



HOTĂRÂREA NR.19

privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z. și R.L.U. – Parcelare teren
"Schitu Troianu" nr.14D, mun. Rm. Vâlcea, inițiator SC TRANS-AUTORO SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2022, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.2796 din data de 21.01.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z. și R.L.U. – Parcelare teren "Schitu Troianu" nr.14D, mun. Rm. Vâlcea, inițiator SC TRANS-AUTORO SRL;

Văzând Raportul nr.2799 din data de 21.01.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.70 din 14.09.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.135 din 14.01.2022 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.575/11.577 din 28.04.2020 a cărui valabilitate a fost prelungită;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z. și R.L.U. – Parcelare teren "Schitu Troianu" nr.14D, mun. Rm. Vâlcea, inițiator SC TRANS-AUTORO SRL, cu respectarea următoarei condiții:

- construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "P.U.Z. și R.L.U. – Parcelare teren "Schitu Troianu" nr.14D, mun. Rm. Vâlcea, inițiator SC TRANS-AUTORO SRL, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "P.U.Z. și R.L.U. – Parcelare teren "Schitu Troianu" nr.14D, mun. Rm. Vâlcea, inițiator SC TRANS-AUTORO SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.1473 din 13.01.2022, întocmit de către proiectant Biroul Individual de Arhitectură Rădulescu Dorin, prin arhitect Dorin Rădulescu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeru AMZA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2022

1473 din 13.01.2022
Rap. huf si cons public

RAPORT,
privind informarea si consultarea publicului
al elaboratorului de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) –
PARCELARE TEREN
Strada SCHITU TROIANU , nr 14D, mun Rm. Vâlcea

Beneficiar
SC TRANSAUTORO SRL
Strada Ostroveni , nr. 7, mun. Rm.-Valcea



Proiectant
arhitect Dorin Radulescu-urbanist cu drept de semnatura RUR;

Documentatia de urbanism PUZ –**PARCELARE TEREN** a fost elaborata la comanda SC TRANSAUTO RO SRL , mun. Rm. Valcea , jud Valcea, ca urmare a solicitarii din Certificatul de urbanism nr. 575/11577 din 23 04 2020, prelungit , emis de primaria Municipiului Rm.Valcea.

Primaria mun Rm.Valcea impune prin Certificatul de Urbanism realizarea unui PUZ privind lotizarea unei suprafete de teren , , proprietatea SC TRANSAUTORO SRL , in suprafata de cca 16,30ha, in zona SCHITUL TROIANU , in municipiul Rm.Valcea, su acces din strada Schitul Troianu.

Parcela studiată prin PUZ face parte din zona rezidentiala a municipiului Rm.-Valcea, in frontul al II lea de la Vest al bulevardului Calea lui Traian, pe dealul Petrisor, zona cu functiunea de teren agricol,-livezi, pasuni , prezervat pentru dezvoltarea unor functiuni rezidentiale.

S-a urmarit realizarea unor loturi pt.locuinte individuale, conform normelor urbanistice de amplasare a constructiilor de locuinte –servicii, cu regim mic de inaltime , cu acces dintr-un carosabil amplsat central , cu acces din strada Schitu Troianu carosabil cu prospect de 9,00m - 1,50m latime trotuare si 6,00m latime carosabil.

-nu se aduc modificari indicatorilor urbanistici aprobati: POT, CUT, regim maxim de inaltime, aliniamente, retrageri fata de limitele de proprietate, etc.

-sunt asigurate:

- relatiile de circulatie pietonale si carosabile , asigurarea acceselor autoutilitarelor de urgente si salubritate , a spatiilor de parcare si a spatiilor verzi, a platformelor gospodaresti, echiparea cu retele pentru alimentarea cu energie electrica, apa potabila, canalizare,

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism sunt prevazute etapele de elaborare conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ – GM 010/2000.

Documentatia de urbanism in cursul elaborarii a parcurs etapele de avizare obtinand toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism ;

Conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat cu HCL nr.96/2011, a parcurs etapele privind consultarea populatiei si implicarea publicului .

Procedura de implicare a publicului in planul urbanistic zonal a demarat odata cu solicitarea facuta catre primaria mun Rm. Valcea pentru postarea pe site-ul primariei www.primariavl.ro incepand cu data solicitarii Analizei Doc in vederea emiterii Aizului CTUAT , continuata pana in data prezentului material , prin amplasarea la loc vizibil, pe panoul din holul primariei mun. Rm. Valcea , amplasarea pe pe amplasament (parcela studiata) a **panoului publicitar** cuprinzand datele necesare informarii, inclusiv planul de reglementari urbanistice, atasat in fotocopie;

