



HOTĂRÂREA NR.20

**privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z. și R.L.U. –
Amenajare Park Retail, Realizare accese din bulevardul Dem Rădulescu,
bulevard Dem Rădulescu nr.2-14, mun. Rm. Vâlcea, inițiator SC ANNABELLA SRL**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2022, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.2808 din data de 21.01.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z. și R.L.U. – Amenajare Park Retail, Realizare accese din bulevardul Dem Rădulescu, bulevard Dem Rădulescu nr.2-14, mun. Rm. Vâlcea, inițiator SC ANNABELLA SRL;

Văzând Raportul nr.2809 din data de 21.01.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.87 din 10.11.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.132 din 28.12.2021 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1670/35.768 din 06.10.2021;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z. și R.L.U. – Amenajare Park Retail, Realizare accese din bulevardul Dem Rădulescu, bulevard Dem Rădulescu nr.2-14, mun. Rm. Vâlcea, inițiator SC ANNABELLA SRL, cu respectarea următoarei condiții:

- construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "P.U.Z. și R.L.U. – Amenajare Park Retail, Realizare accese din bulevardul Dem Rădulescu, bulevard Dem Rădulescu nr.2-14, mun. Rm. Vâlcea, inițiator SC ANNABELLA SRL, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "P.U.Z. și R.L.U. – Amenajare Park Retail, Realizare accese din bulevardul Dem Rădulescu, bulevard Dem Rădulescu nr.2-14, mun. Rm. Vâlcea, inițiator SC ANNABELLA SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.50468 din 28.12.2021, întocmit de către proiectant Biroul Individual de Arhitectură Rădulescu Dorin, prin arhitect Dorin Rădulescu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

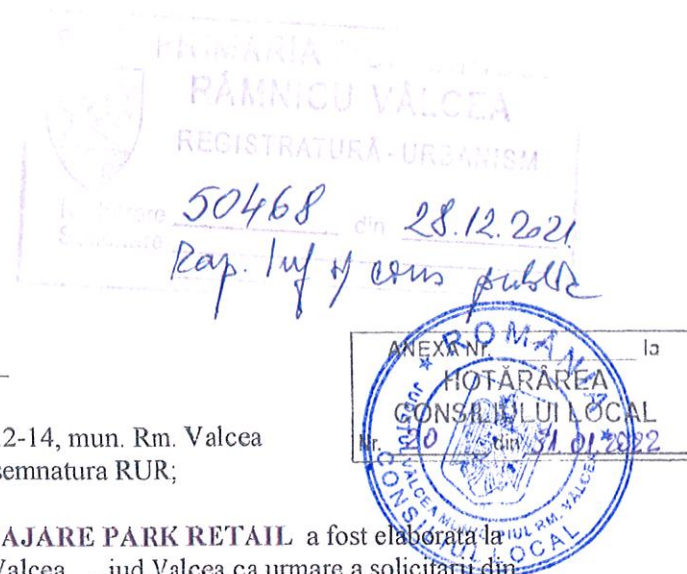
- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valeru AMZA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2022



RAPORT,
privind informarea si consultarea publicului
al elaboratorului de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) –
AMENAJARE PARK RETAIL

b.dul Dem Radulescu, nr.2-14, mun. Rm. Valcea
arhitect Dorin Radulescu–urbanist cu drept de semnatura RUR;

Documentatia de urbanism PUZ –**AMENAJARE PARK RETAIL** a fost elaborata la comanda SC ANNABELLA SRL , mun. Rm. Valcea , jud Valcea, ca urmare a solicitarii din Certificatul de urbanism nr. 1670/35768 din 06 10 2021, emis de primaria Municipiului Rm.Valcea.

Primaria mun Rm.Valcea impune prin Certificatul de Urbanism realizarea unui PUZ privind amplasarea unui imobil pentru spatii comerciale tip RETAIL , , proprietatea SC ANNABELLA SRL , pe o parcela in suprafata de cca 2 5400mp, amplasata in municipiul Rm.Valcea, la frontul de Vest a bulevardului Dem Radulescu nr2-14, din municipiul Rm.-Valcea.

Conform PUG aprobat parcela se afla in UTR I6-J6- subzona M1 –mixta, cu cladiri avand regim de inaltime maxim P+4E, si partial in subzona L1-locuinte colective medii, S-a urmarit amplasarea unui obiectiv de investitii conform normelor urbanistice de amplasare a constructiilor de tip comert –servicii, cu regim mic de inaltime , cu acces de la b.dul Dem Radulescu , acces existent pentru deservirea soatiilor comerciale si alimentatie publica amplasate la Nord , printr-un carosabil cu prospect de 9,00m -1,50m latime trotuare si 6,00m latime carosabil.

Accesul principal se realizeaza pe latura de –Nord , configurandu-se o circulatie de acces la platforma de parcare generala si de aprovizionare perimetrala la limita de la Vest a amplasamentului .

Se propune realizarea unui acces de iesire la bulevard , amplasat la extremitatea de la Sud a incintei.

-nu se aduc modificari indicatorilor urbanistici aprobati: POT, CUT, regim maxim de inaltime, aliniamente, retrageri fata de limitele de proprietate, etc.

-obiectivul va fi amplasat la minim 20m din axul bulevardului Dem Radulescu , (la Est) si minim 8,00m fata de limita de proprietate de la Vest.

