Categoria de importanta

Imobilul cu destinația de unitate de invatamant, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

##### Clasa de importanta

Imobilul C1 - Scoala, se încadrează în „clasa II de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013 respectiv în „Construcții de importanță deosebită”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_i = 1,2$ .

Imobilul C2 - Magazie, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013 respectiv în „Construcții de importanță normală”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_i = 1,0$ .

#### B. PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:

- Perioada de proiectare a clădirii C1-Scoala: 1960.
- Perioada de executie a clădirii C1- Scoala: 1961.
- Perioada de proiectare a clădirii C1- Magazie: 1960.
- Perioada de executie a clădirii C2-Magazie: 1960.

#### C. DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

##### 1. CORP C1 - SCOALA

- Regimul de înălțime: P+E+M;
- Suprafața construită: 1273 m<sup>2</sup>;
- Suprafața construită desfășurată: 3735 m<sup>2</sup>;
- Tâmplăria: din P.V.C. cu G.T.;
- Tip acoperiș: Acoperis tip sarpanta;

##### 2. CORP C2 - MAGAZIE

- Regimul de înălțime: P;

- Suprafața construită: 52 m<sup>2</sup>;
- Suprafața construită desfășurată: 52 m<sup>2</sup>;
- Tâmplăria: din P.V.C. cu G.T.;
- Tip acoperiș: Acoperis tip sarpanta;

#### D. DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR

- Destinația principală: unitate de invatamant;
- Destinația încăperilor: Sali de clasa, laboratoare, cabinete, spatii de depozitare, grupuri sanitare, etc;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Coridoare, Holuri;
- Asigurarea circulației pe verticală: Casa Scarii.

### 2.2. DESCRIEREA SOLUȚIEI TEHNICE

#### A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

##### **I. Solutie recomandata de Expertul Tehnic: Expertul Tehnic propune masurile propuse in Scenariul 1 (Cu aplicarea Variantei maximele din proiect).**

- Consolidarea spaletilor longitudinali perimetrali exteriori cu un strat de beton armat torcretat C20/25 cu grosimea de 8 cm, dispus pe fata exterioara a peretilor.
- Consolidarea spaletilor transversali perimetrali exteriori cu un strat de beton armat torcretat C20/25 cu grosimea de 8 cm, dispus pe fata exterioara a peretilor.
- Desfacerea in totalitate a hidroizolatiei existente, si refacerea hidroizolatiei care sa asigure impermeabilitatea la nivelul fundatiilor;
- Dupa refacerea hidroizolatiei la soclu, se va prevedea un polistiren extrudat apoi o tencuiala decorativa impermeabila;
- Refacerea trotuarelor existente;
- Realizarea rostului dintre fundatie si trotuar cu un cordon de bitum;
- Ignifugarea sarpantei si a tuturor elementelor din lemn;

##### **II. Solutie recomandata de Auditorul Energetic: Auditorul Energetic propun masurile propuse in Scenariul 1 (Cu aplicarea Solutiei 3.1 pentru izolarea planseului peste ultimul nivel).**

**Solutia 1 (S1)** – Sporirea rezistentei termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m<sup>2</sup>K/W prin placarea peretilor exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime.

**Solutia 2 (S2)** – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade cu tamplarie termoizolanta din PVC pentacameral cu geam dublu.

**Solutia 3 (S3.1)** – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a terasei/podului peste valoarea minima de 4.5 m<sup>2</sup>K/W. Prin aplicarea solutiei de termoizolare a podului in varianta

cu varianta cu vata minerala de sticla de 30 cm grosime se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii si se reduc pierderile de energie.

**Solutia 4 (S4)** – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a placii peste pamant+subsol peste valoarea de 2.5 m<sup>2</sup>K/W, prin placarea placii cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime.

#### **b) Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (I1)**

Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire prin intermediul unui puffer – stocator cu doua serpentine si automatizarea aferenta. Schimbarea, eventual, a tabloului si chiar a bransamentului electric pentru a suporta si suplimentul de putere datorat instalarii pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe incalzirea clasica. Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor

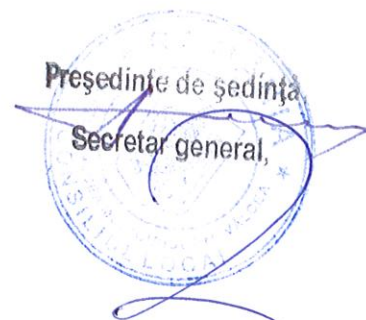
### **III. Lucrari pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate**

