



HOTĂRÂREA NR.173

privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U – Construire corp administrativ P+1E și service auto, împrejmuire proprietate, platformă betonată – amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, str. Stolniceni nr. 76-78, jud. Vâlcea", inițiatori Dumitrașcu Dragoș Mihail și Dumitrașcu Geanina

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2022, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.23491 din data de 24.05.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U. – Construire corp administrativ P+1E și service auto, împrejmuire proprietate, platformă betonată – amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, str. Stolniceni nr. 76-78, jud. Vâlcea", inițiatori Dumitrașcu Dragoș Mihail și Dumitrașcu Geanina;

Văzând Raportul nr.23492 din 24.05.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr. 56 din 01.09.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.148 din 11.05.2022 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 920/18.844 din 14.06.2021;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z și R.L.U. – Construire corp administrativ P+1E și service auto, împrejmuire proprietate, platformă betonată – amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, str. Stolniceni nr. 76-78, jud. Vâlcea", inițiatori Dumitrașcu Dragoș Mihail și Dumitrașcu Geanina, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "P.U.Z și R.L.U. – Construire corp administrativ P+1E și service auto, împrejmuire proprietate, platformă betonată – amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, str. Stolniceni nr. 76-78, jud. Vâlcea", inițiatori Dumitrașcu Dragoș Mihail și Dumitrașcu Geanina, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "P.U.Z și R.L.U.– Construire corp administrativ P+1E și service auto, împrejmuire proprietate, platformă betonată – amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, str. Stolniceni nr. 76-78, jud. Vâlcea", inițiatori Dumitrașcu Dragoș Mihail și Dumitrașcu Geanina, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 22.590 din 18.05.2022, întocmit de către proiectant SC Arhispace SRL, prin arhitect Alexandru Suci, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Eduard NUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 mai 2022

SC ARHISPACE SRL

11.din 22.03.2022_, Vâlcea



Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului



Referitor la documentația

PLAN URBANISTIC DE ZONA

**CONSTRUIRE CORP ADMINISTRATIV P+1E SI SERVICE AUTO, IMPREJMUIRE
PROPRIETATE, PLATFORMA BETONATA**

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Rm. Vâlcea, aprobat prin H.C.L. nr. 96/31.03.2011, conform articolului 51, procedurile de informare și consultare a publicului, inclusiv identificarea publicului și a proprietarilor direct afectați vor fi inițiate de către investitor.

În vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Zona str Stolniceni nr 76-78 au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei consiliului local Vâlcea, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Mun. Rm. Valcea , str, Stolniceni, nr 76 - 78

Proiectant

S.C. ARHISPACE S.R.L.

Prin responsabilitatea administrației publice, privind informarea și consultarea populației, documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Rm. Vâlcea și online la adresa <http://www.primariavl.ro/urbanism/item/6379-anunt-pentru-informarea-si-consultarea-publicului>, iar eventualele sesizări se transmit fie prin poștă, la adresa: Primaria Municipiului Rm. Valcea, str. G-ral Praporgescu nr. 14, fie electronic, la adresa de mail : primaria@primariavl.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actul eliberat de municipiul Rm. Vâlcea pentru aprobarea documentației:

- Certificat de urbanism nr.920/18844 din 14.06.2021

În data de 13.09.2021 a fost afișat în zona accesului spre terenul ce a generat studiul panoul de informare a populației privind intenția de elaborare a documentației PUZ CONSTRUIRE CORP ADMINISTRATIV P+1E SI SERVICE AUTO, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, PLATFORMA BETONATA”.

Am identificat proprietarii loturilor învecinate, direct afectate de elaborarea documentației ca fiind următorii:

- La nord –S.C. PLSTCHIM. S.A.;
- La sud – MARUNTELU NICULINA; SI BORTA ADRIAN
- La vest – TEREN S..N.C.F.R.
- La est - strada Stolniceni

Vecinii afectați în mod direct de elaborarea documentației PUZ au fost notificați prin înmanarea notificărilor pentru care au semnat de primire în data 14.07.2021 (s.c. Plastchim , Maruntelu Niculina si Borta Adrian)

Am obținut din partea vecinilor Maruntelu Niculina si Borta Ion Adrian, declarații notariale, atașate prezentului dosar, în care aceștia își exprimă acordul pentru elaborarea documentației în vederea obținerii Planului Urbanistic de Zona, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Rm. Valcea, sa efectueze toate lucrarile de amenajare si construire ce ar urma a fi executate pentru “Construire corp administrativ p+1e si service auto, imprejmuire proprietate, platforma betonata”

În data de 13.09.2021 a fost publicat anunțul de elaborare a documentației PUZ “Construire corp administrativ p+1e si service auto, imprejmuire proprietate, platforma betonata”, în ziarul Curierul de Valcea concomitent, prin grija Serviciului de Urbanism, documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei Rm Vâlcea și online, pe site-ul primăriei.

Pe toată durata procedurii de elaborare și avizare a documentației PUZ “Construire corp administrativ p+1e si service auto, imprejmuire proprietate, platforma betonata” nu au fost transmise comentarii ori sesizări privind reglementarea propusă.

În data de 07.01.2022, a fost inițiată procedura de încadrare a documentației pentru avizul Agenției de Protecția a Mediului. Au fost publicate anunțuri pentru asigurarea accesului liber al publicului astfel:

- În data de 07-08. 01.2022, în ziarul Curierul de Valcea;
- În data de 10.01.2022 în ziarul Curierul de Valcea;
- În data de 02.02.2022, pe siteul APM Valcea
- În data de 03.02.2022 si 14.02.2022, în ziarul Curierul de Valcea.

Extras din decizia etapei de încadrare:

„ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 28.01.2022, P.V. nr. 1321 din 28.01.2022, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 vînd stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;

punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUZ” Construire corp administrativ p+1e și service auto, împrejmuire proprietate, platforma betonată”, situat în mun. Rm. Vâlcea, str. Stolniceni nr. 76-78;

a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului, decide [...] planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu”.

Nu au fost primite sesizări, observații, până la data întocmirii raportului.

Data:

SC ARHISPACE SRL