-sunt asigurate:

- relatii de circulatie pietonale si carosabile , asigurarea accesului de urgente si salubritate , a spatiilor de parcare si a spatiilor verzi, a platformelor gospodaresti, echiparea cu retele pentru alimentarea cu energie electrica, apa potabila, canalizare,

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism sunt prevazute etapele de elaborare conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ – GM 010/2000.

Documentatia de urbanism in cursul elaborarii a parcurs etapele de avizare obtinand toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism ;

Conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat cu HCL nr.96/2011, a parcurs etapele privind consultarea populatiei si implicarea publicului .

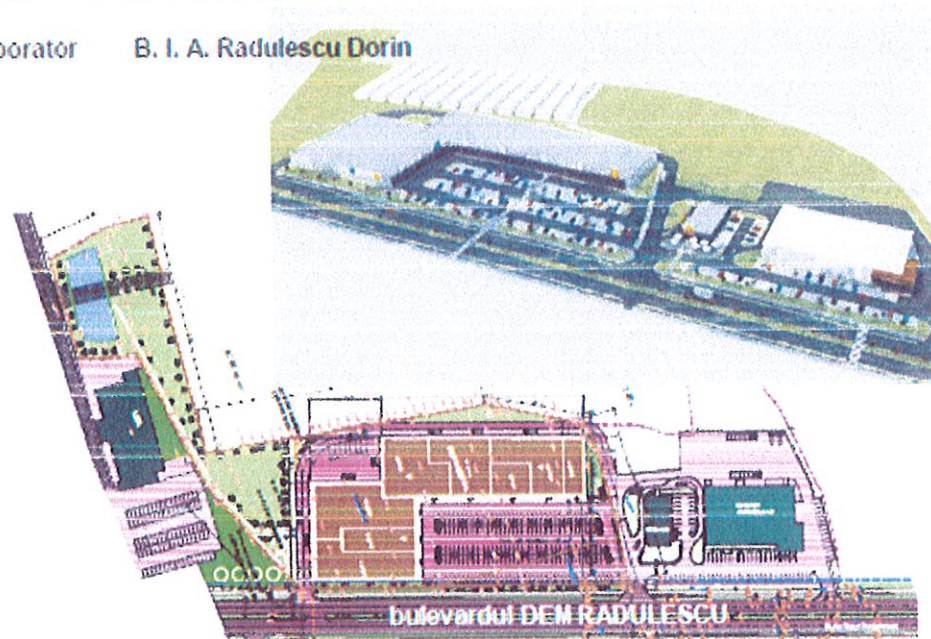
Procedura de implicare a publicului in planul urbanistic zonal a demarat odata cu solicitarea facuta catre primaria mun Rm. Valcea pentru postarea pe site-ul primariei www.primariavl.ro incepand cu data solicitarii Analizei Doc in vederea emiterii Aizului CTUAT , data publicarii pe site primarie =-17 11 2021, continuata pana in data prezentului material , prin amplasarea la loc vizibil, pe panoul din holul primariei mun. Rm. Valcea , amplasarea pe pe amplasament (parcela studiata) a **panoului de afisaj** cuprinzand datele necesare informarii, inclusiv planul de reglementari urbanistice, atasat in fotocopie.

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR
PRELIMINARE**

PUZ- AMENAJARE PARK RETAIL, REALIZARE ACCESE
din B.dul Dem Radulescu , nr.2-14, Ostroveni-Sud , mun.Rm-Valcea

initiator S.C.ANNABELLA S.R.L.

elaborator B. I. A. Radulescu Dorin



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA
OBSERVATII**
asupra documentelor expuse la Primaria mun. Rm. Valcea
pana cel tarziu in 15 Decembrie 2021, intre orele 9-15

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA

- consultarea documentatiilor expuse
- formularea de observatii privind solutiile propuse
- Raspunsul la observatiile transmise vor fi postate pe site-ul primariei si prin corespondenta directa
- Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:
Arhitect Radulescu Dorin, str. Morilor , nr.85 mun. Rm.-Valcea.
tel 0745 87 07 84 , imail -radulescudorin@yahoo.com



Au fost trimise adrese de Instiintare pentru exprimarea punctelor de vedere a vecinilor direct afectati :

- la Vest – SC SERE SRL -acord exprimat prin raspuns adresa nr 567/22 -11-2021
- la Sud – SC LIDL Romania SCS acord exprimat prin adresa nr.S402/07-12-2021
- la Sud—Ungureanu Constantin – Nr. Cad =55327 adresa instiintare 1468/17-11-2021 fara raspuns
- la Sud -Tanasie Ana Maria – acord dat , inregistrat la SC Annabella SRL =1472/17-11-2021 Nr. Cad=47548

-Pentru obtinerea Avizului de Mediu au fost facute publice intentiile de realizare a PUZ-ului prin publicarea acestora in publicatia valceana- Curierul de Valcea .

-Pana la data intocmirii Raportului nu au fost primite observatii sau sesizari din partea publicului.

--Seful de proiect considera ca au fost respectate toate procedurile de implicare a publicului in procesul de intocmire a PUZ.

Urbanist cu drept de semnatura pentru Registrul Urbanistilor din Romania,
arh. Dorin Radulescu

