



HOTĂRÂREA NR.171
privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U –
Construire ansamblu locuințe colective,
strada Ostroveni nr.29, mun. Rm. Vâlcea", inițiator SC Sidonia SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2022, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.23493 din data de 24.05.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U. – Construire ansamblu locuințe colective, strada Ostroveni nr.29, mun. Rm. Vâlcea", inițiator SC Sidonia SRL;

Văzând Raportul nr.23494 din 24.05.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.91 din 15.12.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.150 din 18.05.2022 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1760/39.147 din 26.10.2021;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 8 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z și R.L.U. – Construire ansamblu locuințe colective, strada Ostroveni nr.29, mun. Rm. Vâlcea", inițiator SC Sidonia SRL, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "P.U.Z și R.L.U. – Construire ansamblu locuințe colective, strada Ostroveni nr.29, mun. Rm. Vâlcea", inițiator SC Sidonia SRL, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "P.U.Z și R.L.U.– Construire ansamblu locuințe colective, strada Ostroveni nr.29, mun. Rm. Vâlcea", inițiator SC Sidonia SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 22718 din 19.05.2022, întocmit de către proiectant Arhinet Plus SRL, prin arhitect Cristinel Vlad, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Eduard NUICĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 mai 2022

RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE

1. DATE GENERALE

1.1 DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRARI:

1.1.1 DENUMIREA LUCRARI:

CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE

Amplasament: str. Ostroveni nr. 29, Ramnicu Valcea, Judet Valcea.

BENEFICIAR

SC SIDONIA SRL

Str. Topolog nr. 58, Rm. Valcea, jud. Valcea

1.1.2 PROIECTANT GENERAL

ARHINET PLUS SRL

Judetul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Carol nr. 22, parter, ap.2

Numar proiect 2143/2021



1.2 OBIECTUL LUCRARI, DOMENIUL DE APLICARE:

SC SIDONIA SRL, in calitate de beneficiar, doreste construirea unui ansamblu rezidential format din 4 imobile D+P+2E+M.

Primaria a emis un certificat de urbanism nr 1760 / 39147 din 26.10.2021, prin care se solicita, in vederea autorizarii, intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pe un teren de 2061,00 mp.

S-a obtinut avizul de initiere, al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanismului a municipiului Ramnicu Valcea.

2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE:

2.1.1 Identificarea partilor interesate:

La nord – proprietati particulare – CAD 54540

La sud – proprietati particulare – CAD 37210 (proprietar Giuran Emil)

La est – proprietati particulare – CAD 59337 (proprietar Nicu Viorica) si 53239 (proprietar Padureanu Dan Constantin).

La vest – domeniu public – strada Ostroveni

2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate

Afisarea anuntului de intentie la amplasament:

Pe amplasament s-a amplasat un panou publicitar, conform anexei la Regulamentul local de publicitate, care prezinta intentia de PUZ, datele de identificare ale initiatorului si elaboratorului PUZ, precum si adresele unde pot fi transmise observatii si recomandari de catre publicul interesat.

Correspondenta s-a purtat prin intermediul Directiei de urbanism din cadrul Primariei Ramnicu Valcea si a fost redirectionata catre proiectantul general (SC ARHINET PLUS SRL).

Anunturi in presa locala:

S-a considerat ca anunturile in presa, privind obtinerea avizului de mediu, publicate in ziarul "Impact Real" din 09 februarie 2022, din 14-20 februarie 2022, din 10 martie 2022 si din 21 martie 2022, reprezinta tot o forma de consultare a publicului.

O alta modalitate folosita pentru informarea publicului interesat, a fost solicitarea adresata Primariei, de a posta pe site-ul sau propunerea de PUZ, respectiv, memoriu justificativ, plansa situatia existenta, plansa de reglementari, plansa de mobilare urbanistica.

2.2 DETALII PRIVIND TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE:**2.2.1 Datele si locurile intalnirilor:**

Nu s-au organizat intalniri directe cu cetatenii din cauza starilor de urgenta si de alerta decretate in tara.

2.2.2 Continutul, datele de transmitere:

La adresele trimise catre vecinii afectati au fost anexate:

- PUZ-03 – Planșa reglementari urbanistice;
- Memoriu studio de insorire;
- PUZ-06 – Plan de situatie / Studiu de insorire;
- PUZ-06.1 – Sectiunea A-A / Studiu de insorire.

2.2.3 Proprietarii care au primit notificari:

Beneficiarul a notificat urmatoarii vecini prin panoul de intentie amplasat pe teren

Nr crt	Vecini	Adresa
1	CAD 59337	Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, jud. Valcea
2	CAD 37210	Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, jud. Valcea
3	CAD 53239	Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, jud. Valcea

2.2.4 Proprietarii care au participat la procesul de consultare si informare:

In urma afisarii anuntului de intentie, in data de **05.01.2022** s-au inregistrat la Primaria Municipiului Ramnicu Valcea sesizari din partea vecinilor direct afectati, atasate prezentului raport:

Nr crt	Vecini	Adresa
1	CAD 59337 – Nicu Viorica	Ramnicu Valcea, str. Mihai Eminescu nr. 47, bl. C13,, jud. Valcea
2	CAD 37210 – Giuran Emil	Ramnicu Valcea, str. Ostroveni nr. 29A, jud. Valcea
3	CAD 53239 – Padureanu Dan Constantin	Ramnicu Valcea, str. G-ral Magherui nr. 14, jud. Valcea

S-au inregistrat la Primaria Municipiului Ramnicu Valcea, sesizari din partea vecinilor direct afectat dupa cum urmeaza:

Vecini	Data inregistrarii	Adresa:
CAD 59337 – Nicu Viorica	18.01.2022	Ramnicu Valcea, str. Mihai Eminescu nr. 47, bl. C13,, jud. Valcea
CAD 37210 – Giuran Emil	20.01.2022	Ramnicu Valcea, str. Ostroveni nr. 29A, jud. Valcea

Primaria a intermediat procesul de consultare si informare.

In urma sesizarilor Primaria Municipiului Ramnicu Valcea a trimis adresa cu nr. 2353/19.01.2022 pentru Nicu Viorica si adresa cu nr. 2517R/27.01.2022 cu Giuran Emil atasate prezentului raport.

S-a raspuns din partea proiectantului cu adresa nr. 2967/ 25.01.2022, respectiv cu adresa cu nr. 43372/02.02.2022.

In urma informarii fizice directe de catre beneficiar a vecinului Padureanu Dan Constantin in data de 27.04.2022, nu s-au inregistrat sesizari.

1. REZUMATUL PROBLEMELOR, OBSERVATIILOR, REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC

1.1 Probleme, observatii, rezerve

Observatiile formulate de catre vecini au fost inregistrate si sunt anexate acestui raport de informare si consultare a publicului.

Se considera ca persoanele care nu si-au formulat in scris opinia, sunt de acord cu propunerea din PUZ.

Pana la data intocmirii raportului nu au fost alte sesizari.

1.2 PRELUAREA OBSERVATIILOR SI REZERVEI

Intocmitorul, respectiv SC ARHINET PLUS SRL, a preluat observatiile persoanelor informate si le-a inclus in documentatia de urbanism.

Documentatiei initiale i-a fost anexat studiul de insorire (piese desenate si scrise) drept completare si raspuns la sesizarea persoanei afectate (Giuran Emil).



Arh. Cristinel VLAD

