



HOTĂRÂREA NR.271

privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U – Ansamblu imobile de locuințe colective și funcțiuni complementare, str. Ion Creangă nr.31, mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator Florin Cioacă "VILA NOASTRĂ" S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 20 septembrie 2022, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.18519 din data de 21.04.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U – Ansamblu imobile de locuințe colective și funcțiuni complementare, str. Ion Creangă nr.31, mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator Florin Cioacă "VILA NOASTRĂ" S.R.L.;

Văzând Raportul nr.18521 din data de 21.04.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.49 din 22.07.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.143 din 29.03.2022 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.575/11281 din 16.04.2021;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 7 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z și R.L.U – Ansamblu imobile de locuințe colective și funcțiuni complementare, str. Ion Creangă nr.31, mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator Florin Cioacă "VILA NOASTRĂ" S.R.L., cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "P.U.Z și R.L.U – Ansamblu imobile de locuințe colective și funcțiuni complementare, str. Ion Creangă nr.31, mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator Florin Cioacă "VILA NOASTRĂ" S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "P.U.Z și R.L.U – Ansamblu imobile de locuințe colective și funcțiuni complementare, str. Ion Creangă nr.31, mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator Florin Cioacă "VILA NOASTRĂ" S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.15817 din 06.04.2022, întocmit de către proiectant Biroul Individual de Arhitectură arh. Dorin Rădulescu, prin arhitect Dorin Rădulescu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina-Florentina DOBRETE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 20 septembrie 2022

15817
16.04.2022
Pap. Inf. și cons. public
ex 1.



RAPORT,
privind informarea și consultarea publicului
al elaboratorului de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) –

PLAN URBANISTIC ZONAL

ANSAMBLU IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE

Strada Ion Creanga, nr. 31 mun. Rm. Vâlcea

arhitect Dorin Radulescu-urbanist cu drept de semnatura RUR,

Documentatia de urbanism PUZ ANSAMBLU IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE SI
FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE a fost elaborata la comanda beneficiarului, mun. Rm.
Valcea, jud. Valcea, ca urmare a solicitarii din Certificatul de urbanism nr. 575/1128 din
16.04.2021, emis de primaria Municipiului Rm. Valcea.

Primaria mun. Rm. Valcea impune prin Certificatul de Urbanism realizarea unui PUZ
privind realizarea unui ansamblu de imobile cu destinatia principala de locuinte colective, SRL,
pe o parcela in suprafata de 22000,00mp, proprietatea este amplasata in municipiul Rm. Valcea, la
frontul de la Est al strazii Ion Creanga, nr. 31, din municipiul Rm. Valcea.

Conform PUG aprobat parcela se afla in UTR I6- subzona G2 -mixta,

Scopul elaborării acestei documentații PUZ este acela de a modifica subzona funcțională G2-Cimitire, conform PUG al mun., in subzona funcțională M2-subzona mixta, cu regim de înălțime de maxim P+6E - locuinte colective cu spații complementare

S-a urmarit amplasarea perimetrala a unui numar de imobile de locuinte colective, cu un
regim de înălțime de maxim D+P+5E-6E retras, cu acces din strada Ion Creanga, pentru
asigurarea circulației interioare, la imobile și platforme pentru parcare la nivelul terenului cu
realizarea unui carosabil perimetral paralel cu laturile de la SV și SE ale parcelei, accesul
facandu-se prin racordarea la strada Ion Creanga, la extremitatea de la S-V a parcelei

-se reglementeaza indicatorii urbanistici conform funcțiunii de locuire: POT, CUT, regimul
maxim de înălțime, aliniamente, retrageri fata de limitele de proprietate, distanta dintre constructii
pe parcelele.

-obiectivul va fi amplasat la minim 10m din axul strazii Ion Creanga si la minim 10m fata de
limitele de proprietate de la SV și SE si minim 6,5 m fata de limita de la strada Ion Creanga

-sunt asigurate:

-relatiile de circulatie pietonale si carosabile, asigurarea accesului de urgente si salubritate, a
spatiilor de parcare si a spatiilor verzi, a platformelor gospodaresti, echiparea cu retele pentru
alimentarea cu energie electrica, apa potabila, canalizare,

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism sunt prevazute etapele de elaborare
conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ – GM 010/2000.

Documentatia de urbanism in cursul elaborarii a parcurs etapele de avizare obtinand toate
avizele solicitate prin certificatul de urbanism;

Conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 si Regulamentului local de implicare a
publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat cu
HCL nr.96/2011, a parcurs etapele privind consultarea populatiei si implicarea publicului.

Procedura de implicare a publicului in planul urbanistic zonal a demarat odata cu
solicitarea facuta catre primaria mun. Rm. Valcea pentru postarea pe site-ul primariei
www.primariayl.ro incepand cu data solicitarii Analizei Doc in vederea emiterii Aizului CTUAT
, data publicarii pe site primarie 23-07-2021, continuata pana in data prezentului material, prin
amplasarea la loc vizibil, pe panoul din holul primariei mun. Rm. Valcea, amplasarea pe pe

amplasament (parcelsa studiata) a panoului de afisaj cuprinzand datele necesare informarii, inclusiv planul de reglementari urbanistice, atasat in fotocopie.

Au fost trimise adrese de In stiintare pentru exprimarea punctelor de vedere a vecinilor direct afectati :

-la S.E. si N.E – SC SERE SRL - nr Cad 38498

-la S.V. -- Arhiepiscopia Valcea - nr.Cad.47829

Acestia au formulat observatii catre Primaria Rm. Valcea care su fost transmise

Intocmitorul PUZ arh Dorin Radulescu , cu adresele :

-Arhiepiscopia Ramnicului --nr 42831/ R din 08 11 2021 si nr 6833/R din 16 02 2022-

- SC SERES SRL -nr 48440/ R din 20 12 2021

In data de 16 02 2022 a avut loc dezbaterea publica in care cei doi petenti -vecini,- beneficiarul Cioaca Florin impreuna cu reprezentantii Primariei Rm. Valcea si seful de proiect , arhitectul Dorin Radulescu si -au expus punctele de vedere , ajungandu-se la concluzia ca accesele carosabile perimetrare de la SV si SE , care valorificau traseele carosabile propuse prin PUG sa fie eliminate si sa fie realizate numai pe terenul BENEFICIARULUI.

Proiectantul a inaintat concluziile si punctele de vedere comune ,cuprinse in cele doua adrese ale vecinilor si observatiile facute in sedinta de dezbatere , catre Primaria mun. Valcea, prin Adresa nr. 8789/28.02. 2022, care a fost transmisa catre SC Sere SRL si Arhiepiscopia Ramnicului in data de 03 03 2022.

De asemenea, documentatia a fost postata pe site-ul Primariei R.V. in data de 05 04 2022 si la avizierul institutiei in data de 03 03 2022

-Pentru obtinerea Avizului de Mediu au fost facute publice intentiile de realizare a PUZ-ului prin publicarea acestora in publicatia valceana- Curierul de Valcea .

-elaborare prima versiune :data de 8-9-10.2021 si 11.10.2021

-decizia etapei de incadrare :data de 03.11.2021 si 15.11 2021

-decizia etapei de incadrare pe site-ul APM Valcea in data de 02 11. 2021

Pana la data intocmirii prezentului raport nu au fost primite sesizari , observatii si propuneri

--Seful de proiect considera ca au fost respectate toate procedurile de implicare a publicului in procesul de intocmire a PUZ.

Urbanist cu drept de semnatura pentru Registrul Urbanistilor din Romania,
arh. Dorin Radulescu

