



HOTĂRÂREA NR.233

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu

"Locuință unifamilială P+1E+2Er, cu spații pentru farmacie și cabinet medical la parter și împrejmuire parțială – strada Ion Referendaru nr.2A, Râmnicu Vâlcea", inițiator Drăghici Silviu-Ionuț

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2022, la care participă 18 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.31814 din data de 21.07.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Locuință unifamilială P+1E+2Er, cu spații pentru farmacie și cabinet medical la parter și împrejmuire parțială – strada Ion Referendaru nr.2A, Râmnicu Vâlcea", inițiator Drăghici Silviu-Ionuț;

Văzând Raportul nr.31816 din data de 21.07.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.6 din 16.02.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.128 din 07.12.2021 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1039/22997 din 21.07.2020, pentru care s-a prelungit valabilitatea până la 21.07.2022;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Locuință unifamilială P+1E+2Er, cu spații pentru farmacie și cabinet medical la parter și împrejmuire parțială – strada Ion Referendaru nr.2A, Râmnicu Vâlcea", inițiator Drăghici Silviu-Ionuț, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Detaliu "Locuință unifamilială P+1E+2Er, cu spații pentru farmacie și cabinet medical la parter și împrejmuire parțială – strada Ion Referendaru nr.2A, Râmnicu Vâlcea", inițiator Drăghici Silviu-Ionuț, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Locuință unifamilială P+1E+2Er, cu spații pentru farmacie și cabinet medical la parter și împrejmuire parțială – strada Ion Referendaru nr.2A, Râmnicu Vâlcea", inițiator Drăghici Silviu-Ionuț, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(5) Raportul informării și consultării publicului nr.31250 din 18.07.2022, întocmit de BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ – ARH. CRĂPĂTUREANU CAMELIA – respectiv arh. Camelia Crăpătureanu, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina-Florentina DOBRETE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 iulie 2022

ANEXA Nr. 1a
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 233 din 28.07.2022

CONSILIU
din



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ARH. CRĂPĂTUREANU CAMELIA

31250 18.07.2022
rap. inf. public

RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului în etapa premergătoare avizării și aprobării Planului Urbanistic de Detaliu ,, - **PUD LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+2ER, CU SPATII PENTRU FARMACIE SI CABINET MEDICAL LA PARTER SI IMPREJMUIRE PARTIALA**, str. Ion Referendaru, nr.2A, Rm. Valcea, Jud.

Valcea ”

27.12.2021

În conformitate cu articolului 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicată și completată , precum și prevederile Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Rm. Vâlcea prin HCL nr. 96 din 31.03.2011, elaborat în temeiul Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului , nr. 2701/2010, Planul Urbanistic de Detaliu “**LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+2ER, CU SPATII PENTRU FARMACIE SI CABINET MEDICAL LA PARTER SI IMPREJMUIRE PARTIALA**, str. Ion Referendaru, nr.2A, Rm. Valcea, Jud. Valcea”, a parcurs etapa de informare și consultare a publicului.

Denumirea documentației : **LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+2ER, CU SPATII PENTRU FARMACIE SI CABINET MEDICAL LA PARTER SI IMPREJMUIRE PARTIALA**, str. Ion Referendaru, nr.2A, Rm. Valcea, Jud. Valcea

Certificat de urbanism : Nr. 1039/22997 din 21.07.2020
Beneficiar : Draghici Silviu-Ionut
Adresa : strada Ion Referendaru , nr. 2A, Rm. Valcea
Proiectant General : B.I.A. – arh. Crăpătureanu Camelia
Responsabil cu informarea publicului - arh. Altan-Crapătureanu Camelia

CRĂPĂTUREANU CAMELIA- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Str. Dacia, Nr. 8, Sc. B, Etaj P, Ap. 1, Râmnicu Valcea, Jud. Valcea