- Lucrari de inchidere a Casei scarii nr. 3 si realizarea a cate doua glaswand-uri pe fiecare nivel, care sa separe coridorul central, avand in vedere ca este depasita lungimea maxima a caii de evacuare;
- Se vor monta 58 de panouri solare avand puterea de 250W fiecare. Suprafata panoului este de 1,65mp. Puterea inverter sinus pur este de 14,5kW. Bateriile solare sunt de 12V si 200A si pot stoca minim 20kWh;
- Se va monta un grup electrogen va fi de 40kVA (32kW). Combustibilul utilizat este motorina, capacitatea rezervorului fiind de 100 litri;
- Se va monta o instalatie de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;
- Apa calda va fi preparata prin intermediul unui boiler trivalent cu volumul de 1000 litri amplasat in cladirea Anexa in camera tehnica si a 4 panouri solare cu 25 tuburi vidate fiecare, amplasate pe acoperisul cladirii;
- Se va realiza o instalatie de limitare și stingere a incendiilor cu hidranți exteriori si interior;
- Se va monta o rezerva de apa pentru stingerea incendiilor;

- S-a prevăzut un grup de pompare format dintr-o pompa activa  $Q= 54\text{mc/h}$ ,  $H= 55\text{mCA}$ , o pompa de rezerva  $Q= 54\text{mc/h}$ ,  $H= 55\text{mCA}$  si o pompa pilot  $Q= 2.5\text{mc/h}$ ,  $H= 60\text{mCA}$ ;
- Se va executa o o instalație de incalzire/racire cu corpuri statice, ventiloconvectoare casetate (600x600 montate in tavanul fals) cu puteri pe racire intre 1,5kW si 3kW si puteri pe incalzire intre 2,5kW si 4kW. Ventiloconvectoarele vor fi echipate cu robinet pe conducta de tur si robinet pe conducta de retur;
- Prepararea agentului termic pentru incalzire se realizeaza prin intermediul a doua pompe de caldura aer-apa, avand puterea de 45kW fiecare;
- Desfacerea tavanului din gips-carton de la mansarda si montarea unui cu o rezistenta la foc de 60 min.
- Montarea a doua stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere de 25kW), cu două puncte de încărcare/stație;
- Se va monta un Sistem BMS care va aduna informații de la toate tablourile electrice si va supraveghea buna functionare a acestora. In caz de avarii, sistemul va opri alimentarea cu energie electrica pana la remedierea problemelor.

Sistemul BMS va aduna informații de la toți senzorii de temperatură și va coordona un flux de energie termică prin intermediul sistemului de contacte și electrovalve astfel încât sa se obțină parametrii doriți în toate zonele clădirii. Pentru evitarea inundatiilor si pentru intreruperea alimentarii cu apa, in fiecare incapere in care sunt montate obiecte sanitare vor fi amplasati senzori de inundatie. In cazul in senzorul de inundatie, amplasat la nivelul pardoselii detecteaza apa, sistemul BMS va intrerupe alimentarea cu apa rece si apa calda si va declanșa alarma. Sistemul BMS va fi conetat la corpurile de iluminat prevazute cu senzor de prezenta/miscare si va asigura pornirea si oprirea corpurilor de iluminat in functie de prezenta persoanelor in zonele respective. Astfel se va putea face o economie de energie electrica.

Proiectant,  
**SC BIA CONSPROIECT SRL**  
 ing. Agrigoroae Dorin



Scoala Gimnaziala 4 - Corp Scoala,  
Str. Calea lui Traian nr. 97, Ramnicu Valcea, judet Valcea

ANEXA Nr. 1a  
HOTĂRÂREA  
CONSILIULUI LOCAL  
Nr. 112 din 31.03.2022

## ANEXA

|                                                                           | Valoare la inceputul<br>implementarii proiectului | Valoare la<br>finalul<br>implementarii<br>proiectului | Scadere<br>procentuala |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Consumul anual specific de energie primară<br>(kWh/an)                    | 303.46                                            | 180,58                                                | 59,80%                 |
| Consumul anual specific de energie finala<br>pentru incalzire (kWh/mp.an) | 234.95                                            | 91.05                                                 | 61.25%                 |
| Emisiile specifice de CO2 (kQ/mp.an)                                      | 72.14                                             | 31,46                                                 | 56,39%                 |

Intocmit,  
Ing. Ciprian DRAGUSIN