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR
PRELIMINARE**

PUZ- PARCELARE TEREN ,
, str. Chitu Troianu, Rm-Valcea

Initiator

SC TRANSAUTO RO SRL
sat Racoviata , com Budesti, jud Valcea
Str. Ostroveni nr.7, mun. Rm. Valcea

Intocmitor- B.I.A. RADULESCU DORIN

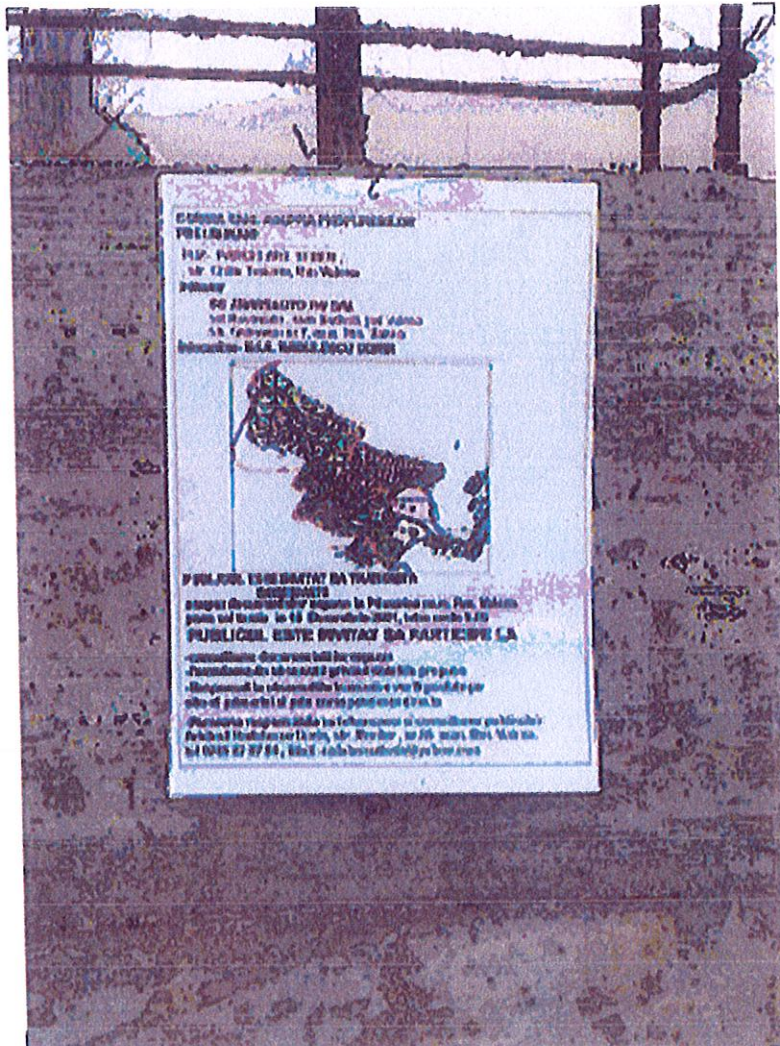


**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA
OBSERVATII**

asupra documentelor expuse la Primaria mun. Rm. Valcea
pana cel tarziu in 15 Decembrie 2021, intre orele 9-15

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA

- consultarea documentatiilor expuse
- formularea de observatii privind solutiile propuse
- Raspunsul la observatiile transmise vor fi postate pe site-ul primariei si prin corespondenta directa
- Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:
Arhitect Radulescu Dorin, str. Morilor , nr.85 mun. Rm.-Valcea.
tel 0745 87 07 84 , imail -radulescudorin@yahoo.com



Au fost trimise adrese de înștiințare pentru exprimarea punctelor de vedere a vecinilor direct afectați :

-la Nord Est – Lotizari Popescu Mircea -acord exprimat prin semnatura pe adresa
 Înștiințare intenție realizare PUZ –anexata în copie

-la Nord –Est (extremitatea de la Vest a parcelei) –Boromitz Constantin –înștiințare cu
 mandat postal Cad=56320- fara raspuns

la Sud –Est –teren Frantu George Cad=37189(57350)+53757 - înștiințare cu mandat
 postal –fara raspuns

-Pentru obtinerea Avizului de Mediu au fost facute publice intentiile de realizare a PUZ-ului prin
 publicarea acestora în publicatia valceana- Curierul de Valcea .

-Decizia etapei de încadrare =16162/19. 11. 2021

- Curierul de Valcea =26. 10. 2021

-29-30. 10. 2021

-23 .11. 2021-

-3-4. 12 .2021

-Pana la data întocmirii Raportului nu au fost primite observatii sau sesizari din partea
 publicului.

--Seful de proiect considera ca au fost respectate toate procedurile de implicare a publicului în procesul
 de întocmire a PUZ.

Urbanist cu drept de semnatura pentru Registrul Urbanistilor din Romania,
 arh. Dorin Radulescu



Președinte de sedință,
 Secretar general