Cod de înregistrare fiscal (C.I.F.)- 41859296

Tel. 0742064793 ,

E-mail: camelia_crapatureanu@yahoo.ro



Anunț public: În conformitate cu prevederile Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Rm. Vâlcea, Județ Vâlcea, elaborat în temeiul Ordinului MDRT nr. 2701/2010, publicul a fost înștiințat de propunerea finală a PUD-LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+2ER, CU SPATII PENTRU FARMACIE SI CABINET MEDICAL LA PARTER SI IMPREJMUIRE PARTIALA, str. Ion Referendaru, nr.2A, Rm. Valcea, Jud. Valcea " prin intermediul a doua anunturi publice, in ziare locale: in „Vocea Valcii” si in „Ziarul de Valcea”, anunturi ce au aparut pe data de 28.04.2021.

Documentatia a fost publicata pe site-ul Primariei Municipiului Rm. Vâlcea pe data de 23.02.2021 si la avizierul Institutiei, tot pe data de 23.02.2021.

Tot în procedura de publicitate au fost notificați toți vecinii amplasamentului studiat prin scrisori recomandate :

- Strada Eroilor : nr. 9 – Nr. Cad. 52233- Cochintele Gheorghe si Cochintele Maria- In urma scrisorii, s-a semnat Declaratia autentificata notarial cu nr. 321, din data 06.05.2021, atasata prezentei documentatii;
- Nr. Cad. 37213– Tircol Emilian-Sorin si Tircol Mariana- In urma scrisorii, s-a semnat Declaratia autentificata notarial cu nr. 315, din data 29.04.2021, atasata prezentei documentatii;

A fost amplasat la adresa obiectivului Panou publicitar - anexă la Regulamentul Local de Publicitate ;

Opinii / sugestii/contestatii : În perioada înscrisă în anunț și în notificări 28.04.2021 – 19.05.2021, la Departamentul de Urbanism al Primariei Municipiului Rm. Valcea a fost depusă sesizarea cu nr. 18996 din 19.05.2021, cu observații si obiectii de catre proprietarii apartamentelor din blocul A18/I, sesizare anexata prezentei documentatii.

CRĂPĂTUREANU CAMELIA- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Str. Dacia, Nr. 8, Sc. B, Etaj P, Ap. 1, Ramnicu Valcea, Jud. Valcea

Cod de inregistrare fiscal (C.I.F.)- 41859296

Tel. 0742064793 ,

E-mail: camelia_crapatureanu@yahoo.ro



Punctul de vedere al Sefului de Proiect a fost comunicat in raspunsul trimis catre Primaria Municipiului Rm. Valcea, Departamentul de Urbanism, in data de 02.06.2021. Raspunsul este anexat prezentei documentatii, alaturi de sesizare. Pana la data intocmirii prezentului Raport, 27.12.2021, dupa formularea si trimiterea raspunsului dat de Seful de Proiect, nu s-au inregistrat alte observatii sau sesizari.

Totodata documentatia a fost supusa analizei Comisiei Tehnice de Urbanism , obtinandu-se AVIZ-ul Favorabil nr.06/2021. Conditile si recomandarile din Aviz (amplasarea unui trotuar pietonal intre strada si proprietate; imbunatatirea fatadelor si suplimentarea cu un loc de parcare) au fost implementate in proiect. Documentatia modificata se depune spre aprobare la Primăria Mun. Rm. Vâlcea odata cu prezentul Raport de Publicitate.

Se anexeaza toate documentele care au stat la baza corespondenței publicitare.

Întocmit ,
Sef proiect arh. Camelia Altan-Crapatureanu

27.12.2021



CRĂPĂTUREANU CAMELIA- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Str. Dacia, Nr. 8, Sc. B, Etaj P, Ap. 1, Ramnicu Valcea, Jud. Valcea

Cod de inregistrare fiscal (C.I.F.)- 41859296

Tel. 0742064793 ,

E-mail: camelia_crapatureanu@yahoo.ro