



HOTĂRÂREA NR.77

privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U – Construire structură metalică, clădire vestiare, piscină, desființare gard interior, parcuri auto dalate și împrejmuire proprietate, mun. Rm. Vâlcea, str. Grădinilor nr. 15-19, jud. Vâlcea", inițiator: SC Petrocon SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2022, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 7638 din data de 21.02.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U. – Construire structură metalică, clădire vestiare, piscină, desființare gard interior, parcuri auto dalate și împrejmuire proprietate, mun. Rm. Vâlcea, str. Grădinilor nr. 15-19, jud. Vâlcea", inițiator: SC Petrocon SRL;

Văzând Raportul nr.7639 din 21.02.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.44 din 22.07.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.139 din 09.02.2022 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.458/8071 din 25.03.2021;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 9 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z și R.L.U. – Construire structură metalică, clădire vestiare, piscină, desființare gard interior, parcuri auto dalate și împrejmuire proprietate, mun. Rm. Vâlcea, str. Grădinilor nr. 15-19, jud. Vâlcea", inițiator: SC Petrocon SRL, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "PUZ și RLU - Construire structură metalică, clădire vestiare, piscină, desființare gard interior, parcări auto dalate și împrejmuire proprietate, mun. Rm. Vâlcea, str. Grădinilor nr. 15-19, jud. Vâlcea", inițiator: SC Petrocon SRL, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "PUZ și RLU – Construire structură metalică, clădire vestiare, piscină, desființare gard interior, parcări auto dalate și împrejmuire proprietate, mun. Rm. Vâlcea, str. Grădinilor nr. 15-19, jud. Vâlcea", inițiator: SC Petrocon SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 6209 din 14.02.2022, întocmit de către proiectant SC Arhispace SRL, prin arhitect Suciu Alexandru, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbiștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeru AMZA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2022



Nr 41 din 21.12.2021



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII POPULATIEI

PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE STRUCTURA METALICA, CLADIRE VESTIARE, PISCINA, DESFIINTARE GARD INTERIOR, PARCARI AUTO DALATE SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE"

Initiatorul documentatiei: S.C. PETROCON S.R.L.
Proiectantul general: s.c. ARHISPACE S.R.L. Rm Valcea
Proiect nr. 38/2021

A. Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si consulta publicul, inclusiv:

1. Datele si locurile intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului:

- In perioada 11.07.2021 - 11.08.2021 a existat afisat un panou amplasat la limita terenului in care se anunta intentia de a realiza un Plan Urbanistic Zonal in vederea creerii de reglementari noi pe amplasamentul situat in mun Rm Vilcea str. Gradinilor nr 15-19. Pe anunt au fost indicate sursele de informare si de depunere a observatiilor sau sesizarilor in termen de 30 de zile la sediul elaboratorului PUZ nr tel al arhitectului, sediul Primariei mun Rm Valcea, directia de urbanism cu adresa si nr tel
- A fost anuntata procedura de dezbatere publica pentru obtinerea avizului de mediu. Anuntul pentru elaborarea primei versiuni a planului in zialul Curierul de Valcea in data de 27.08.2021, 31.08.2021.
Decizia etapei de incadrare publicata pe sit-ul APM.
Anunturile pentru adoptarea primei versiuni ale planului, publicate in 24.09.2021 si 05.10.2021
- documentatia PUZ a fost pusa pe site-ul Primariei mun Rm Valcea

2. Continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii:

- Au fost notificati urmasorii vecini
- La vest - proprietar teren cu nr cad 43968 Cotorelea Violeta
- La vest - proprietar teren cu nr cad 55044 Teodorescu Stefan Eugen
- La vest - proprietar teren cu nr cad 46214 Teodorescu Stefan Eugen

- La est - proprietar teren Bogoslov Constantin

3. Numarul persoanelor care au participat la acest proces:

In perioada dezbaterii publice, nu a fost primita pe adresa primariei sau a proiectantului nicio sesizare

B. Rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

Nu au fost primite alte sesizari sau observatii

1.Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public:

Nu au fost cazul

Data elaborarii: 2021
elaborator S.C. ARHISPACE SRL

Nume si prenume
Arh. Alexandru Suci

Semnatura



.....
Alexandru Suci



Președinte de ședință,
Secretar general,

[Signature]